


Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany części miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki
Wielkie

autor: mgr Paweł Sągin



mgr Paweł Sągin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

Gdynia, maj 2023 r.

www.locus.com.pl

Spis treści

STRESZCZENIE	2
Wstęp	3
1. Cel, zakres i podstawy sporządzenia prognozy	3
2. Położenie, dotychczas planowane zagospodarowanie i aktualne użytkowanie	4
3. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego	7
3.1. Kluczowe komponenty środowiska	7
3.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony	11
3.3. Przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi, konieczny zakres ich ochrony	11
4. Cechy krajobrazu i walory kulturowe	11
5. Źródła zagrożeń i formy degradacji środowiska	12
6. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego	12
7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
8.1. Przeznaczenie terenu	17
8.2. Infrastruktura techniczna	17
9. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
9.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko	18
9.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	19
9.3. Stopień ochrony przyrody	20
9.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz	20
9.5. Oddziaływanie transgraniczne	21
9.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych	21
10. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu	21
11. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne	21
12. Wnioski	22

Załączniki:

- ♦ Oświadczenie autora prognozy
- ♦ Uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.411.5.7.2022.MP.1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.08.2022 r.
- ♦ Uzgodnienie NS.9022.1.16.2022.JB.1 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim z dnia 24.08.2022 r.

Mapa: Skutki i warunki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(1 : 1 000)

STRESZCZENIE

Opracowanie obejmuje ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych realizacji ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie. Podstawą określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. W przypadku analizowanego projektu planu dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia mieszkańców jest ujmowane jako synteza oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu zachowując w przybliżeniu dotychczasową, dopuszczalną intensywność zabudowy; zmniejsza jednak o 20% wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzone zmiany nie zmieniają istotnie charakteru powstającej zabudowy w stosunku do tej, która powstaje w granicach analizowanego planu oraz w otoczeniu na podstawie zapisów dokumentu obowiązującego; wprowadzone nowe zapisy, zwłaszcza dotyczące rozwoju infrastruktury będą z korzyścią dla lokalnego środowiska głównie w odniesieniu do wód gruntowych i warunków aerosanitarnych. Można uznać, że projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje spodziewane, wysokie obciążenie środowiska, odnoszące się do rozwiązań funkcjonujących obecnie w zapisach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu nie będzie źródłem silnie zanieczyszczonych wód opadowych, a ich ewentualne przenikanie do gruntu, m.in. przez nawierzchnie półprzepuszczalne nie wpłynie na jakość środowiska gruntowo-wodnego. Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł – w porównaniu z rozwiązaniami funkcjonującymi na sąsiednich terenach, nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarnego. Ustalenia planu nie zmieniają także dotychczas przewidywanego charakteru przekształceń szaty roślinnej w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania. Likwidacji ulegną przede wszystkim zadrzewienia przy północnej i południowej granicy obszaru planu, a także zachowane jeszcze fragmenty gruntów rolnych. Zastąpi je głównie zieleń urządzonej oraz płyty zbiorowisk ruderalnych w miejscach słabiej pielęgnowanych. Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania.

W granicach obszaru objętego projektem nie ma obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków lub zamieszczonych w gminnej bądź wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projekt planu utrzymując ustalony dotychczas ogólny charakter zabudowy nie prowadzi do istotnej zmiany oddziaływania nowego zagospodarowania na krajobraz a o utrzymaniu jego jakości zadecydują w ostateczności przyjmowane rozwiązania architektoniczne.

Nie istnieje zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

Projekt planu miejscowego nie narusza warunków ochrony żadnego z obszarów chronionych określonych w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody*, w tym rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Kłodawy” (PLH 220007). Zakres dotychczas planowanej zabudowy zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie. Zapisy projektu uwzględniają także działania przewidziane w programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej.

Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodno-prawnym. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

Wstęp

Formalną podstawę sporządzenia prognozy i ustalenia jej zakresu stanowią:

- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 zm.),
- ◆ Uchwała nr XLII/360/2022 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie,
- ◆ uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.411.5.7.2022.MP.1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.08.2022 r.,
- ◆ uzgodnienie NS.9022.1.16.2022.JB.1 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim z dnia 24.08.2022 r.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko wykonana jest na podstawie Art. 51 ust. 1, pozostającego w związku z Art. 46 p. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i posiada zakres odpowiadający wymaganiom zawartym w Art. 51 ust. 2 i Art. 52 wymienionej ustawy, stosownie do specyfiki terenu i projektowanych funkcji, uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim.

1. Cel, zakres i podstawy sporządzenia prognozy

Celem opracowania jest:

- ⇒ ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów kulturowych realizacji ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie,
- ⇒ wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych w planie rozwiązań.

Opracowanie obejmuje teren odpowiadający obszarowi objętemu zmianą planu i pozostającemu w zasięgu jej oddziaływania.

Podstawę merytoryczną sporządzenia prognozy stanowiły następujące dokumenty i materiały:

akty prawne:

- ◆ Ustawa z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2556 zm.),
- ◆ Ustawa z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2022, poz.916 zm.),
- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 zm.),

- ◆ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112),

dokumentacje tekstowe i kartograficzne, pozycje literaturowe:

- ◆ <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>,
- ◆ <http://www.psh.gov.pl>,
- ◆ Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000. 55 – Pruszcz Gdański. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- ◆ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie, przyjęty uchwałą nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 69, poz. 1437),
- ◆ Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Aktualizacja 2014. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk – Słupsk 2014,
- ◆ Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r.,
- ◆ Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2018. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku Departamentu Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2019,
- ◆ Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W. 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2,
- ◆ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie” przyjęte uchwałą nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004 r., zmienione uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10.11.2015 r.
- ◆ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000. 55 – Pruszcz Gdański. Państwowy Instytut Geologiczny,
- ◆ Szkic geomorfologiczny 1 : 100 000. Objąsnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1 : 50 000. Ark. Pruszcz Gdański (55),

oraz:

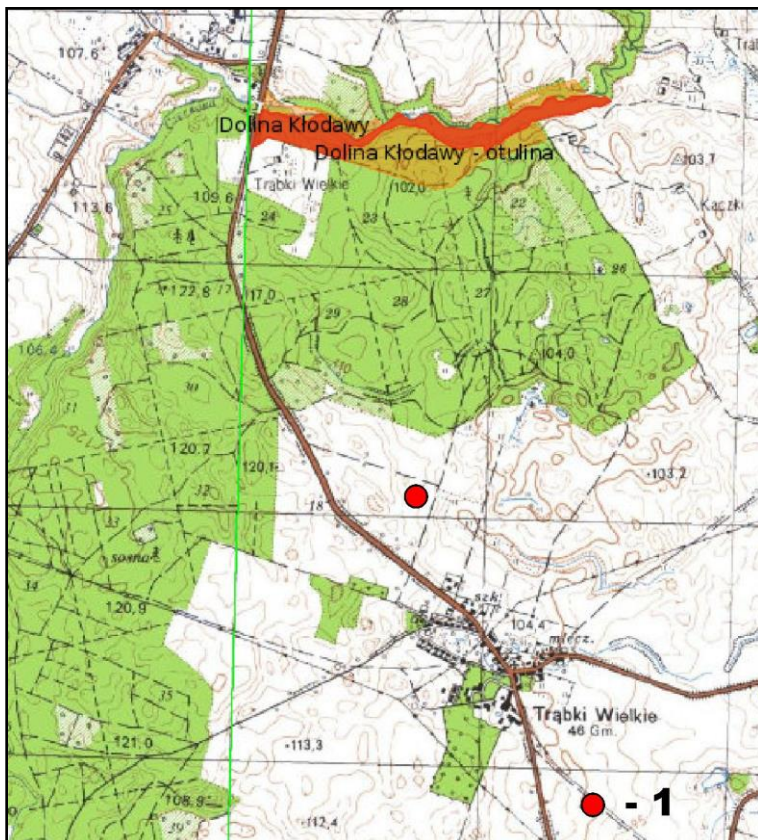
- ◆ informacje uzupełniające projektantów planu,
- ◆ wizja terenowa.

2. Położenie, dotychczas planowane zagospodarowanie i aktualne użytkowanie

Obszar zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie położony jest w obrębie Trąbki Wielkie, w centralnej części gminy Trąbki Wielkie, powiecie gdańskim w województwie pomorskim (ryc. 1). Obejmuje fragment gruntów rolnych, rozciągających się na północ od drogi wojewódzkiej nr 222 (ul. Gdańska), częściowo odłogowanych i stopniowo zajmowanych przez zabudowę produkcyjno-usługową oraz mieszkaniową. Jest oddalony o ok. 1,3 km od

rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy” oraz pokrywającego się z nim Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Kłodawy” (PLH 220007).

W podziale fizyczno-geograficznym obszar planu znajduje się w mezoregionie Pojezierze Kaszubskie (314.51) (Solon i in. 2018).



Ryc. 1. Położenie obszaru planu wobec najbliższych form ochrony przyrody.

Objaśnienia: 1 – położenie obszaru planu.

Rycina na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar projektu planu jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie, przyjętego uchwałą nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 69, poz. 1437), lokującego tereny:

MN - zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej, w tym dwurodzinnej lub bliźniaczej:

- dopuszczalna powierzchnia zabudowy (w tym utwardzenia powierzchni) 50%,
- dopuszczalna wysokość zabudowy 9 m,
- wymagana powierzchnia biologicznie czynna (należy zachować istniejącą zielenią wysoką) 50%,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji zbiorczej; dopuszcza się lokalne rozwiązania w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji muszą być bezwzględnie zlikwidowane a obiekty podłączone do sieci,
- odprowadzanie wód opadowych – w granicach własności działki,
- zaopatrzenie w gaz z sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, preferowany gaz ziemny; do czasu powstania sieci dopuszcza się stosowanie paliw typu drewno, trociny, olej opałowy, gaz płynny itp.,
- odprowadzenie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

KDW – dróg wewnętrznych,

KD – dróg publicznych, obszarów komunikacyjnych (fragmenty).

Wskazania dotyczące możliwego i preferowanego przeznaczenia terenów są zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie” przyjętym uchwałą nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004 r., zmienionym uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10.11.2015 r. Zgodnie z ustaleniami Studium:

- obszar objęty pracami nad planem miejscowym znajduje się w strefie funkcjonalnej **Re** – wschodniej (osadniczo-rekreacyjnej),
- w zakresie zabudowy – mieszkaniowej, w tym siedlisk rolnych, usługowej – administracji i oświaty, produkcyjnej, znajduje się:
 - * w strefie „A” terenów istniejącej zabudowy (część południowa),
 - * w strefie „B” terenów rozwoju zabudowy (część północna),
- miejscowość Trąbki Wielkie stanowi teren wymagający rehabilitacji i przekształceń R2 - rehabilitacji miejscowości o pierwotnie wysokich walorach estetyczno-przestrzennych (założenia dworsko-parkowe i folwarczne) zdegradowanej przez wprowadzenie obcych form zabudowy takich jak obiekty mieszkalne i gospodarcze PGR i inne obiekty przemysłowe oraz infrastruktury technicznej, które spowodowały zniekształcenie tradycyjnej formy osadniczej,

W zakresie predyspozycji środowiskowych strefa **Re** wskazana jest do:

- utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej,
- ochrony terenów podmokłych i bagiennych odgrywających dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiących ważny element ekologiczny w środowisku,
- ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć ekologicznych powiązań oraz charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
- zalesiania gleb słabej jakości oraz terenów o dużych spadkach.

Obszar planu znajduje się w części miejscowości o rozwijającej się, na dawnych gruntach rolnych, zabudowie mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej. Niewielka część gruntów pozostała w uprawie, reszta jest odłogowana, niekiedy od dość dawna co pozwoliło na rozwój mniej lub bardziej zwartych, różnogatunkowych zadrzewień. Także w granicach planu znajdują się już i powstają nowe budynki mieszkalne zabudowy jednorodzinnej obok powierzchni jeszcze nie zagospodarowanych, w tym też stosunkowo młodych zadrzewień.

3. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego

3.1. Kluczowe komponenty środowiska

Obszar planu zlokalizowany jest w obrębie rozległego płatu wysoczyzny morenowej falistej (Szkic geomorfologiczny 1 : 100 000). Zabudowana część analizowanego obszaru została znacznie przekształcona, wyrównana i miejscami nadsypana. Podłoże stanowi głównie glina zwałowa (Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000). W rejonie obszaru planu nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Obszar objęty projektem planu miejscowego należy w całości do zlewni Motławy, w granicach Gdańska wpadającej do Martwej Wisły, leżąc w zlewni cząstkowej rzeki Kłodawy, lewobrzeżnego dopływu Motławy. W większości rejon, w którym się znajduje jest jednak obszarem bezodpływowym, obejmując, w całości lub we fragmentach, szereg nieodwadnianych powierzchniowo obniżen w falistej powierzchni morenowej. Obszar planu od rzeki Kłodawy jest oddalony o ok. 1,3 km.

Rejon prowadzenia prac nad projektem planu leży w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 13. Główne poziomy wodonośne wyodrębnione zostały w utworach czwartorzędu (<http://www.psh.gov.pl>). Występują w nich jeden, dwa lub trzy poziomy wodonośne nie posiadające kontaktu z poziomami niższymi neogenu i paleogenu, które mają zasięg lokalny. Piętro kredowe występuje na całym obszarze i nie ma kontaktu z poziomami leżącymi powyżej. Według mapy hydrogeologicznej Polski (PIG 1997) wody pierwszego wodonośnego poziomu użytkowego występują na głębokości do ok. 10 m.

Poziom ten, mierzony względem poziomu morza obniża się w kierunku wschodnim, w którym to kierunku układa się również przepływ podziemny. Lokalnie wody podziemne występują płycej, związane z przekładkami materiału przepuszczalnego w obrębie glin morenowych lub zawieszone na glinach w bezodpływowych obniżeniach. Ich poziom jest okresowo zmienny, zależny od ilości opadów.

Obszar planu mieści się w większości w terenie o średnim stopniu zagrożenia dla wód podziemnych, o słabej izolacji od powierzchni i z obecnością ognisk zanieczyszczeń (przy stanie zagospodarowania terenu na rok 1997). Zgodnie z danymi monitoringu jakości wód podziemnych (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>) stan chemiczny i ilościowy wód JCWPd nr 13 w roku 2012 był dobry.

Obszar objęty pracami nad planem jest położony w rejonie kraju, w którym warunki makroklimatyczne są w wyraźny sposób kształtowane przez nakładające się wpływy Oceanu Atlantyckiego i Morza Bałtyckiego (Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2014). Pod względem termicznym zatem, cały ten region charakteryzują łagodne zimy, nieco chłodniejsze niż w głębi lądu lata oraz relatywnie niskie roczne amplitudy temperatur. Występują tutaj stosunkowo długie okresy przejściowe między latem a zimą oraz wiosna jest wyraźnie chłodniejsza od jesieni. Obszar planu jest przy tym położony w części województwa charakteryzującej się wysokimi sumami usłonecznienia rzeczywistego, w tym w okresie wegetacyjnym ($t > 5^{\circ}\text{C}$), wyższymi niż nad przeważającymi częściami Polski. Roczna suma godzin kiedy na niebie jest słońce niczym nie przesłonięte przekracza tutaj wartość 1600.

Podobnie jak w całej Polsce w opisywanym rejonie województwa zaznacza się podwyższona częstość wiatrów z kierunków zachodnich. W ostatnich dziesięcioleciach wyraźnie wzrasta udział wiatrów z sektora południowego, a dokładniej z kierunku południowo-zachodniego (Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2014).

Pod względem przestrzennego rozkładu opadów analizowany obszar odznacza się wyraźnie mniejszą ich ilością w stosunku do najwyższych partii Pojezierza Pomorskiego (Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2014). W skali województwa porównanie sum parowania potencjalnego, wyznaczonych dla okresu wegetacyjnego, z sumami opadu wskazuje, że w okresie od kwietnia do października, w przeciętnym pod względem ilości opadów roku, występuje ujemny klimatyczny bilans wodny. Występują tu potencjalne warunki do pojawienia się deficytu wody w podłożu. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy zawarte w

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie przytaczają m.in. następujące dane ze stacji opadowej w Trąbkach Wielkich:

- średnia opadów z wielolecia 1959-1995 wynosi 587 mm,
- najwyższe opady w 1985 r. wyniosły 755 mm,
- najniższe opady w 1992 r. wyniosły 401 mm,
- maksymalna ilość opadów występuje w VI i VIII,
- pokrywa śnieżna utrzymuje się 50-70 dni.

Głównym źródłem informacji o stanie aerosanitarnym na terenie województwa pomorskiego jest monitoring powietrza atmosferycznego, realizowany w ramach sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Dla celów oceny jakości powietrza oraz uchwalania i realizacji programów jego ochrony zostały ustanowione na terenie kraju strefy. Wyznaczono je w oparciu o podział administracyjny. Od roku 2010 swymi granicami obejmują aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe obszary w granicach województw. W województwie pomorskim obowiązują zatem obecnie dwie strefy – **aglomeracja trójmiejska**, do której zalicza się Gdańsk, Gdynię i Sopot oraz pozostała część województwa, zwana **strefą pomorską** (PL.2202) (GIOŚ 2019).

Od roku 2010 duża strefa pomorska otrzymuje klasę **C** ze względu na:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości (35 dni) przekraczania w roku kalendarzowym poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀,
- przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

W przypadku pyłu zawieszonego PM₁₀ za taką kwalifikację strefy odpowiedzialne są wyniki pomiarów i notowane przekroczenia wartości normatywnych na stacjach pomiarowych w Kościerzynie, Lęborku, Wejherowie i Starogardzie Gdańskim. Na stanowisku pomiarowym w Kościerzynie odnotowano przy tym najwyższą wartość stężenia średniodobowego w roku 2014, na stacji w Starogardzie Gdańskim odnotowano jedyne w strefie pomorskiej przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia średniorocznego PM₁₀ (2014 i 2016). W przypadku benzo(a)pirenu przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego zanotowano na stacjach w Kościerzynie, Kwidzynie, Lęborku, Liniewku Kościerskim, Malborku, Słupsku, Wejherowie i Władysławowie. Najwyższe stężenia benzo(a)pirenu odnotowano również w Kościerzynie w roku 2016. W roku bazowym dla aktualnie obowiązującego, nowego Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętego uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa

Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniodobowych PM10 i dopuszczalnej ilości dni w roku z takim przekroczeniem miały miejsce w Kościerzynie, Lęborku (najwyższe) i Wejherowie. Kilkukrotne przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu wykazano na obu stacjach uwzględnionych pod względem tego czynnika w ocenie rocznej: w Kościerzynie (najwyższe, 7-o krotne) i w Wejherowie.

Zgodnie z treścią Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim (GIOŚ 2019) wartości wszystkich innych monitorowanych zanieczyszczeń w strefie pomorskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych (SO₂, NO₂, CO, benzen, ozon, PM_{2,5}, metale ciężkie /ołów, kadm, nikiel i arsen/ pod kątem ochrony zdrowia, SO₂, NO_x oraz ozon O₃ pod kątem ochrony roślin). Zagrożone były jedynie cele długoterminowe stężenia PM_{2,5} oraz O₃ zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin.

Na bazie pomiarów monitoringowych modelowanie matematyczne pozwoliło wyznaczyć w granicach strefy pomorskiej obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Dla roku 2018 w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim (GIOŚ 2019) oraz programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. wyznaczono:

- 7 obszarów przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10,
- 61 obszarów przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

Obszar objęty pracami nad zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie znajduje się w gminie, na obszarze której wystąpiło przekroczenie **tylko** średniorocznego poziomu docelowego B(a)P (GIOŚ 2019), w granicach obszaru przekroczeń wartości normatywnych (kod: Pm18sPmB(a)Pa01) wyznaczonego w obu wymienionych dokumentach.

Według rocznej oceny jakości powietrza i będącego jej konsekwencją programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej za największe ładunki zanieczyszczenia pyłem PM10 oraz benzo(a)pirenem odpowiada niska emisja z procesów ogrzewania w sektorze komunalno-bytowym, przede wszystkim procesy spalania paliw stałych. Największy udział mają w niej powiaty kartuski, wejherowski, słupski, starogardzki i miasto Gdańsk.

Obszar projektu planu nie został wskazany w ustaleniach obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie jako objęty ochroną przed hałasem, na podstawie rozporządzenia

Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obszar objęty pracami nad planem miejscowym w swojej centralnej części zajęty jest przez rozwijającą się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu budynków i na drogach przecinających obszar planu przeważają zbiorowiska ruderalne bądź brak jest pokrywy roślinnej. Podobnie jest na fragmentach dróg okalających opisywany teren od północy i wschodu. Od południa z powstającą zabudową graniczy pas użytkowanego gruntu ornego. Wzdłuż północnej i południowej granicy obszaru planu ciągną się pasy względnie zwarte, młodego, wielogatunkowego zadrzewienia porolnego, wykształconego najprawdopodobniej spontanicznie po zaprzestaniu użytkowania. Jest budowane ono głównie przez gatunki lekkonasienne, często pojawiające się w podobnych sytuacjach, jak wierzba iwa, klon zwyczajny, klon jawor, brzoza brodawkowana i sosna, w wieku do ok. 30-40 lat. Pojedynczo towarzyszy im dąb szypułkowy i śliwa wiśniowa.

3.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony

Obszar planu w większości od wielu lat jest wyłączony z rolnego użytkowania, które już wcześniej zmieniło całkowicie jego naturalny charakter. Pokrywę roślinną, która zaczęła się odtwarzać budowały gatunki pospolite, łatwo rozprzestrzeniające się i często pełniące rolę pionierską na powierzchniach przekształconych, tworzące zbiorowiska niejednorodne i trudne do sklasyfikowania. Z upływem czasu jednak rozwijające się zadrzewienia zaczęły odgrywać większą rolę w krajobrazie otoczenia miejscowości. Obecnie jednak szata roślinna jako wskaźnik przyrodniczych wartości tego miejsca odznacza się walorem przeciętnym.

3.3. Przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi, konieczny zakres ich ochrony

Obszar objęty zmianą planu nie jest oddzielony od otoczenia znaczącymi barierami wpływającymi na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych. Sam również nie tworzy takiej bariery. Oddalony od zwartej zabudowy miejscowości i otoczony w większości otwartymi terenami rolnymi pozwala na swobodny przebieg procesów przyrodniczych.

4. Cechy krajobrazu i walory kulturowe

Obszar objęty pracami nad planem miejscowym reprezentuje krajobraz kulturowy rolniczy, stopniowo zniekształcany przez rozwijającą się nową, obcą zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przy obecności stosunkowo nowej zabudowy o wartości krajobrazu decydują głównie komponenty przyrodnicze. Na obszarze planu tworzą one kombinację o

dużym walorze krajobrazowym. Dynamiczna rzeźba, obecność wśród gruntów rolnych naturalnych i półnaturalnych ekosystemów wodno-bagiennych, zamknięcie ścianą lasu tworzą względnie harmonijne otoczenie miejscowości, choć naznaczone już śladami postępującej urbanizacji, całkowicie abstrahującej od lokalnej historii i tradycji.

Na obszarze planu nie ma obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

5. Źródła zagrożeń i formy degradacji środowiska

Niskie jeszcze obciążenie środowiska dotyka aktualnie porolnych, niezabudowanych obszarów na północ od centrum miejscowości gminnej, sięgających aż po tereny leśne Nadleśnictwa Kolbudy. Na znacznej przestrzeni komponenty środowiska zachowały tam swoją naturalną postać (najsilniej przekształcona jest szata roślinna) a poziom emisji jest niski. Rozwój obecnie planowanego przeznaczenia prowadzi jednak do całkowitej zmiany tego stanu rzeczy. Przeważająca część tej powierzchni zostanie zajęta przez zabudowę produkcyjno-usługową lub mieszkaniową i towarzyszącą im infrastrukturę, w tym drogową, prowadzącą do intensywnych zmian w środowisku, zwłaszcza powierzchni ziemi, pokrywie roślinnej, miejscami także stosunkach wodnych. Skutki realizacji przyszłej zabudowy będą się wiązały raczej z wysokim obciążeniem komponentów środowiska. Aktualnie obowiązujące ustalenia planów miejscowych nie zawsze uwzględniają lokalną strukturę środowiska lokując tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscu zatorfionych, podmokłych obniżen. Wskazanie części podmokłości oraz ich najbliższego sąsiedztwa pod różne formy zieleni (poza granicami projektu) poprawi sytuację w ograniczonym zakresie. Intensywność zmian związanych z realizacją zabudowy, zwłaszcza przekształceń powierzchni ziemi, sprawi, że zachowanie dotychczasowego, biologicznego charakteru tych obiektów będzie raczej mało prawdopodobne.

Znacząco zmieniają się retencyjne właściwości całego obszaru przeznaczonego dla nowej zabudowy miejscowości.

6. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego

Obszar planu nie jest objęty żadną formą obszarowej ochrony przyrody, określoną w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody*. Jest oddalony o ok. 1,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy” oraz pokrywającego się z nim Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Kłodawy” (PLH 220007).

Będący prawem miejscowym Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom

docelowy benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. formułuje 5 działań naprawczych, za które odpowiedzialne są samorządy gminne:

1. ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej (kod działania WpsPomZSO),
2. edukacja ekologiczna (kod działania WpsPomEdEk),
3. inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego (kod działania WpsPomInZe),
4. opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych (kod działania WpsPomHrFi),
5. stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie (kod działania WpsPomSyPo).

Działanie nr 1 (WpsPomZSO) oraz wdrażanie „uchwały antysmogowej” są podstawowymi narzędziami obniżania emisji PM10 i benzo(a)pirenu. Kolejne działania mają znaczenie wspomagające. Realizacja działania nr 1 ma polegać na wymianie/zlikwidowaniu źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) poprzez zmianę sposobu ogrzewania. Założono, iż w gminach miejskich, w których w ocenie rocznej za rok 2018 wskazano przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 w latach obowiązywania programu ochrony powietrza zostaną wymienione wszystkie kotły na paliwo stałe nie spełniające normy, na spełniające wymagania ekoprojektu. Natomiast w pozostałych gminach strefy pomorskiej założono w latach 2021-2026 wymianę 20% wszystkich funkcjonujących i niespełniających normy ekoprojektu kotłów, oprócz gmin wiejskich Pruszcz Gdański i Kolbudy, w których ze względu na osiągnięcie efektu ekologicznego koniecznego do obniżenia stężeń pyłu PM10 poniżej poziomu dopuszczalnego założono wymianę 30% kotłów. Odpowiedzialni za realizację działania są właściciele kotłów na paliwo stałe do 1,0 MW: osoby fizyczne, przedsiębiorcy i osoby prawne oraz samorządy gminne odnośnie zasobów komunalnych. Żadne z działań naprawczych nie zostało skierowane do sektora planowania przestrzennego. Dedykowane mu zapisy wchodzą w skład listy działań nie objętych programem oraz działań kierunkowych, reprezentujących tzw. dobre praktyki i w

dużej mierze stanowiących powtórzenie zapisów wcześniejszych programów ochrony powietrza.

7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Kierunki i zasady ochrony walorów kulturowych oraz ochrony środowiska, jego zasobów i wyróżnionych wartości przyrodniczych określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie przyjęte uchwałą nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004 r., zmienione uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10.11.2015 r. Do bieżących prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można odnieść m.in. następujące zapisy (numeracja punktów oryginalna):

1. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska przyrodniczego.

...

1.4. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy w zakresie środowiska przyrodniczego.

1) Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków stanowi z punktu widzenia potrzeb ochrony środowiska pierwszoplanowy problem gminy. Biorąc pod uwagę konsekwencje wynikające z braku kanalizacji i oczyszczalni stwierdzić należy, iż rzutują one w znacznym stopniu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2) Ochrona powietrza.

- a) Należy przewidzieć zmniejszenie ilości emisji do powietrza poprzez wprowadzenie alternatywnych i niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz kontrolę już istniejących.
- b) W gminie powinny być prowadzone programy mające zachęcać mieszkańców do rezygnacji ze stosowania paliw stałych w małych kotłowniach i paleniskach domowych, na rzecz innych czynników grzewczych.

3) Ochrona przed hałasem.

Zagrożenie przed hałasem nie jest istotnym problemem gminy, można jedynie wprowadzić do planu zapis preferujący zabudowę usługową lub produkcyjną wzdłuż głównej drogi biegnącej przez gminę. W konsekwencji zabudowa taka stworzy ekran akustyczny izolujący dalsze tereny od szkodliwego hałasu drogi.

4) Predyspozycje środowiskowe kształtujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

- A) Zarówno budowa geologiczna, urzeźbienie powierzchni terenu, a także istnienie chronionych lub zasługujących na ochronę form przyrody i zasobu kulturowego gminy

oraz sieć hydrograficzna gminy stanowią o najistotniejszych predyspozycjach środowiska, rzutujących na tworzenie jej przestrzennych funkcji.

B) Uwzględniając te czynniki w gminie wydzielono trzy strefy Ls i Rc i Re, należy konsekwentnie dążyć do porządkowania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z wyznaczonymi dla tych stref zasadami:

...

c) **Re – rolna wschodnia**

- Wskazania:
 - warunki przyrodnicze predysponują ten obszar do utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej,
 - ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywających dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiących ważny element ekologiczny w środowisku,
 - ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć ekologicznych powiązań oraz charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
 - wskazane zalesianie gleb słabej jakości oraz terenów o dużych spadkach,

C) Ekofizjograficzne uwarunkowania obszaru gminy sprzyjają dla realizacji następujących funkcji użytkowych:

- **Rekreacyjno-turystyczna – teren przydatny** pod warunkiem rozbudowy bazy turystycznej, zorganizowania tras wycieczek, miejsc parkingowych; nadrzędne zadanie – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
- **Rolnicza – teren wysoce przydatny** ze względu na duże powierzchnie gleb dobrych, niski stopień degradacji środowiska, tradycje, bliskość dużej aglomeracji.
- **Leśna – teren przydatny** – do zalesienia należy przeznaczyć gleby najsłabsze i tereny zdegradowane, tereny o największych spadkach, doliny rzek.
- **Usługowo-przemysłowa – obecnie teren mało przydatny**, ze względu na niepełne wyposażenie w sieć wodociągową, brak systemów kanalizacyjnych, brak zgazyfikowanych terenów; koncentracja usług głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej Gdańsk - Starogard Gdański.

...

6. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska kulturowego.

6.2. Obszar gminy Trąbki Wielkie.

1) Wymagana jest ochrona stanowisk archeologicznych na terenie gminy, które podzielono na 3 grupy stanowisk archeologicznych pod względem ochrony:

- a) Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub o wyróżniającej się w krajobrazie formie przestrzennej – objęte są bezwzględną ochroną archeologiczną „W” - do całkowitego zachowania.
- b) Stanowiska płaskie o dużym obszarze – objęte są strefą względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej „OW”.

Znacznie częściej występującym na tym obszarze są stanowiska archeologiczne płaskie zajmujące duży obszar. Należą do nich zewidencjonowane cmentarzyska płaskie z miejscem ciałopalnym. Objęte one są pośrednią formą ochrony archeologicznej „OW”.

Stanowiska i obszary archeologiczne, których użytkowanie i zainwestowanie muszą poprzedzać archeologiczne badania ratownicze w zakresie każdorazowo określonym inwestorowi zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) Stanowiska płaskie punktowe – objęte strefą „O” obserwacji archeologicznej.

2) Przyjęcie zasady kontekstualnej (kontekst działek, zabudowy i wnętrz ruralistycznych przylegających do lokalizowanej inwestycji) w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy na całym obszarze wsi.

3) Bezwzględne przestrzeganie zasad wynikających z objęcia poszczególnych obszarów ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

...

8) Przyjmuje się zasadę zachowania wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury z wyznaczeniem 15-metrowej strefy ochronnej wolnej od zabudowy i urządzeń podziemnych oraz zanieczyszczeń środowiska.

9) Poddać ochronie i konserwacji oraz rekonstrukcji aleje i zadrzewienia przydrożne stanowiące istotną wartość estetyczną w otwarciach i ciągach widokowych.

10) Przyjęto podział miejscowości w gminie Trąbki Wielkie na trzy grupy pod względem jakości przestrzeni kulturowej oraz stopnia jej przekształceń:

...

Grupa II – zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z elementami deformacji nową zabudową (inwestycje lat 70. i późniejsze), należą do nich miejscowości: **Trąbki Wielkie**, Kaczki, Trąbki Małe, Sobowidz, Warcz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie – wartościowe przestrzenie kulturowe są nadal przeważające w stosunku do chaotycznej nowej zabudowy. Jednakże zagrożenie deformacją założeń ruralistycznych

jest bardzo wysokie, co potwierdza ilość i jakość planów miejscowych wykonanych wokół miejscowości w sposób wyrywkowy.

8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1. Przeznaczenie terenu

W granicach planu wyodrębniono 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi:

MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

a) wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja usługowa, przy założeniu, że powierzchnia usług nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w ramach działki budowlanej,
- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

Jednocześnie projekt ustala:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 30%,
- intensywność zabudowy nie większą niż 0,9,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne – 9,0 m, dla zabudowy towarzyszącej – 6,0 m.

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

8.2. Infrastruktura techniczna

Projekt zmiany planu formułuje następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z sieci wodociągowej,
- ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe: w obrębie własnej działki,
- ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,

- energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej) oraz zachowuje obecne w dokumencie obowiązującym powierzchnie komunikacyjne: dróg wewnętrznych (KDW) i dróg publicznych (KD) jako teren drogi lokalnej (KDL). Zmiana planu utrzymuje w przybliżeniu dotychczasową, dopuszczalną intensywność zabudowy, określając przy tym jej wskaźnik oraz zachowuje dotychczasową wysokość zabudowy, zmniejsza jednak o 20% wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej. Pozwala także uzupełnić funkcję podstawową o funkcję usługową na parterze budynków lub w budynkach gospodarczych ale powierzchnia usług nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w ramach działki budowlanej. Na nowo redaguje zasady zaopatrzenia w media i usuwania nieczystości utrzymując w większości dotychczasowe rozwiązania jednak nie dopuszcza już w zagospodarowaniu ścieków sanitarnych stosowania zbiorników bezodpływowych oraz stosowania konkretnych paliw w zaopatrzeniu w ciepło, w tym paliw stałych. Dozwolone są wyłącznie niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Dokument ponadto dodatkowo dopuszcza pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW.

Wprowadzone zmiany nie zmieniają istotnie charakteru powstającej zabudowy w stosunku do tej, która powstaje w granicach analizowanego planu oraz w otoczeniu na podstawie zapisów dokumentu obowiązującego. Wprowadzone nowe zapisy, zwłaszcza dotyczące rozwoju infrastruktury będą z korzyścią dla lokalnego środowiska głównie w odniesieniu do wód gruntowych i warunków aerosanitarnych. Elementem planu wpisującym się w ogólne działania mitygujące w warunkach postępujących zmian klimatu jest

dopuszczenie pozyskiwania energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

Można zatem uznać, że projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje spodziewane, raczej wysokie obciążenie środowiska, odnoszące się do rozwiązań funkcjonujących obecnie w zapisach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi

Zapisy zmiany ustaleń planu miejscowego dotyczą terenu już przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową o zbliżonej intensywności i realizacja nowego zagospodarowania, nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość powierzchni ziemi. Przekształcenia już są widoczne i postępują wraz z powstawaniem nowych budynków. Tak w granicach planu, jak i poza nim, zwłaszcza od strony zachodniej i północno-zachodniej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Odprowadzane z terenu zabudowy ścieki komunalne będą odbierane poprzez zbiorczą sieć kanalizacji i oczyszczane w ramach gminnego systemu oczyszczania ścieków. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem.

Planowane zagospodarowanie, ze względu na jego intensywność nie wiąże się ze znaczącym obciążeniem środowiska i wysokim poziomem emisji, w tym komunikacyjnych, osiadających na podłożu. Dlatego też obszar planu nie będzie źródłem silnie zanieczyszczonych wód opadowych, a ich ewentualne przenikanie do gruntu, m.in. przez nawierzchnie półprzepuszczalne nie wpłynie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

Stan aerosanitarny, klimat akustyczny

Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł – w porównaniu z rozwiązaniami funkcjonującymi na sąsiednich terenach, nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarnego, zresztą dość dobrego.

Objęta projektem planu zabudowa stosownie do wymagań art. 114 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jest klasyfikowana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szata roślinna

Ustalenia planu nie zmieniają dotychczas przewidywanego charakteru przekształceń szaty roślinnej w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania. Cały obszar planu poza terenami dróg był i ponownie został wskazany pod zabudowę mieszkaniową i towarzyszące jej powierzchnie komunikacyjne. Doprowadzi to przede wszystkim do likwidacji obu zadrzewień przy północnej i południowej granicy obszaru planu, a także zachowanych jeszcze fragmentów gruntów rolnych. Zastąpi je głównie zieleń urządzonej oraz płyty zbiorowisk ruderalnych w miejscach słabiej pielęgnowanych. Przyrodnicza wartość składników, które zostaną stracone jest przeciętna. Nowe ustalenia planu zmniejszają jednak udział powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie o 20%.

9.3. Stopień ochrony przyrody

Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania. Jego zapisy nie zwiększą istotnie stopnia oddziaływania na środowisko zagospodarowania w nim wskazanego w stosunku do oddziaływania zagospodarowania wcześniej planowanego.

9.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz

W granicach obszaru objętego projektem nie ma obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków lub zamieszczonych w gminnej bądź wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Projekt planu utrzymując ustalony dotychczas ogólny charakter zabudowy nie prowadzi do istotnej zmiany oddziaływania nowego zagospodarowania na krajobraz. O utrzymaniu jego jakości zadecydują w ostateczności przyjmowane rozwiązania architektoniczne. W tej sytuacji korzystne jest ustalenie lokalizacji wyłącznie zabudowy niskiej oraz wprowadzenie regulacji dotyczących jej formy, sprzyjających kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu. Harmonijnemu powiązaniu nowego zagospodarowania z przyrodniczym otoczeniem będzie służyło wprowadzanie zieleni nawiązującej formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

9.5. Oddziaływanie transgraniczne

Miejsce lokalizacji planu jest położone w głębi lądu, z dala od brzegu morskiego i granic kraju. Zasięg oddziaływania jego ustaleń będzie miał charakter lokalny. Nie istnieje więc zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

9.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych

Projekt planu miejscowego nie narusza warunków ochrony żadnego z obszarów chronionych określonych w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody*. Dzięki swojej niewielkiej skali i oddaleniu o ok. 1,3 km nie prowadzi także do naruszenia lub choćby stworzenia zagrożenia dla celów ochrony rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy” oraz przedmiotów ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Kłodawy” (PLH 220007).

Zakres dotychczas planowanej zabudowy zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Zapisy projektu uwzględniają także działania przewidziane w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętym uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r.

10. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie przyczyną form oddziaływania na środowisko wymagających indywidualnej oceny. Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.


11. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne

Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

12. Wnioski

1. Projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Trąbki, gmina Trąbki Wielkie utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu zachowując w przybliżeniu dotychczasową, dopuszczalną intensywność zabudowy; zmniejsza jednak o 20% wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wprowadzone zmiany nie zmieniają istotnie charakteru powstającej zabudowy w stosunku do tej, która powstaje w granicach analizowanego planu oraz w otoczeniu na podstawie zapisów dokumentu obowiązującego; wprowadzone nowe zapisy, zwłaszcza dotyczące rozwoju infrastruktury będą przy tym z korzyścią dla lokalnego środowiska głównie w odniesieniu do wód gruntowych i warunków aerosanitarnych.
3. Można uznać, że projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje spodziewane, raczej wysokie obciążenie środowiska, odnoszące się do rozwiązań funkcjonujących obecnie w zapisach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Obszar planu nie będzie źródłem silnie zanieczyszczonych wód opadowych, a ich ewentualne przenikanie do gruntu, m.in. przez nawierzchnie półprzepuszczalne nie wpłynie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.
5. Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł – w porównaniu z rozwiązaniami funkcjonującymi na sąsiednich terenach, nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarnego.
6. Ustalenia planu nie zmieniają dotychczas przewidywanego charakteru przekształceń szaty roślinnej w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania. Likwidacji ulegną przede wszystkim zadrzewienia przy północnej i południowej granicy obszaru planu, a także zachowane jeszcze fragmenty gruntów rolnych. Zastąpi je głównie zieleń urządzona oraz płaty zbiorowisk ruderalnych w miejscach słabiej pielęgnowanych.
7. Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania. Jego zapisy nie zwiększą istotnie stopnia oddziaływania na środowisko zagospodarowania w nim wskazanego w stosunku do oddziaływania zagospodarowania wcześniej planowanego.
8. W granicach obszaru objętego projektem nie ma obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków lub zamieszczonych w gminnej bądź wojewódzkiej ewidencji zabytków.

9. Projekt planu utrzymując ustalony dotychczas ogólny charakter zabudowy nie prowadzi do istotnej zmiany oddziaływania nowego zagospodarowania na krajobraz a o utrzymaniu jego jakości zadecydują w ostateczności przyjmowane rozwiązania architektoniczne.
10. Nie istnieje zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.
11. Projekt planu miejscowego nie narusza warunków ochrony żadnego z obszarów chronionych określonych w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody*, w tym rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Kłodawy” (PLH 220007).
12. Zakres dotychczas planowanej zabudowy zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie. Zapisy projektu uwzględniają także działania przewidziane w programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej.
13. Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.
14. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.



mgr Paweł Sągin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)


Gdynia 15.05.2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

***zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb
Trąbki, gmina Trąbki Wielkie***

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przywołanej ustawy z dnia 03 października 2008 r.,
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Paweł Sęgin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)