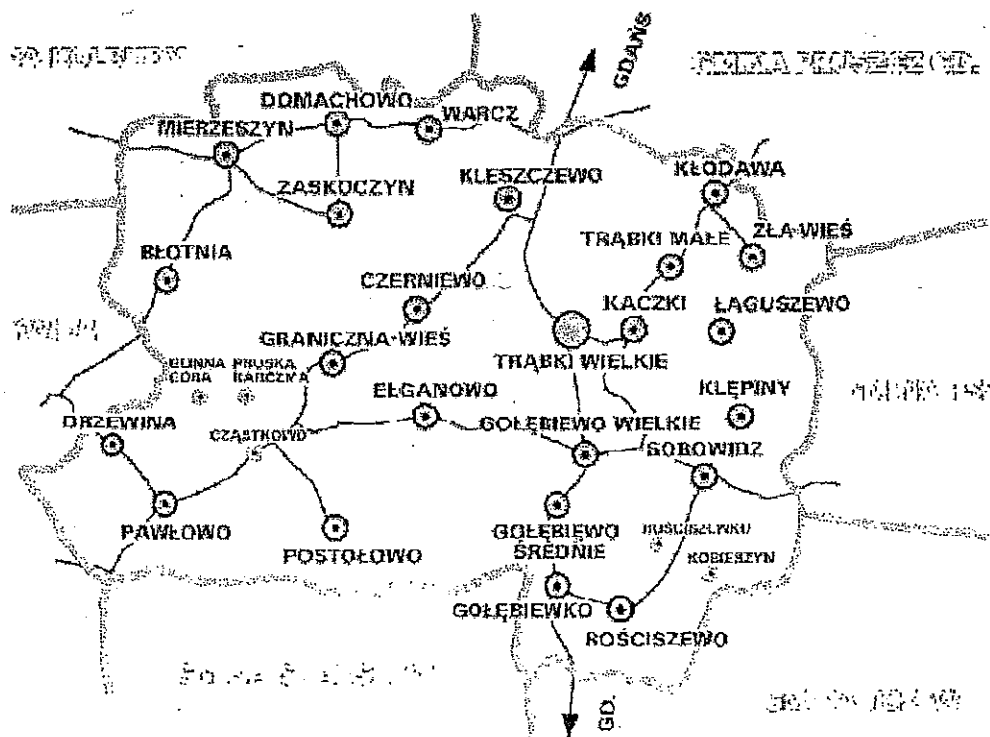




GMINA TRĄBKI WIELKIE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

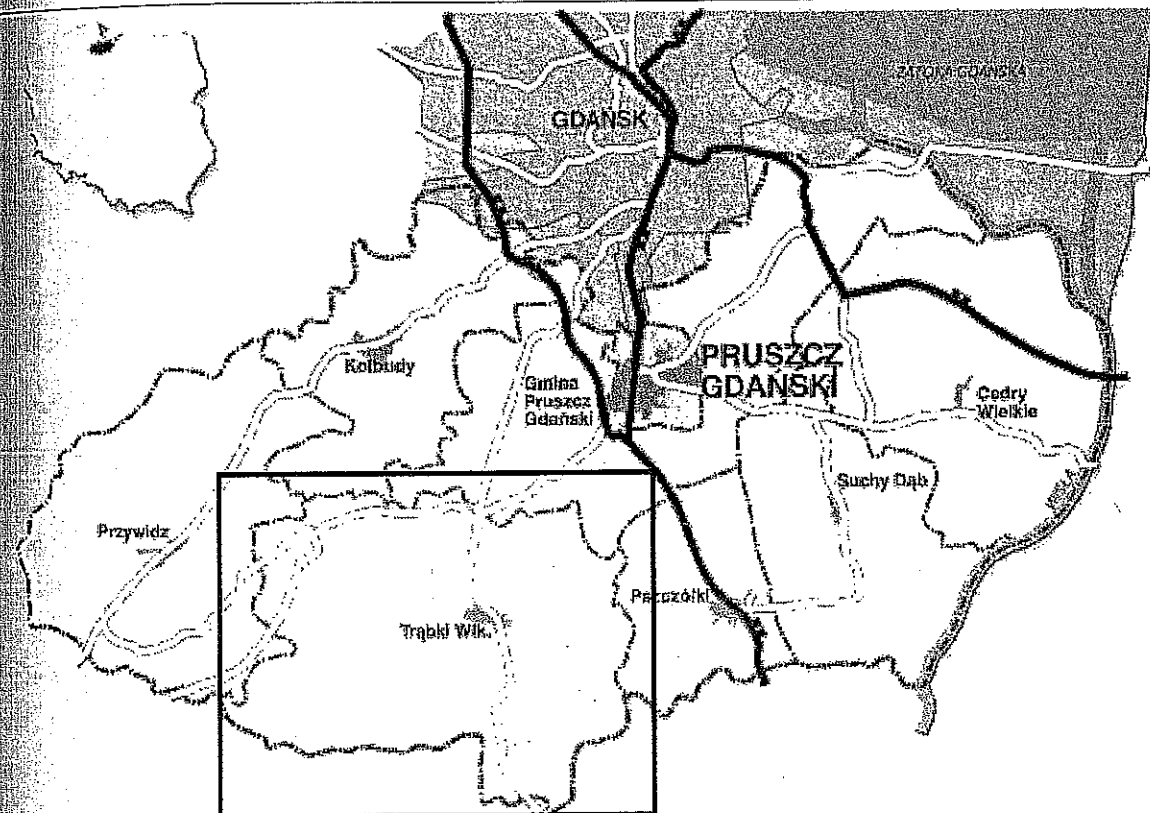
S O B O W I D Z



Załącznik uchwały zebrania wiejskiego z 10.12.2008r.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność
Sobowidz położony jest we wschodniej części gminy Trąbki Wielkie, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim, w bliskim sąsiedztwie Trójmiejskiego Regionu Metropolitarnego, strefa dojazdu transportem publicznym do środka ciężkości aglomeracji trójmiejskiej wynosi ok. 60 min. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 2210G Pszczółki – Gołębiewo - Olszanka. Powierzchnia obrębu geodezyjnego Sobowidz wynosi ogółem 1352 ha i tworzą go wieś Sobowidz oraz przysiółek Rościszewko.
W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa gdańskiego. Sobowidz jest wsią popegeerowską. Liczba ludności mieszkańców Sobowidza i Rościszewka wynosi 1484 osoby, zameldowane na pobyt stały (stan na 31.12.2007 r.), w tym: od 0-6 lat – 132 osoby; od 7-16 lat – 217 osób; od 17-19 lat – 75 osób; od 20-25 lat – 183 osoby; od 26-35 lat – 239 osób; od 36-45 lat – 171 osób; od 46-65 lat – 335 osoby i powyżej 65 lat – 132 osoby.



1.2 Historia miejscowości

Gród Sobowidz wzniesiono ok. 1164 za panowania księcia Subistawa I Gdańskiego. Po zajęciu Pomorza Gdańskiego przez Krzyżaków w 1309 roku Sobowidz zostaje siedzibą wójtostwa tczewskiego (ok. 1357 r.). W tym czasie Krzyżacy wzniesli na półwyspie jeziora zamek obronny z fosą od strony lądu. W 1459 roku władze miasta postanowiły zameczek rozebrać, by zapobiec ulokowaniu się w nim na stałe załogi wojsk polskich. Po zakończeniu wojny nastąpiła reorganizacja administracji. W 1512 roku ówczesny wojewoda malborski Jerzy Bazyński przystąpił do odbudowy zamku. Niestety do dziś pozostały po nim tylko fragmenty fosy i gotyckie

piwnice. Po I rozbiorze w 1772 roku Sobowidz przechodzi na własność Skarbu pruskiego. W XIX wieku Sobowidz należał do powiatu tczewskiego. W 1884 roku utworzono linię kolejową na trasie Sobowidz – Pszczółki, która umożliwiła szybki rozwój gospodarczy miejscowości i usprawniła transport produktów z nowo powstałej cukrowni. W 1885 roku powstaje linia kolejowa Sobowidz – Skarszewy – Kościerzyna. W tym czasie funkcjonowała w Sobowidzu gorzelnia, młyn wodny, piekarnia, cukrownia. Po I wojnie światowej Sobowidz znalazł się w granicach Wolnego Miasta Gdańska. Do Polski powrócił po II wojnie światowej. Większość zamieszkałej tu ludności niemieckiej opuściła Sobowidz, a na ich miejsce osiedliła się ludność z innych części Polski, głównie z Kociewia.

1.3 Struktura miejscowości

Sobowidz jest największą wsią w gminie Trąbki Wielkie. Obecny charakter wsi przemysłowo - rolniczy, zaliczana jest do wsi popegeerowskich. Wieś o zwartej zabudowie, w centrum dominuje architektura z końca XIX w. Główne zabytki to kościół z XIX w oraz pozostałości zamku krzyżackiego z XIV w. Miejscowość jest otoczona wsiami rolniczymi Rościszewo, Kępiny, Gołębiewo Wielkie oraz lasami należącymi do Leśnictwa Sobowidz.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Zasoby przyrodnicze

Na terenie gminy jak i samego Sobowidza dominują ziemie rolnicze. Przeważają gleby średniej klasy. Potencjał leśny to siedliska lasu świeżego. Zalesienie oparte jest głównie na sośnie, świerku, modrzewiu. Występują także: buk, dąb, brzoza i olsza. Do zasobów przyrodniczych należą Jezioro Sobowidzkie, pomniki przyrody, wiekowe modrzewie – były rezerwat przyrody.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze gminy zewidencjonowano 371 obiektów, obszarów lub budowli mających znaczenie kulturowe i historyczne. Ilość taka świadczy o jakości przestrzeni zbudowanej na terenie gminy Trąbki Wielkie. Spśród trzystu obiektów znajdujących się w ewidencji Konserwatora Zabytków wymienić należy te które znajdują się na terenie Sobowidza. Są to: Kościół pw. Przemienienia Pańskiego z plebanią i cmentarzem ewangelickim, obecnie parafialnym; zespół dworsko - parkowy z reliktem zamku, dworzec kolejowy, młyn wodny oraz kilkadziesiąt domów mieszkalnych (w tym domów będących obecnie siedzibami poczty, restauracji, nadleśnictwa, ośrodka zdrowia- dawnej szkoły, biblioteki).

2.3 Obiekty i tereny

Plac zabaw na terenie przykościelnym, teren wokół jeziora i jezioro, ścieżki spacerowe w lesie, boisko sportowe, parking przy jeziorze. W przyszłości powstanie ścieżka rowerowa na dawnym szlaku kolejowym.

2.4 Infrastruktura społeczna

Biblioteka publiczna przy szkole podstawowej, kawiarenka internetowa przy OSP, szkoła podstawowa.

Do szkoły podstawowej w Sobowidzu uczęszczają dzieci z Sobowidza oraz z Gołębiewa Średniego i Gołębiewka. W Trąbkach Wielkich funkcjonuje przedszkole, lecz z tytułu niedogodnego połączenia komunikacyjnego pomiędzy Sobowidzem a Trąbkami Wielkimi nie odgrywa ono znaczącej roli dla tej miejscowości. W szerszym zakresie mieszkańcy Sobowidza korzystają z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Trąbkach Wielkich oraz z Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich jak również z biblioteki szkolnej w Sobowidzu. W Mierzeszynie znajduje się Izba Regionalna, w której tworzył Zygmunt Bukowski – twórca ludowy, poeta i rzeźbiarz.

2.5 Infrastruktura techniczna

W Sobowidzu znajduje się punkt kasowy Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim, ośrodek zdrowia, punkt pocztowy, bary, obiekty handlowe i usługowe. Wieś jest zwodociągowana w 100%. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej z ujęcia wody zlokalizowanego w Sobowidzu. Większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. Brak jest sieci kanalizacyjnej i gazowej. Dostarczanie energii – ENERGIA Tczew. Wywóz nieczystości – odpady komunalne wywożone są przez PRSP Gdańsk na składowisko w Gołębiewie Wielkim na podstawie indywidualnych umów z mieszkańcami. Segregowane odpady plastikowe wywożone są przez firmę SULO. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie każde gospodarstwo domowe we własnym zakresie. Gospodarka ściekowa we wsi nie jest uregulowana. Zrzut ścieków odbywa się do szamb, a z nowo wybudowanych budynków jednorodzinnych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Zakłady: Chemco, Polhoz, Odlewnia zeliwa, GS Samopomoc Chłopska, Stolarsnia. W Rościszewku działa gospodarstwo agroturystyczne. Rolnictwo – w Sobowidzu do pocz. Lat 90-tych funkcjonował PGR. Obecnie gospodarstwo rolne jest w prywatnych rękach i zajmuje się wyłącznie produkcją roślinną.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

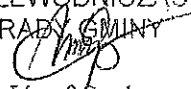
Na terenie Sobowidza działa Klub sportowy LKS „Błękitni” wraz z sekcją juniorów, LKS „Kosynier”, Ochotnicza Straż Pożarna, a ponadto działa Rada Sołecka wraz z mieszkańcami.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - położenie miejscowości w pobliżu jeziora - działające gospodarstwo agroturystyczne w Rościszewku - XIX wieczna architektura - aktywnie działający kapitał ludzki, - tereny leśne wokół - bliskość Trójmiasta, - posiadanie boiska 	<ul style="list-style-type: none"> - brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji - przestarzała sieć wodociągowa (częste awarie) - niedostateczne połączenie z siedzibą gminy - Trąbkami Wielkimi - brak perspektyw zatrudnienia przede wszystkim dla młodych ludzi - brak ogólnodostępnych miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych dla mieszkańców - zły stan dróg lokalnych i chodników - niski poziom komunikacji społecznej - brak środków na rozwój młodzieży, na rozrywkę - brak inicjatyw społecznych do podejmowania działań na rzecz środowiska i poprawy wizerunku wsi
Szanse rozwoju	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja wsi - gazyfikacja wsi - budowa dróg gminnych, chodników i ścieżki rowerowe - wykorzystanie zasobów ludzkich - rozwój sieci komunikacyjnej - pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji w infrastrukturę techniczną - zagospodarowanie wolnych terenów we wsi na centra rekreacji i wypoczynku - organizacja imprez dla mieszkańców (szkoleń, pogadanek, festynów) 	<ul style="list-style-type: none"> - starzenie się społeczeństwa – migracja młodych ludzi ze wsi do miast (wyludnianie się miejscowości) - przestarzałe urządzenia wodociągowe zagrożeniem braku dostaw wody - stagnacja w rozwoju budownictwa jednorodzinnego ze względu na brak wytyczonych i uzbrojonych działek pod budownictwo mieszkaniowe

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego / przedsięwzięcia i opis zadania	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła pozyskania środków
1	Zagospodarowanie terenu wokół jeziora Sobowidzkiego	2009	500.000 zł	PROW Gmina
2	Skanalizowanie miejscowości (budowa oczyszczalni ścieków, sieć kanalizacyjna)	2009-2013	10.000.000 zł	RPO PROW WFOŚiGW Gmina
3	Budowa ścieżki rowerowej „Cysterski Trakt Rowerowy”	2010-2012	4.500.000 zł	PROW, RPO, Gmina
4	Budowa gminnych dróg lokalnych w Sobowidzu	2011-2015	500.000 zł	PROW, RPO, Gmina
5	Budowa nowych chodników i wymiana starych	2011-2015	1.000.000 zł	RPO, PROW Gmina Inne
6	Wytyczenie i uzbrojenie działek pod budownictwo mieszkaniowe	2012-2014	500.000 zł	PROW Gmina
7	Utworzenie terenu rekreacyjnego na obszarze między szkołą a Ochotniczą Strażą Pożarną	2013-2014	600.000 zł	PROW Gmina
8	Gazyfikacja wsi	2013-2016	5.000.000 zł	Środki UE Wkład własny Partnerzy
9	Modernizacja boiska w Sobowidzu	2010 -2016	900.000 zł	Środki UE Wkład własny Partnerzy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Sroka