



Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR

**UMOWA NR**  
zawarta w dniu  
pomiędzy

Gminą Trąbki Wielkie z siedzibą w Trąbkach Wielkich przy ulicy Gdańskiej 12, zwaną dalej Zamawiającym, NIP ..... reprezentowaną przez: .....  
a ..... zwanym dalej Wykonawcą.

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP 271.2.2018 przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Przedmiot umowy dotyczy: : **przebudowy kondygnacji parteru w budynku Szkoły Podstawowej w Mierzeszynie.**
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiąca załącznik nr A do SIWZ
  - 3) Dokumentacja projektowa – stanowiąca załącznik B do SIWZ
  - 4) Przedmiar robót – stanowiący załącznik C do SIWZ
4. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 działanie 3.1 Edukacja przedszkolna.

**§2.**

**Termin umowy**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona w terminie od dnia podpisania umowy do 31 maja 2018r.
2. Zamawiający przekaze teren budowy do 14 dni od dnia podpisania umowy.

**§3.**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr.....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu propozycji zmiany wskazanych osób zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ustępie 1.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.



6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika robót ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. Zamawiający na podstawie odrębnej umowy ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego w realizacji zamówienia.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób bądź grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ustępu 9.
11. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ustępie 2 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.
13. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy/robót przy niezachowaniu postanowień ustępie 1. i 2 będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### §4. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wszystkich materiałów:
  - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
  - 2) aprobaty techniczne,
  - 3) atesty.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ustępie 3. Prawo to może wykonać w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć z Zamawiającym na podstawie protokołu odzysku materiałów i dostarczyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się zastosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej, obowiązany jest wskazać we wniosku o akceptację urządzeń i materiałów równoważnych, że oferowane przez niego urządzenia i materiały



spełniają wymagania określone przez projektanta. Przed przystąpieniem do realizacji danego elementu robót wymagane jest uzgodnienie i uzyskanie zgody inwestora, projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §5.

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
- 5) wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej o:
  - a) usuwanie wad dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Wykonawcę, w toku realizacji przedmiotu umowy,
  - b) uzgadnianie oraz wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 2) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB,
- 5) realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 6) odtworzenie dróg i chodników,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
- 9) organizowania nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu narad koordynacyjnych z Zamawiającym, celem omówienia postępu prac przedmiotu umowy,
- 10) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w terminie do trzech dni od dnia powzięcia wiadomości o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
- 13) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie dwg i pdf,
- 14) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymaga tego prawo,
- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,
- 16) obsługa geodezyjna, geologiczna w trakcie realizacji robót budowlanych oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- 17) zawiadomienie właścicieli lub zarządców mediów, dróg, właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia robót oraz utrudnieniach z tym związanych,
- 18) wykonanie przekopów kontrolnych wraz z wykonaniem ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,



19) udział w naradach koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót, przedstawiciele Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20) bieżące sprzątnięcie miejsc, na terenie których prowadzone są roboty oraz dróg zaopatrzenia budowy z zanieczyszczeń powstałych w wyniku działania Wykonawcy, jego Podwykonawców, dalszych podwykonawców, w tym usługodawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.

21) doprowadzenie wody oraz zasilania placu budowy w energię elektryczną wraz z zamontowaniem liczników energii elektrycznej oraz pokrycie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, zabezpieczenie urządzeń,

22) przeprowadzenie rozruchów technologicznych, obejmujących min. koszty mediów, koszty zużycia materiałów dla potrzeb rozruchu, badań, ocen, analiz,

23) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz poniesienie kosztów z tym związanych,

24) wykonywanie robót budowlanych w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Szkoły Podstawowej w Mierzeszynie. Terminy i sposób wykonania prac uciążliwych (m.in. hałas, wibracje, pylenie, transport większych elementów) i mogących wpłynąć na bieżące funkcjonowanie szkoły należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca winien utrzymywać w należytym stanie i porządku drogi zaopatrzenia budowy i zaplecze budowy na terenie szkoły,

25) zapewnienie bezpieczeństwa uczniom, pracownikom Szkoły Podstawowej w Mierzeszynie i osobom postronnym przebywającym w obiektach i na terenie szkoły.

3. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ustępie 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z: robotami sanitarnymi, murarskimi, elektrycznymi, wodno-kanalizacyjnymi, dociepleniowymi.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w ustępie 5, zawierającą imię i nazwisko liczbę stanowisk oraz rodzaj czynności wykonywanych przez poszczególnych pracowników. Powyższa lista zawierać będzie również imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy ze wskazaniem przez którego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności o których mowa wyżej wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy stanowisk.

7. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 5 wykonywane są przez osoby ujęte w liście pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

8. W sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji czy osoby wskazane w liście pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę są zatrudnione na umowę o pracę.

## §6.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych



przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, na których zasoby powołuje się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, następującą część zamówienia:

.....  
.....  
.....

3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ustępie 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ustępie 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 5 z zastrzeżeniem ustępu 6, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,

2) umowę spełniającą wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ustępu 4,

4) umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ustępem 8.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, określonej w §7 ustęp 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza



budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ustępie 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 umowy.

12. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, umowę spełniającą wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ustępie 4,
- 3) umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. Postanowienia umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

17. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
  - a) oznaczenia stron umowy,
  - b) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
  - c) wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
    - wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
    - ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie, składanym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
    - przypadku gdy wysokość wynagrodzenia będzie wyższa niż w kosztorysie, składanym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie.
  - d) określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w umowie - dla danego zakresu - zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
  - e) sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,



- f) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
- g) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania umowy,
- h) sposobu odbioru wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego,
- i) zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
- j) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- k) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys, opracowany metodą szczegółową.
- 2) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) sprzecznych z treścią Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
- b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
- d) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
18. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
- 2) terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą umową dla danego zakresu,
- 3) wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za ten zakres w kosztorysie, który Wykonawca składa przed podpisaniem umowy. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia będzie wyższa niż w kosztorysie, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie,
- 4) terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależnić uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
- 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, w szczególności odbiorów częściowych,
- 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych
- 8) zakresu obowiązków i uprawnień Stron.
- Wyżej wymienione postanowienia musi zawierać każda umowa o podwykonawstwo zawarta z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności zapisy umowy o podwykonawstwo z umową w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,



2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

20. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ustępie 17 Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń oraz sprzeciwu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

21. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ustępie 18 i 19 Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

22. W przypadkach określonych w nin. paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

23. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w niniejszym paragrafie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu.

25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 23 paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

29. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonane części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

30. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i dalszych podwykonawców:

1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych

2) zakresu prac wykonanych,

3) faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców

4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.

31. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,





- 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) rezygnować z Podwykonawstwa,
- 4) zmienić Podwykonawcę.

32. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

33. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, określonej §7 ustęp 1 lub wynosi 50 000,00 zł.

34. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

35. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

36. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.

37. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

38. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie określonym w §13.

39. W przypadku jeżeli wynagrodzenie za roboty budowlane, dostawy lub usługi będzie wyższe niż w kosztorysie, składanym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, to Zamawiający będzie odpowiadał wyłącznie do wysokości wynagrodzenia określonego za dany element w kosztorysie.

## §7.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

**Netto** .....

**Brutto** .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
- 2) koszt ubezpieczenia określonego w §15 umowy,
- 3) wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ oraz wszelkie elementy nieprzewidziane bez uwzględnienia, których nie można by było prawidłowo wykonać przedmiotu umowy.

3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ustępie 9 niniejszego paragrafu.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 5 powinno być zgodne z podziałem określonym w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym i musi zawierać:

- a) określenie etapu prac,
- b) kwotę należną Wykonawcy za dany etap prac, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie realizacji zamówienia,
- c) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.



7. Łączna wartość protokołów odbioru częściowego i wystawionych na ich podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ustęp 23 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 6 ustęp 23 umowy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie dotyczące wyłącznie zrealizowanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w §8 umowy, w tym dostaw i usług niezbędnych do ich zrealizowania.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
12. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ustępie 8, Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
13. Zatrzymana kwota, o której mowa w ustępie 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ustępie 12.
15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy, nieterminowego oddania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z §12 umowy.
17. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z umowy przelewać na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.
18. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.
19. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole odbioru, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.



22. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotą należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ustępie 5.

24. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.

25. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej płatnością końcową.

26. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT.

#### §8.

##### Odbiory częściowe i końcowe

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:

- 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiorów częściowych robót,
- 3) odbioru końcowego,
- 4) odbioru ostatecznego.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót lub odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Odbiór częściowy następuje w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.

5. Protokoły odbiorów, o których mowa w ustępie 1 pkt 2-4, sporządzi Zamawiający z udziałem Wykonawcy.

6. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót jednak, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ustęp 1 umowy.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku. Datę ustala Zamawiający.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kołaudacyjnego wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

9. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego złożenia wniosku, o którym mowa w ustępie 7, z zastrzeżeniem ustępu 8 i sporządzi protokół odbioru końcowego robót z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.

10. Odbiory, o których mowa w ustępie 1 pkt 2-4, dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.



11. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterek wymagające natychmiastowego usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
17. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o której mowa w §9 ustęp 1 Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### §9.

##### Odpowiedzialność za wady

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesiące gwarancji jakości i rękojmi za wady, z wyłączeniem systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których gwarancji udziela producent - w przypadku systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia obowiązuje okres gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące, zarówno na wady, które ujawnią się w trakcie okresu gwarancji i rękojmi jak i na wady istniejące w dniu odbioru.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego wszystkich robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem/ e-mailem ..... oraz pisemnie.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 36 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.



10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ustępie 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem przepisu art. 579 § 3 Kodeksu cywilnego.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie adresu lub firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

#### §10.

##### **Roboty zaniechane, roboty dodatkowe, roboty zamienne**

1. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu uproszczonego, składanego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie uproszczonym,
3. Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty.
4. W przypadku nie uwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie uproszczonym, składanym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych oraz cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne i dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, składanym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
  - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD,



obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, składanym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ustępie 2.

7. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

8. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ustępie 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ustępie 7, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ustęp 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## §11.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w zaokrągleniu do pełnych złotych) w wysokości 10% wartości umownej brutto, określonej w § 7 ust.1 tj: (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie ..... i służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wartości.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tj.: ..... zł w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.

5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia w wysokości: ..... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady .

6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.

7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego



wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust.5 - najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu

## §12.

### Kary umowne i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ustęp 1 w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §2 ustęp 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) 500,00 zł, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
  - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ustęp 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 4) 0,4% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) 100 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) 100 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) 100 zł za brak zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż 50 000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) 100 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) 500 zł w przypadku dopuszczenia do zatrudnienia przy wykonywaniu czynności o których mowa w § 5 ustęp 6 osób na innej podstawie niż umowa o pracę, - za każdy dzień dopuszczenia każdej takiej osoby do wykonywania umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
  - 10) 1000 zł w przypadku nieprzedstawienia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ustęp 6, przedstawienia oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłokę w aktualizacji oświadczenia o liczbie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ustęp 6 - za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową,
  - 11) 2000 zł w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli o której mowa w § 5 ustęp 7 umowy - za każdy przypadek,
  - 12) 100 zł za każdy dzień stwierdzonej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów łącznie. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ustęp 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca lub Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w niniejszym paragrafie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Potrącenia, o których mowa w ustępie 5 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru końcowego i fakturowane prace, lub z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 11 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ustęp 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

## §13.

### Odstąpienie od umowy



1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 7 ustęp 11 umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ustępie 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 2) nie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 3) nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie,
  - 4) nie przekazuje umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego
  - 5) nie realizuje postanowień zawartej umowy,
  - 6) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców,
  - 7) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
  - 8) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - 9) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 10) w następujących przypadkach:
    - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) zgłoszenia wniosku o likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
    - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ustępie 3.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
  - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ustęp 1 umowy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadkach wymienionych w ustępie 3 i 5 umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ustępie 3 i 5 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nie przekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;





- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
10. Jeżeli wykonawca (w przypadku odstąpienia) nie wykona powierzonych mu czynności Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami § 9 umowy.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie, w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i wskazywać przyczynę odstąpienia.

#### §14.

##### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustęp 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
  - 3) Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  - 5) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wynikających z
    - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
      - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - b) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - c) działania organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
      - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
      - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;
      - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
    - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń,



dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

g) zmian spowodowanych nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;

i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności takich jak istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;

j) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

6) W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ustęp 1, z przyczyn innych niż wymienione w pkt 5, a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 5 dni od wystąpienia przeszkody ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację przedmiotu.

7) W przedstawionych w pkt 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji przedmiotu umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 litera a tiret pierwszy oraz potwierdzone aneksem do umowy.

8) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

a) Niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) Pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;

c) Konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.

9) Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych, zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono rozliczony zostanie zgodnie z § 10 umowy.

10) Konieczności wprowadzenia zmian w zapisach w § 6 lub 7 umowy dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności § 6 ust. 18 i 19.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## §15.

### Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od: odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na łączną sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 7 ustęp 1 niniejszej umowy.

3. Ubezpieczenie winno obejmować także podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.



4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą polisę ubezpieczenia ważną na okres co najmniej 90 dni w terminie do 3 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

#### §16.

##### Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji poszczególnych robót, sporządzony w oparciu o elementy scalone przedmiaru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac. Wykonawca jest zobowiązany brać pod uwagę ustalenia Zamawiającego przy aktualizacji harmonogramu.
3. Zmiany harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność robót, termin wykonania, wartości robót.

#### §17.

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysyłana przez zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

