

ODPOWIEDŹ NR 3 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579 z późn. zm.) informuje, że w dniu 1 luty br. do tut. urzędu wpłynęły zapytania do SIWZ:

1. Proszę o doprecyzowanie Państwa odpowiedzi na zadane pytania w dniu 29.01.2018r. „Należy wymienić 18 szt. okien”. Państwa odpowiedź w żadnym stopniu nie pozwala w prawidłowy sposób wycenić robót związanych z wymianą stolarki okiennej, bazując na dotychczasowej wiedzy, wiemy że zakup i wymiana stolarki okiennej jest kosztem mającym duży wpływ na całą wycenę robót. W związku z powyższym proszę o odpowiedź:

Czy nowa stolarka przewidziana do wymiany ma być wykonana z PVC czy drewniana, jeśli drewniana z jakiego rodzaju drewna?

Proszę o podanie kolorystyki stolarki okiennej?

Proszę o podanie rodzaju szyby w nowej stolarce?

Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła okien?

Proszę o określenie które z okien mają być jednodzielne, dwudzielne itp., a także o sposób otwierania skrzydła okiennego?

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymiany stolarki okiennej (okna drewniane). Stolarkę należy oczyścić i przemałować dwukrotnie farbą nawierzchniową a ewentualne ubytki uzupełnić.

2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, która występuje w Projekcie budowlanym dotyczącym systemu sygnalizacji pożarowej załącznik rys. 11.0 w uwagach mówi o wykonaniu w części starej budynku we wszystkich pomieszczeniach zastosowanie SSP, natomiast projekt budowlany str. 50 nie wymaga stosowania SSP. Proszę zatem o odpowiedź czy należy w ofercie wycenić wykonanie SSP?

Odpowiedź: Projekt budowlany obejmuje SSP. Należy zatem wycenić wykonanie tego systemu w pomieszczeniach ujętych w tabeli na rysunku A.1.0.

3. Proszę o dokładną informację dotyczącą stanu technicznego murów budynku szkoły, po przeprowadzonej wizji można stwierdzić dużą degradację ścian. Występują liczne zagrybienia i ślady po przeciekach wód opadowych. Stan istniejący w żaden sposób nie potwierdza załączony Projekt Budowlany, który w ocenie technicznej mówi iż ściany budynku szkoły podstawowej są w dobrym stanie, ściany przy gruncie nie są zawilgocone, a także brak ubytków (...) Proszę o informację skąd taka rozbieżność pomiędzy projektem a stanem faktycznym? Proszę również o informację czy należy skalkulować koszt odgrzybienia ścian wraz z osuszaniem i wykonaniem hydrofobizacji? Proces ten jest szczególnie istotny, gdyż całą część budynku nie posiada szczelnego systemu rynnowego, wody opadowe nie są odprowadzane a cały czas wnikają w ściany budynku. Innym rozwiązaniem jest wymiana systemu rynnowego budynku, który w przedmiocie zamówienia nie jest ujęty. Brak uporządkowania systemu rynnowego będzie rzutował na pojawiające się zacieki na wyremontowanych od wewnątrz ścianach co wiąże się z wzywaniem w okresie gwarancyjnym Wykonawcy do usunięcia usterek.

Odpowiedź: Nie należy wykonywać osuszania i hydrofobizacji ścian. Naprawa rynien i rur spustowych zostanie zrealizowana we własnym zakresie.

4. Podczas wizji stwierdzono bardzo duże spękania ścian nośnych budynku oraz stropu (w zał. zdjęcie). Proszę o informację czy Wykonawca ma skalkulować prace związane z szyciem murów ceglanych. Jeśli takie prace mają być wykonane proszę również o informację w jakiej z dostępnych technologii prace należy wykonać?



Odpowiedź: Należy skalkulować zszycie muru ceglanego.

Technologia:

Należy zastosować kotwy spiralne do spinania muru. Na odcinku pionowej rysy w ścianie należy wykonać 4 poziome wpusty o głębokości ok 5-6 cm i długości całkowitej co najmniej 1,50 m, tzn po 0,75 m na stronę spękania. Szerokość bruzdy powinna wynosić ok 3,5 cm. Kolejne spirale powinny być zamontowane z przesunięciem o co najmniej 10 cm względem siebie tak, aby naprężenia przenoszone przez poszczególne spirale, rozkładane były na większą powierzchnię konstrukcji. Po wykonaniu wpustu należy go oczyścić z kurzu i luźnych elementów. Przed aplikacją zaprawy, zwilżyć konstrukcję wewnątrz bruzd wodą. Jeśli karta techniczna zaprawy zaleca, użyć warstwy szczepnej. Zaprawę przygotować zgodnie z danymi zawartymi w karcie technicznej produktu. Następnie wprowadzić zaprawę do wnętrza bruzdy - ręcznie lub przy użyciu pompy. Kolejnym krokiem jest osadzenie w bruzdzie kotwy o długości krótszej o 2-3 cm od długości wykonanej bruzdy. Czas wiązania zaprawy jest uzależniony od temperatury otoczenia.

5. Proszę również o doprecyzowanie zapisów dotyczących poddasza w części starej budynku z opisu wynika, iż na poddaszu budynku znajdowały się pierwotnie pomieszczenia służbowe, natomiast stan faktyczny pokazuje iż do dnia dzisiejszego znajdują się tam pomieszczenia mieszkalne. Proszę o informację czy osoby zamieszkujące poddasze budynku będą na okres remontu przeniesione do mieszkań zastępczych. W planowanych robotach jest wykonanie suchego jastrychu REI 60 rysunek A2.0, który pokazuje wykonanie jastrychu od góry na stropie co w stanie faktycznym (pomieszczenia zamieszkiwane) nie jest możliwe do wykonania. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma wykonać zabezpieczenie z suchego jastrychu REI 60?

Odpowiedź: Zabezpieczenie ppoż. stropu należy wykonać zgodnie z projektem. Lokale sukcesywnie będą udostępniane.

Suchy jastrych:

klasa odporności ogniowej REI 60

KARTA SYSTEMU

Suchy jastrych SJ - 2x12,5 DFIR/PD-F

podkład pod posadzkę z płyt typu DFIR o grub. 2 x 12,5 mm na podłożu drewnianym

Elementy suchego jastrychu np:

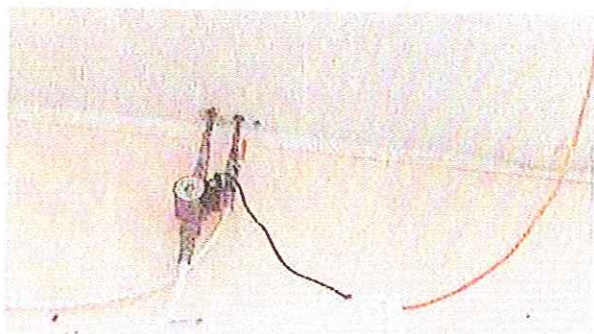
Płyty gipsowo-kartonowe o grub. 12,5 mm

Gipsowa masa szpachlowa

Warstwa wyrównująca (np. tektura falista)

Opcjonalnie izolacja przed wilgocią z papy izolacyjnej lub folii PE
Podłoże drewniane

6. Podczas wizji stwierdzono również przyłączyć co. mieszkań znajdujących się na poddaszu do sieci co. Szkolnej (zdj.). Proszę o informacje czy podczas przebudowy co. Wykonawca ma również wykonać przyłączyć do mieszkań znajdujących się na poddaszu?



Odpowiedź: Nie

7. Proszę o informację czy w zakres prac wchodzi rozbiórka bądź remont wiatrolapu dobudowanego w części starej?

Odpowiedź: Nie

8. Proszę o informację czy drzwi zewnętrzne wychodzące na nowe schody należy wykonać z drewna tak aby nawiązywały swoim wyglądem do drzwi obecnie znajdujących się w budynku?

Odpowiedź: Drzwi zewnętrzne należy wykonać z profili aluminiowych.

9. Zakres prac wentylacyjnych wymaga prowadzenia kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach, które są cały czas w użytkowaniu (sale zajęciowe). Proszę o informację czy na czas prowadzonego remontu zajęcia zostaną przeniesione do innych sal budynku szkoły?

Odpowiedź: Tak, zostaną przeniesione, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.

10. Proszę o informację czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy planowanej inwestycji, jeśli takim dysponuje prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projekty wykonawczego.

11. Proszę o informację czy zakres prac w części starej wpisanej do rejestru zabytków będzie objęty nadzorem konserwatorskim?

Odpowiedź: Projekt budowlany został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Inwestycja nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.

W związku z bardzo znaczącymi z punktu widzenia wykonawstwa nieścisłościami pomiędzy stanem istniejącym i projektem budowlanym, a tym samym brakiem możliwości przeprowadzenia rzetelnej wycen prac proszę o wydłużenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 20.02.2018r. do godz. 10:00, termin otwarcia ofert 20.02.2018r. godz. 10:15.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Wozling