

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 27/I/2008
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 27 lutego 2008r.



GMINA TRĄBKI WIELKIE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

ZASKOCZYN



obecni na zebraniu
sołectwa - 32 osoby. (zebranie odbył się 20.02.2008)

1. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA ZASKOCZYN

1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność

Wies Zaskoczyn położona jest na terenie gminy Trąbki Wielkie w powiecie gdańskim. Na koniec 2006 roku wieś zamieszkiwało 290 osób lecz w chwili obecnej powstają nowe budynki co świadczy o tym iż będą się tu wprowadzać nowe osoby.

Miejscowość usytuowana jest w kotlinie otoczonej wzgórzami morenowymi, które porośnięte są lasem mieszanym – bukiem, świerkiem, sosną. Ukształtowanie terenu i szata roślinna sprawia iż miejsce to jest chętnie odwiedzane przez mieszkańców miasta, którzy tu właśnie szukają ciszy i spokoju.

1.2 Historia miejscowości

W związku z tym iż jest to mała wieś przekazy na temat historii tego miejsca to opowiadania mieszkańców. Wiadomo, że w XIX stuleciu 80% mieszkańców wsi straciło życie w wyniku zarazy jaka tu panowała. Pochowano ich po wschodniej stronie obecnej drogi Domachowo - Zaskoczyn. Jeszcze w połowie ubiegłego stulecia znajdowały się tu pozostałości po rezydencji właściciela majątku ziemskiego Zaskoczyn. Dziś pozostały jedynie fragmenty starego drzewostanu w parku, słupy bramy wjazdowej. W roku 1932 zostało tu wybudowane sanatorium przeciwgruźliczne dla matek z dziećmi. W sanatorium tym jako dziecko przebywał znany pisarz Günter Grass. Jeszcze dziś przez wielu tutejszych mieszkańców używana jest nazwa prewentorium. Prewentorium te w czasie II Wojny Światowej przemienione zostało na sanatorium dla pilotów Luftwaffe. W okresie tym prawdopodobnie przebywał tu znany neoklasycystyczny rzeźbiarz Josef Thorak. Również tu na linii Ełganowo Czerniewo – Zaskoczyn pod koniec wojny linię swoich umocnień miała 65 Armia Batowa.

1.3 Struktura miejscowości.

We wsi nie ma kościoła. Centrum stanowią dwa skrzyżowania w obrębie których znajduje się plac zabaw i świetlica. Obecnie „ciężar” miejscowości przesuwają się w kierunku południowo-wschodnim tam gdzie istnieje pole golfowe oraz powstaje nowe osiedle domków jednorodzinnych. W związku z tym wieś można podzielić pod kątem zabudowy powstałej za czasów istnienia PGR-u oraz na nowoczesne budownictwo mieszkaniowe.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Zasoby przyrodnicze

To podstawowy i najważniejszy atut wsi. Z każdej strony otaczają ją lasy mieszane: bukowo – świerkowo - sosnowe. Oddalenie od aglomeracji miejskiej a tym samym od ośrodków przemysłowych sprawia, że jest to miejsce pełne świeżego powietrza o wspaniałym mikroklimacie. Schronienie tu znajduje wiele chronionych gatunków zwierząt i roślin co nie umyka uwadze zarówno przyrodników i leśników jak i mieszkańców miast przybywających tu na weekendowy wypoczynek.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Zaskoczyna, na wzgórzu pokrytym lasem bukowym znajduje się kurhanowy grobowiec dawnych właścicieli majątku ziemskiego. Po przekątnej, na drugim krańcu wsi, również w lesie znajduje się stary cmentarz, jako jedno z nielicznych pamiątek po dawnych mieszkańcach. Ostatnio na terenie Domu Opieki Społecznej, dyrektor tej placówki odkrył dzieło znanego rzeźbiarza Thoraka. O istnieniu takiego dzieła w tym miejscu nikt nie wiedział.

2.3 Obiekty i tereny

We wsi Zaskoczyn znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz świetlica. Na części pól po zlikwidowanych PGRach powstały pola golfowe.

2.4 Infrastruktura społeczna

Brak

2.5 Infrastruktura techniczna

Wieś na przełomie lat 2007/2008 została podłączona do wodociągu i ujęcia wody w Domachowie. Na terenie „starej” części Zaskoczyna znajduje się system kanalizacji odprowadzający nieczystości do zbiornika głównego. Niestety w chwili obecnej nie spełnia on swojej funkcji i wszelkie nieczystości odprowadzone są do pobliskiego rowu.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

W Zaskoczynie znajdują się dwa niewielkie indywidualne gospodarstwa rolne oraz pola należące do jednego dużego zarządcy. Na terenie Sołectwa nie ma dużych zakładów pracy. Podstawowymi firmami dającymi zatrudnienie są pola golfowe oraz Dom Opieki Społecznej.

2.7 Kapitał ludzi i społeczny

Na terenie wsi nie działają żadne organizacje społeczne.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony	Słabe strony
<p>1. Piękne położenie wsi wśród wzgórz i lasów co pozwala na rozwój turystyki i rekreacji,</p> <p>2. Położenie z dala od wszelkiej infrastruktury przemysłowej, głównych szlaków komunikacyjnych, co pozwoliło zachować dziewiczy mikroklimat w tym również uzdrowiskowy,</p> <p>3. Bliskość pól golfowych, które w przyszłości mogą przyciągnąć na wypoczynek nie tylko miłośników golfa ale również ich rodziny, dla których wieś mogłaby stanowić zaplecze noclegowo - rekreacyjne.</p> <p>4. Mocną stroną sołectwa Zaskoczyn jest młodzież, która chętnie uczestniczy we wszelkich przedsięwzięciach organizowanych zarówno przez Gminę jak i Sołectwo.</p>	<p>1. Złe warunki komunikacyjne utrudniają pozyskanie pracy poza wsią, edukację młodzieży,</p> <p>2. Brak infrastruktury turystycznej i bardzo mocno ograniczona infrastruktura sportowa</p> <p>3. Duże bezrobocie wśród mieszkańców,</p> <p>4. Spora odległość od wszelkich instytucji użyteczności publicznej,</p>

Szanse rozwoju	Zagrożenia
1. Budowa infrastruktury technicznej i społecznej	Największym zagrożeniem jest powstawanie na terenach zielonych, naturalnych korytarzach przyrodniczych nowych osiedli i budynków mieszkalnych. Zmniejsza to atrakcyjność tego terenu pod względem przyrodniczym i turystycznym., stwarza krajobraz zbliżony do miejskiego.
2. Estetyzacja – zagospodarowanie centrum wsi	
3. Promowanie walorów klimatycznych miejscowości	
4. powstanie zaplecza noclegowo-rekreacyjnego	

4. OPIS PROPONOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego/przedsięwzięcia	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła pozyskania środków
1	Skanalizowanie wsi wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków	2009-2015	850 000 zł	Gmina PROW Inne
2	Wyrównanie i odnowienie płyty boiska oraz zbudowanie boiska do gry w piłkę siatkową.	2009-2015	200 000 zł	Gmina PROW
3	Doposażenie placu zabaw dla dzieci	2009-2015	50 000 zł	Gmina PROW
4	Wyremontowanie nawierzchni drogi Zaskoczyn – Czerniewo.	2009-2015	650 000 zł	Gmina PROW
5	Wyremontowanie nawierzchni dróg i wybudowanie chodników	2009-2015	350 000 zł	Gmina PROW
6	Wykonanie oświetlenia wsi	2009-2015	70 000 zł	Gmina Energia Dotacje UE
7	Doposażenie świetlicy wiejskiej pod kątem spotkań dzieci i młodzieży	2009-2015	60 000 zł	Gmina PROW
8	Zatrudnienie osoby opiekującej się dziećmi podczas zajęć w świetlicy	2009-2015	30 000zł	Gmina PROW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Sroka