

UMOWA NR

na wykonanie dokumentacji projektowej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mierzeszynie gm. Trąbki Wielkie ((działka nr 523/2,523/3,523/4,523/6,191 lub 175)

zawarta w dniu r. pomiędzy: **Gminą Trąbki Wielkie** z siedzibą w Trąbkach Wielkich przy ulicy **Gdańskiej 12, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”** NIP 604-00-21-514 reprezentowaną przez: **Jana Wiczlinga, Zastępcę Wójta**

a firmą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego ,**KRS** , NIP **REGON** zwanym dalej, „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez :

1.
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r. poz.2164) . dokonanego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania : Dokumentacji projektowej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mierzeszynie gm. Trąbki Wielkie , zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu cenowym .

§2

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie prac – niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania : do dnia **16.12.2019r.**
3. Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej GOZ w Mierzeszynie wraz z **uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych** (zgodnie z zapytaniem cenowym)
4. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie realizacji robót budowlanych.
Przewidywany termin trwania robót -rok 2020-2023
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba ZAMAWIAJACEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji i opracowań w terminie 5 dni roboczych.
7. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag WYKONAWCA dokona poprawek w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
8. W przypadku zgłoszenia w ramach rękojmi wad w terminie późniejszym WYKONAWCA usunie je na własny koszt najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia wad.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy potwierdzający kompletność dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w danym zakresie
3. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ustawą Prawo zamówień publicznych i Prawem Budowlanym .
2. Obowiązki głównego projektanta pełni

§7

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej w Trąbkach Wielkich na oddziały przedszkolne określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za naruszenie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia bez dopisania „lub równoważne” i do określenia warunków tej równoważności – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 3) za naruszenie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważne” pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
- 4) za naruszenie art. 30 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
- 5) za naruszenie art. 30 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
- 7) za opóźnienie w dokonaniu poprawek zgłoszonych WYKONAWCY zgodnie § 2 ust. 7 umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia,
- 8) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych WYKONAWCY zgodnie § 2 ust. 8 umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.

2. Łączna wartość kar, o których mowa w ust.1 nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust.1

3. Zamawiający zastrzega sobie :

- 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
- 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca opóźni się w wykonaniu przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,

2) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

3) rozwiązania firmy Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia,

2. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający przejmuje majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w § 1 wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanej w ramach niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa w ust.1 następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, a Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysowa w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:

1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),

4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

- 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.
5. W przypadku rozwiązania umowy pomimo braku wykonania jej przedmiotu w całości lub określonej części na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej, do nieprzekazanej części przedmiotu umowy za wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami, zaś w wypadku sporu za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę przy uwzględnieniu zakresu udzielonego prawa oraz korzyści wynikających z korzystania z projektu dzieła.

§ 10

ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1) Zmiana terminów realizacji prac określonych w §2 ust.2 umowy, jeżeli:

- a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
- b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.

- 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto.
- 3) zmiana spowodowana koniecznością zmiany osób występujących po stronie Wykonawcy w realizacji zamówienia możliwa będzie pod warunkiem spełnienia przez te osoby pierwotnych warunków określonych w SIWZ.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Nieważna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

