

**Wójt Gminy Trąbki Wielkie  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **103** o pow. **106 m<sup>2</sup>** zabudowanej częścią budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy **82 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość położona jest w **Sobowidzu przy ul. T. Kościuszki 78**. Dom jest obiektem dwurodzinnym, dwu kondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. Na działce 103 posadowiona jest część budynku, druga jego część jest na działce sąsiedniej. Obie części mają wspólną klatkę schodową. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Szczególnie w złym stanie technicznym jest dach, widoczne są liczne ubytki w pokryciu, brak jest ocieplenia, strop nad piętrem i podłogi, grożą zarwaniem. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny. Budynek podłączony jest do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji lokalnej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- powiatowej

Zestawienie powierzchni w budynku mieszkalnym:

- piwnica i klatka schodowa 26,29 m
- parter: dwa pokoje , kuchnia , łazienka, schowek, klatka schodowa, o pow.77,93m
- piętro: dwa pokoje, kuchnia, klatka schodowa o pow. 60,25m

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej użytkowania: działka gruntowa, B - tereny zabudowane, budynek dwurodzinny funkcja mieszkaniowa, sposób zagospodarowania zgodny z charakterem użytkowania Księgę wieczystą GD1G/ 00024956/3 prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Cena wywoławcza 45.000,00 zł**

postąpienie minimalne 450,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu **30.09.2019 r, o godz. 8<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne w gotówce na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015**, do **26.09.2019 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer i działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 8<sup>20</sup> a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej [www.trabkiw.ug.gov.pl](http://www.trabkiw.ug.gov.pl) oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.5 lub tel. 512 005 152 w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.