

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Obiekt i zakres prac, teren budowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest

Przedmiot zamówienia: „Przebudowa budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania szkoły podstawowej na przedszkole ”

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Przebudowa oraz zmiana funkcji użytkowania budynku szkoły na przedszkole w Trąbkach Wielkich wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną ,c.o. i wodno-kanalizacyjną

3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie zezwoleń gestorów sieci koniecznych do przeprowadzenia prac w/w zakresie .

4) Budynek należy do kategorii IX (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa budynku	1631	[m ²]
Kubatura budynku	6470	[m ³]
Wysokość zabudowy od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy – zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji	4,71-7,25	[m]

7) Informacja o terenie budowy:

- dojazd na teren budowy od ul. Sportowej
- teren budowy jest terenem gminnym (nr 96/2), stroną wschodnią przylegającym do ul. Pasteura
- Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., zorganizuje zaplecze socjalno–magazynowe we własnym zakresie na wskazanym przez Zamawiającego terenie,
- Wykonawca na swój koszt wykona przyłącza i zainstaluje liczniki mediów oraz poniesie koszty mediów wg cen netto z należnym podatkiem VAT

2. Pozwolenia na budowę.

Prace prowadzone będą w oparciu o ostateczne decyzje pozwolenia na budowę .

1	Decyzja Starosty Gdańskiego nr AB.6740.274.2019.EZD.GT z dnia 12.04.2019 r zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca Gminie Trąbki Wielkie pozwolenia na budowę : Przebudowa budynku szkoły podstawowej na przedszkole oraz wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, c.o. i wodno-kanalizacyjnej .
---	--

3. Opis przedmiotu zamówienia

1) Zamawiający na podstawie art.29 ust. 3A ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace pracowników bezpośrednio związanych z wykonaniem robót budowlanych obejmujących roboty w następujących branżach: budowlanej i sanitarnej z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26-06-1974 r. Kodeks Pracy. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 ustawy z dnia 26-06-1974 Kodeks Pracy- przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary wykonane przez **Pol-Invest Andrzej Szajdziński ul. Poznańska 21/122, Kalisz** wg poniżej specyfikacji:

A. PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

TOM	NAZWA OPRACOWANIA
1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY-WYKONAWCZY (architektura, konstrukcja ,branża sanitarna i elektryczna)

B. PRZEDMIARY:

LP.	NAZWA OPRACOWANIA
1	BRANŻA BUDOWLANA
2	BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

UWAGA:

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia podstawą wyceny robót budowlanych jest projekt budowlany, wykonawczy i STWiOR (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych).

Ze względu na rodzaj przyjętego wynagrodzenia załączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny.

C. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

LP.	NAZWA OPRACOWANIA
1	BRANŻA BUDOWLANA
2	BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

Kopie ww. dokumentów stanowią załączniki B,C,D do SIWZ

4. Informacje dodatkowe.

Stara część obiektu wyłączona jest z użytkowania. W nowej części prowadzone są zajęcia lekcyjne. (terminy przerw świątecznych to: 23-31 grudnia 2019 r i 13-26 styczeń 2020 . W 2019 roku planuje się wydatek w wysokości 900000,00zł brutto.