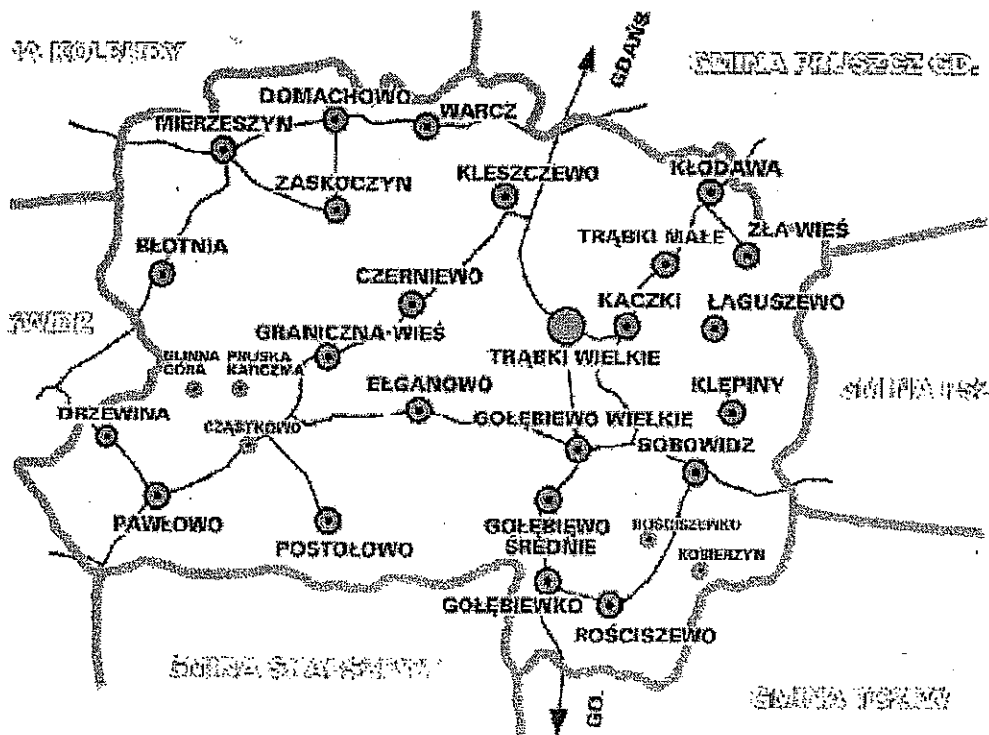


## GMINA TRĄBKI WIELKIE

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

## KŁODAWA



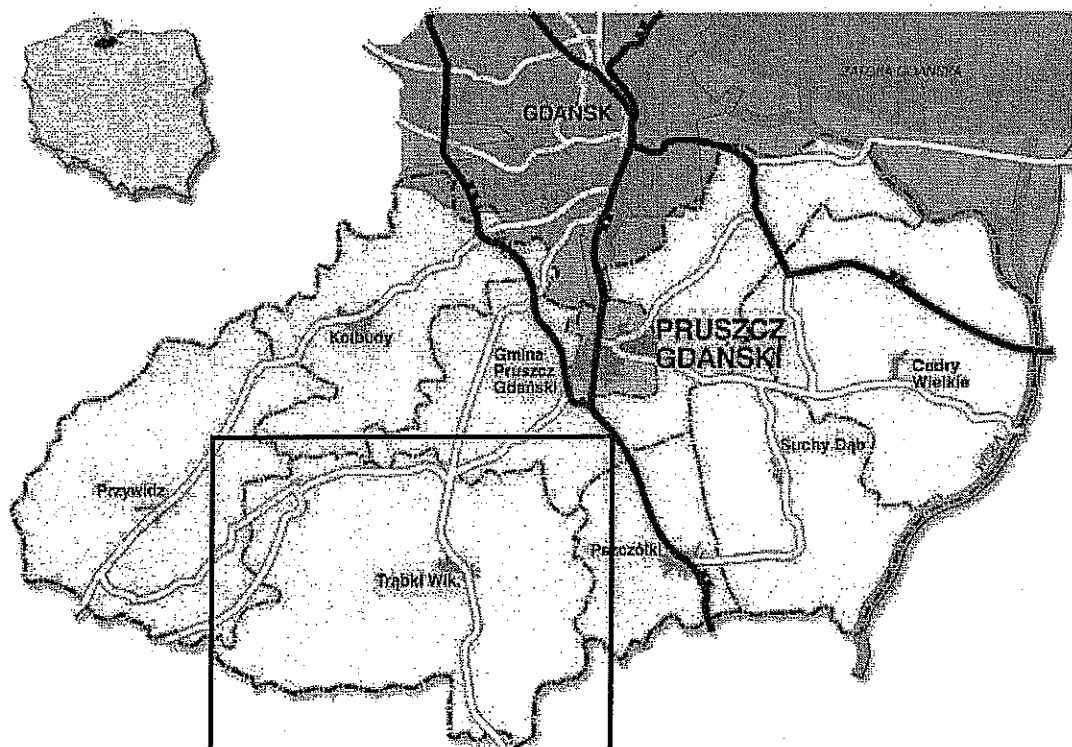
obecnych na  
zebraniu sołectwim w dniu 16.09.2010r.

-19 osób.

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność

Miejscowość Kłodawa należy do gminy Trąbki Wielkie, w powiecie gdańskim, województwie pomorskim. Położenie jej jest przy drodze powiatowej nr 2218G, na trasie Gdańsk – Starogard Gdański, wzdłuż doliny rzeki o tej samej nazwie „Kłodawa”, ok. 20 km. od centrum Gdańska. Wieś Kłodawa jest pięknie otoczona wniesieniami, częściowo zalesionymi, a na obrzeżach można spotkać tzw. oczka wodne. Leży ona na pograniczu Żuław z Wyzyną Gdańską. Znajduje się na skraju gminy od strony północno-wschodniej i sąsiaduje z miejscowościami gminy Pruszcz Gdański. Powierzchnia obrębu geodezyjnego Kłodawy wynosi 605 ha. Liczba ludności mieszkańców w miejscowości Kłodawa na dzień 31.12.2008r. wynosiła 461 osób stale zameldowanych i 6 osób zameldowanych na pobyt czasowy, **razem 467** w tym: od 0-6 lat – **37 osób**; od 7-15 lat -**54 osoby**; od 16-19 lat – **34 osoby**; od 20-45 lat – **189 osób**; od 46-65 lat – **119 osób** i powyżej 65 lat - **34 osoby**.



## 1.2 Historia miejscowości

Odkrycia archeologiczne wskazują że na terenie wsi Kłodawa były osady już około 400 lat p.n.e. Pierwsze zapisy na temat miejscowości Kłodawa sięgają połowy XIII wieku. Już oficjalne informacje na temat Kłodawy czytamy w dokumencie wystawionym przez księcia Pomorza Mestfina z dnia 31.07.1280 r., w którym stwierdza między innymi, że wieś Kłodawa została nadana Cystersom z Łądu koło Kalisza. Nadanie Kłodawy Zakonowi Cystersów potwierdzone jest również w roku 1290 i 1291 w Gnieźnie przez księcia Wielkopolski Przemysława (późniejszego króla Polski), Dalsze zapisy dotyczące majątków, osadników i zarządców kłodawskich występują w latach 1304, 1306, 1328, 1329, 1336, 1342. W roku 1506 wieś Kłodawę przekazano za długi ciężące na Godziszewie. W XVII wieku tereny między innymi wsi Kłodawa zajęli Szwedzi, a w 1626 roku Kłodawa została doszczętnie splądrowana i spalona. Ocalał tylko kościół. W roku 1583 jak podają archiwalne zapisy w Kłodawie istniała szkoła kościelna, która podupadła pod koniec XVII wieku. Wiadomo też, że np. w roku 1701 nauczycielem w Kłodawie był organista. W roku 1782 majątek kłodawski przejął niemiecki kolonista Johann Rehfuss. W roku 1808 i 1811 wszyscy kłodawscy chłopcy zostali uwłaszczeni. W roku 1818 w Kłodawie otwarto nową szkołę, którą rozbudowana w roku 1844. Z wielu w tym czasie zapisanych nazwisk nauczycieli spotyka się nazwiska polskie i niemieckie. Z rolników, którzy otrzymali ziemię na własność również pojawiają się nazwiska polskie i niemieckie, podobnie jest z właścicielami tutejszego młyna. To wszystko świadczyć może o tym, że na terenie wsi Kłodawa i okolic współdziałanie mieszkańców narodowości polskiej i niemieckiej układało się należycie, co potwierdza także zawieranie między nimi małżeństw. W okresie międzywojennym Kłodawa należała do Wolnego Miasta Gdańska, w którym zamieszkiwali zarówno Niemcy jak i Polacy. We wsi przeważały jednak rodziny pochodzenia niemieckiego, które utrzymywały się głównie z rolnictwa. Były też placówki handlowe, karczmy, młyn, elektrownia wodna, szkoła, kościół katolicki i kościół ewangelicki. Po zakończeniu II wojny światowej rolnicy pochodzenia niemieckiego opuścili swoje gospodarstwa i wyemigrowali do Niemiec. Częściowo opuszczone gospodarstwa rolne przejęli Polacy przybyli tu głównie z rejonu południowowschodniej części Polski. Na pozostałej części gospodarstw rolnych w latach 50-tych XX wieku powstało Ogrodnicze Gospodarstwo Rolne jako przyzakładowe, należące do Gdańskiej Stoczni Remontowej. Na przełomie 1959/60r. uznano, że tego rodzaju gospodarowanie nie spełnia oczekiwanych efektów, co spowodowało, że Gdańska Stocznia Remontowa zrezygnowała z w/w gospodarstwa. Na bazie tego gospodarstwa pracownicy w nim zatrudnieni powołali Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną, która mimo pewnych zmian i trudności istnieje do dnia dzisiejszego.

### 1.3 Struktura miejscowości

Na podstawie danych geodezyjnych powierzchnia miejscowości Kłodawa wynosi 605ha w tym:

- a) użytki rolne – 63 % powierzchni całkowitej.
- b) użytki leśne oraz grunty zadrzewione i sady – ok. 30 %
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane – ok. 7 %.

Wieś Kłodawę aktualnie zamieszkuje 467 mieszkańców w tym:

- a) w wieku przedprodukcyjnym – 19 %
- b) w wieku produkcyjnym – 65 %
- c) w wieku poprodukcyjnym – 16 %.

Wieś mimo zachodzących zmian w dużym stopniu zachowuje charakter rolniczy. Ciekawie i malowniczo ułożone tereny zachęcają do uprawiania turystyki rowerowej i pieszej, jak również agroturystyki. Nic więc dziwnego, że wielu mieszkańców miast a także okolic decyduje się tu osiedlić i realizować własne marzenia.

W końcu XX wieku zauważa się spory postęp w rozwoju wsi w dziedzinie budownictwa jednorodzinnego i powstawania nowych podmiotów gospodarczych. Wzdłuż naszej miejscowości przechodzi powiatowa droga o nawierzchni asfaltowej. **Celem kolejnej inicjatywy mieszkańców jest zrealizowanie we wsi Centrum Kultury Sportu i Rekreacji jako wspólnego miejsca integracji, wypoczynku i zabawy, jak również zagospodarowanie centrum wsi i poprawa estetyki.**

Wieś Kłodawa jest to miejscowość bezpieczna i spokojna o sporej aktywności społecznej.

Liczba mieszkańców wsi Kłodawa stale wzrasta np. w roku 1990 wynosiła 182 osoby, 1995 wynosiła 256 osób, 2000 wynosiła 328 osób, 2005 wynosiła 394 osoby natomiast na koniec 2008 roku wynosiła 461 osób zameldowanych na pobyt stały. Ilość mieszkańców przez ostatnie 15 lat wzrosła ponad dwukrotnie i dalej wzrasta. Plany rozwoju gminy przewidują dalszy wzrost powierzchni terenów pod budownictwo jednorodzinne co niewątpliwie ma wpływ na dynamikę wzrostu liczby mieszkańców. Malownicze położenie wsi, brak przemysłu i zagrożeń ekologicznych, zdrowy klimat oraz bliskość Pruszcza Gdańskiego i Gdańska oraz bliskie połączenie komunikacyjne z autostradą A1 to atuty, które powodują zainteresowanie potencjalnych inwestorów. Tak duży napływ nowych mieszkańców wskazuje na stworzenie miejsca do aktywnego wypoczynku i integracji mieszkańców. Charakterystycznym elementem struktury naszej wsi jest dobrze zadbane zabytkowy kościół katolicki pw. św. Jakuba. Mamy też piękną Szkołę Podstawową im. M. Kownackiej, w której prowadzona jest świetlica terapeutyczna. Młodzież naszej wsi jest chętna do nauki. Po ukończeniu Gimnazjum w

Trąbkach Wielkich znaczna grupa młodzieży kontynuuje naukę w szkołach średnich, a po jej ukończeniu część z nich studiuje na wyższych uczelniach.

We wsi znajdują się: dwa przystanki PKS ( linia Gdańsk - Starogard Gdański), kościół katolicki z XVIII wieku, cmentarz parafialny, szkoła podstawowa, Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, ferma drobiu, przechowalnia ziemniaków i warzyw, pięć indywidualnych gospodarstw rolnych, zakład instalatorstwa wody i gazu, zakład transportu samochodowego i zakład transportu autobusowego, zakład wulkanizacji i wymiany opon, zakład remontowo- budowlany, elektrownia wodna, dwa sklepy spożywcze oraz bar gastronomiczny.

## 2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 2.1 Zasoby przyrodnicze

Potencjał agroekologiczny - na terenie gminy jak i samej Kłodawy dominuje rolnictwo ze względu na możliwości jakie niosą ze sobą gleby. Przeważająca ilość gleby średniej klasy, pozwala na prowadzenie w miarę efektywnej gospodarki rolnej. W granicach wsi znajdują się lasy bogate w runo leśne i dziką zwierzynę (dziki, sarny i zające oraz lisy), a naturalne oczka wodne stanowią zachętę dla amatorów wędkowania. Spotkać tu można również różnego rodzaju ptactwo - między innymi żurawie i dzikie kaczki.

Potencjał leśny – zalesiony teren Kłodawy to siedliska lasu świeżego. Zalesienia oparte są w głównej mierze na sośnie, świerku, modrzewiu. Występują także: buk, dąb, brzoza i olcha.

Potencjał wodny – na terenie gminy mają swoje źródła dwie rzeki m.in. Kłodawa i Styna. Istotny jest jednak potencjał wód podziemnych znajdujący się na terenie całej gminy. Północna część obszaru gminy w tym Kłodawy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111. Stan jego eksploatacji i izolacji odpływów nie wymaga wyznaczenia stref ochronnych. Konieczne jest mądre prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, gdyż może to mieć istotny wpływ na stan wód podziemnych, czerpanych na potrzeby ludności. Znaczącym zasobem przyrodniczym Kłodawy są tereny archeologiczne i zabytkowe zabudowy typu folwarcznego wzdłuż rzeki Kłodawy.

### 2.2 Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze gminy zewidencjonowano 371 obiektów, obszarów lub budowli mających znaczenie kulturowe i historyczne. Ilość taka świadczy o jakości przestrzeni zbudowanej na terenie gminy Trąbki Wielkie. Z ponad trzystu obiektów znajdujących się w ewidencji

Konserwatora Zabytków na terenie wsi wpisane są ponad 22 obiekty, w tym Kościół parafialny oraz kilkanaście zabudowań wzniesionych na przełomie XIX i XX wieku.

Są to: budynki mieszkalne – 11 obiektów

    budynki gospodarcze – 4 obiekty

    budynki chlewnie – 2 obiekty

    budynek stodoła – 1 obiekt

    budynek po młynie gospodarczym – 1 obiekt

    budynek pocztowy – 1 obiekt

    budynek plebani kościoła katolickiego – 1 obiekt

    budynek plebani po ewangelickiej – 1 obiekt

### **2.3 Obiekty i tereny**

Na terenie Kłodawy występują obiekty zabudowy zabytkowej, szkoła podstawowa, boisko przyszkolne, zakłady działalności gospodarczej, oraz tereny leśne i tereny archeologiczne.

### **2.4 Infrastruktura społeczna**

Szkoła Podstawowa w Kłodawie ma dla miejscowości znaczenie nie tylko edukacyjne. W szkole odbywają się liczne imprezy kulturalne. Funkcjonują koła zainteresowań. W szerszym zakresie mieszkańcy Kłodawy korzystają z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Trąbkach Wielkich oraz z Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich. Młodzież aktywnie wspierana przez dorosłych mieszkańców naszej wsi bierze masowy udział w imprezach sportowo -rekreacyjnych i kulturalnych organizowanych przez Gminny Ośrodek Kultury w Trąbkach Wielkich. Od lat Kłodawa notowana jest w corocznym współzawodnictwie wsi. Przy dużej pomocy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kłodawie, nasi mieszkańcy uporządkowali częściowo centrum wsi oraz zbudowali tymczasowe boisko sportowe przy szkole podstawowej. Od roku 2005 są już na nim rozegrane mecze piłkarskie w ramach gminnego współzawodnictwa sołectw. Mieszkańcy dbają o estetykę wsi, chętnie włączają się do pomocy przy pracach porządkowych. Niskie dochody znacznej części mieszkańców nie pozwalają na wykonanie we własnym zakresie poważniejszych zadań. Aktywność mieszkańców wymaga wsparcia finansowego. Od wielu lat na zebraniach wiejskich poruszany jest temat budowy Centrum Kultury Sportu i Rekreacji. Znajdowałoby się ono na działce gdzie powstanie zespół boisk do piłki nożnej i piłki siatkowej oraz świetlica i plac zabaw dla dzieci. Przy Szkole

Podstawowej im. M Kownackiej na ulicy Szkolnej powstanie sala gimnastyczna. Liczba mieszkańców naszej wsi stale wzrasta, gdyż wieś dysponuje dużą liczbą działek budowlanych. W planach rozwoju gminy przewiduje się dalszy wzrost powierzchni terenów pod budownictwo jednorodzinne.

## **2.5 Infrastruktura techniczna**

Wieś jest zwodociągowana prawie w 100%, we wsi jest także sieć gazowa i energetyczna. Większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. Brak jest sieci kanalizacyjnej. Wywóz nieczystości – odpady komunalne wywożone są przez PRSP Gdańsk na składowisko w Gołębiewie Wielkim na podstawie indywidualnych umów z mieszkańcami. Segregowane odpady plastikowe wywożone są przez firmę SULO. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie każde gospodarstwo domowe zapewnia we własnym zakresie drzewem, węglem, olejem opalowym lub gazem. Gospodarka ściekowa we wsi jest nieuregulowana. Zrzut ścieków odbywa się do szamb. Wieś posiada komunikację publiczną autobusową, kursującą w kierunku Gdańska i Starogardu Gdańskiego z częstotliwością w odstępach około 30 minut. W dużej części mieszkańcy korzystają również z własnych środków transportowych.

## **2.6 Gospodarka i rolnictwo**

Na terenie wsi największym pracodawcą jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, która prowadzi gospodarstwo rolne o powierzchni ok. 150ha.

Ponadto we wsi funkcjonują:

- ferma drobiu,
- rolnicy indywidualni,
- dwa sklepy spożywcze,
- bar gastronomiczny,
- zakłady usługowe.

Rolnictwo oparte jest na Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz na 5 -ciu indywidualnych gospodarstwach rolnych. Specjalność kłodawskich rolników to produkcja zbóż, rzepaku i ziemniaków oraz sady owocowe. Średnia wielkość gospodarstw indywidualnych waha się od kilku do kilkudziesięciu ha. Przeważają gleby o średniej przydatności rolniczej.

## **2.7 Kapitał społeczny i ludzki**

Na terenie Kłodawy działają koła zainteresowań w szkole podstawowej. Na terenie miejscowości działa Rada Sołecka wraz z mieszkańcami.

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość aglomeracji Trójmiasta</li> <li>- dobre połączenie komunikacyjne z autostradą A1,</li> <li>- szkoła podstawowa we wsi,</li> <li>- kościół</li> <li>- dogodna komunikacja z Trójmiastem i innymi okolicznymi miastami</li> <li>- walory turystyczno-krajobrazowe</li> <li>- miejscowość sukcesywnie rozwija się, poprzez budowę nowych domów jednorodzinnych,</li> <li>- Rzeka Kłodawa znajdująca się w obszarze Natura 2000. nieduża odległość od Pruszcza Gdańskiego i Trójmiasta</li> <li>- trzy drogi asfaltowe przebiegające przez wieś</li> <li>- dobra komunikacja autobusowa</li> <li>- obiekty, które już znajdują się na wsi</li> <li>- malownicze położenie i zdrowy klimat</li> <li>- duża liczba działek budowlanych rokuje zwiększenie ilości mieszkańców nawet o dalsze 100% w najbliższych kilku latach</li> <li>- napływ nowej ludności o szerokim zakresie wykonywanych zawodów (lekarze, prawnicy przedsiębiorcy itd)</li> <li>- ambitna młodzież ucząca się w szkołach średnich i studiująca</li> <li>- aktywność mieszkańców na rzecz wsi</li> <li>- sieć gazowa i wodociągowa</li> <li>- rozszerzanie usług na rzecz mieszkańców.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak sieci kanalizacji sanitarnej</li> <li>- brak ofert rozrywki dla dzieci i młodzieży</li> <li>- niskie dochody finansowe mieszkańców</li> <li>- niska estetyka zabudowań i terenów wiejskich</li> <li>- brak świetlicy wiejskiej</li> <li>- nieutwardzone drogi wewnętrzne, zły stan dróg</li> <li>- brak chodników i parkingów,</li> <li>- niski procent wykształcenia mieszkańców na poziomie szkoły średniej i wyższej,</li> <li>- brak świadomości ekologicznej mieszkańców</li> <li>- brak oświetlenia części ulic</li> <li>- brak miejsc pracy na terenie wsi</li> <li>- bezrobocie na poziomie ok. 12%</li> </ul>
<b>Szanse rozwoju</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa centrum kultury i sportu – świetlicy wiejskiej</li> <li>- kanalizacja wsi</li> <li>- wykorzystanie zasobów ludzkich</li> <li>- rozwój sieci komunikacyjnej</li> <li>- pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji w infrastrukturę</li> <li>- wyposażenie świetlicy,</li> <li>- budowa dróg, chodników i oświetlenia ulic</li> <li>- rozwijanie świadomości ekologicznej mieszkańców (festyny ekologiczne, zajęcia w szkole)</li> <li>- budowa szlaków spacerowo-rowerowych</li> <li>- w trakcie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pogarszający się stan środowiska</li> <li>- ubożenie społeczeństwa</li> <li>- niekontrolowana rozbudowa miejscowości prowadząca do utraty walorów krajobrazowych i turystycznych</li> <li>- patologia wśród młodzieży (alkohol i narkotyki)</li> <li>- zwiększające się bezrobocie,</li> <li>- wzrost przestępczości wśród młodzieży niepracującej i nieuczącej się.</li> </ul>



**4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

1.	Zagospodarowanie terenu na boisko sportowe oraz plac zabaw (przygotowanie terenu, wyposażenie boiska i placu zabaw)	2009-2010	100.000 zł	PROW Gmina
2.	Zagospodarowanie terenu– budowa parkingu i chodnika	2010-2012	200.000 zł	RPO, PROW, Gmina
3.	Oczyszczenie rowów we wsi, estetyzacja wsi– zagospodarowanie centrum wsi przy poczcie	2010-2012	50.000 zł	PROW Gmina
4.	Budowa sali gimnastycznej przy szkole.	2011-2012	500.000zł.	RPO, PROW Gmina
5.	Organizacja wolnego czasu dla dzieci i młodzieży	2010-2013	50.000 zł	PROW Gmina Inne
6.	Oświetlenie ulic	2010-2013	50.000 zł.	RPO, PROW Gmina Inne
7.	Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem sportowym i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy – wyposażenie świetlicy	2012-2013	550.000	PROW Gmina
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2012-2016	3.000 000 zł	RPO, PROW Gmina Inne
9.	Budowa chodnika i ścieżki rowerowej	2012-2018	400.000 zł.	RPO, PROW Gmina
10.	Utwardzenie ulic wewnątrz wsi	2012-2018	500.000zł.	RPO, PROW Gmina

**5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO.**

Miejscowość Kłodawa ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest wsią atrakcyjną pod względem położenia przy drodze powiatowej na trasie Gdańsk – Starogard Gdański, w odległości 20 km od Gdańska. Bliskość Trójmiasta oraz dogodna komunikacja sprawia, że wieś sukcesywnie rozwija się. Wieś jest otoczona wzniesieniami częściowo porośniętymi lasami. Przez wieś przepływa rzeka Kłodawa. Malownicze położenie oraz zdrowy klimat przyciągają nowych mieszkańców, dzięki czemu szybko rozwija się budownictwo jednorodzinne. Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest centrum, gdzie zlokalizowana jest szkoła podstawowa oraz zabytkowy kościół. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję. Przy szkole funkcjonuje niewielkie boisko oraz mini plac zabaw. Jedyną atrakcją turystyczną jest zabytkowy kościół z XVIII wieku. Wobec napływu nowych mieszkańców rozwija się też infrastruktura handlowo-usługowa. Brak we wsi świetlicy wiejskiej oraz zaplecza sportowo-rekreacyjnego (szkoła nie posiada Sali gimnastycznej) spowodowała, że priorytetową inwestycją dla mieszkańców wsi jest budowa boiska i placu zabaw dla dzieci, stanowiących ogólnodostępne obiekty dla wszystkich mieszkańców. Ponadto dla rozwoju wsi oraz zaspokojenia potrzeb kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych mieszkańców konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć inwestycyjnych: budowa Sali gimnastycznej przy szkole, budowa świetlicy wiejskiej z wyposażeniem oraz zapleczem sportowym, budowa ścieżki rowerowej i chodnika, zagospodarowanie centrum wsi, utwardzenie dróg i oświetlenie ulic, budowa kanalizacji sanitarnej.

PRZEWODNICZĄCY  
RAJONOWY

Józef Śroka