

Trąbki Wielkie, dnia 29 stycznia 2018r.

ZP.271.2.2018

ODPOWIEDŹ NR 2 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579 z późn. zm.) informuje, że w dniu 25 stycznia br. do tut. urzędu wpłynęły zapytania do SIWZ:

Pytanie 1. Czy zamawiający w toku realizacji zadania przewiduje płatności częściowe w cyklu miesięcznym (...):

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje płatności częściowe. W związku z powyższym zostaje zmodyfikowany załącznik nr 7 do SIWZ.

Pytanie 2. Proszę o wyjaśnienie czy zakres prac przewiduje również wykonanie systemu wykrywania zadymienia w przestrzeni klatki schodowej?

Odpowiedź: Nie przewiduje.

Pytanie 3. Proszę o wyjaśnienie czy zakres prac przewiduje również wykonanie lub przebudowę instalacji odgromowej budynku?

Odpowiedź: Tak przewiduje na części budynku objętym remontem.

Pytanie 4. Czy Zamawiający dysponuje rysunkami branży elektrycznej w lepszej jakości?

Odpowiedź: Nie dysponuje.

Pytanie 5. Proszę o doprecyzowanie zapisów dotyczących renowacji istniejącej stolarki okiennej:
a) Projekt budowlany jak również specyfikacja mówi o renowacji części stolarki okiennej natomiast w przedmiarze robót pozycje 49-54 mówią o wymianie okien. Proszę o informacje, które okna należy poddać renowacji, a które należy wymienić na nowe?

Odpowiedź: Należy wymienić 18 szt. okien.

b) Czy Zamawiający dysponuje opracowaniem – programem konserwacji i renowacji stolarki okiennej?

Odpowiedź: Nie dysponuje.

c) Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej? (...)

Odpowiedź: Nie dysponuje.

Ponadto Zamawiający informuje, iż modyfikuje SIWZ w następujący sposób:

2) treść rozdziału XIII

jest:

1. Oceny ofert dokonywać będą członkowie komisji przetargowej.
2. Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający określił następujące kryteria:
 - 1) cena oferty (kryterium „Cena”) - waga kryterium - 60%,
 - 2) długość okresu gwarancji jakości (kryterium „Gwarancja”) - waga kryterium - 40%.

4. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w poszczególnych kryteriach. Maksymalnie oferta Wykonawcy może uzyskać 100 pkt, odpowiednio 60 pkt i 40 pkt w poszczególnych kryteriach.

5. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

1) kryterium „Cena” (P_c):

a) znaczenie kryterium - 60 pkt;

b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Cena”:

- oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania SIWZ oraz ustawy Pzp, otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium „Cena” (60 pkt),

- ocena punktowa pozostałych ofert zostanie dokonana wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

gdzie:

P_c – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium „Cena”

C_n – najniższa cena oferty spośród złożonych nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

2) kryterium „Gwarancja” (P_g):

a) znaczenie kryterium - 40 pkt;

b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Gwarancja”:

- oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spełniająca wymagania SIWZ oraz ustawy Pzp, otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium „Gwarancja” (40 pkt); przy czym Zamawiający poza minimalną długością okresu gwarancji jakości (36 miesięcy) określa również maksymalną długość okresu gwarancji jakości (60 miesięcy).

- w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji jakości tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji jakości tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

- Wykonawca może zaoferować dłuższy niż wyznaczony maksymalny (60 miesięcy) okres gwarancji jakości, jednak w takim przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń 60 miesięcy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „długość okresu gwarancji jakości”.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci.

- W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji jakości, czyli 36 miesięcy i przyzna 0 punktów.

- Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji jakości w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

- ocena punktowa ofert zostanie dokonana wg wzoru:

36 miesięcy – 0 pkt

42 miesiące – 10 pkt

48 miesięcy – 20 pkt

54 miesiące - 30 pkt

60 miesięcy – 40 pkt

6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

7. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

winno być:

1. Oceny ofert dokonywać będą członkowie komisji przetargowej.
2. Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający określił następujące kryteria:
 - 1) cena oferty (kryterium „Cena”) - waga kryterium - 60%,
 - 2) długość okresu gwarancji jakości (kryterium „Gwarancja”) - waga kryterium - 20%.
 - 3) termin płatności (kryterium „Termin”) – waga kryterium – 20%
4. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w poszczególnych kryteriach. Maksymalnie oferta Wykonawcy może uzyskać 100 pkt, odpowiednio 60 pkt i 20 pkt w poszczególnych kryteriach.
5. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

1) kryterium „Cena” (Pc):

- a) znaczenie kryterium - 60 pkt;
- b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Cena”:

- oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania SIWZ oraz ustawy Pzp, otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium „Cena” (60 pkt),
- ocena punktowa pozostałych ofert zostanie dokonana wg wzoru:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 60$$

gdzie:

Pc – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium „Cena”

Cn – najniższa cena oferty spośród złożonych nieodrzuconych ofert

Cb – cena badanej oferty

2) kryterium „Gwarancja” (Pg):

a) znaczenie kryterium - 20 pkt;

b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Gwarancja”:

- oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spełniająca wymagania SIWZ oraz ustawy Pzp, otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium „Gwarancja” (20 pkt); przy czym Zamawiający poza minimalną długością okresu gwarancji jakości (36 miesięcy) określa również maksymalną długość okresu gwarancji jakości (60 miesięcy).
- w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji jakości tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji jakości tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (20) punktów.
- Wykonawca może zaoferować dłuższy niż wyznaczony maksymalny (60 miesięcy) okres gwarancji jakości, jednak w takim przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń 60 miesięcy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „długość okresu gwarancji jakości”.
- W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji jakości, czyli 36 miesięcy i przyzna 0 punktów.
- Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji jakości w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).
- ocena punktowa ofert zostanie dokonana wg wzoru:

36 miesięcy – 0 pkt

48 miesięcy - 10 pkt

60 miesięcy – 20 pkt

3) kryterium „Termin płatności” (Pg):

a) znaczenie kryterium - 20 pkt;

b) Liczba punktów uzyskanych w **kryterium termin płatności** będzie obliczana według zasady:

- **10 punktów** – za **termin płatności do 14 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego

- **20 punktów** – za **termin płatności do 21 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego

6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

7. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że **przedłuża termin składania ofert do dnia 7.02.2018r. do godz.10:00, termin otwarcia ofert 7.02.2018r. godz.10:15.**

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Zieliński

