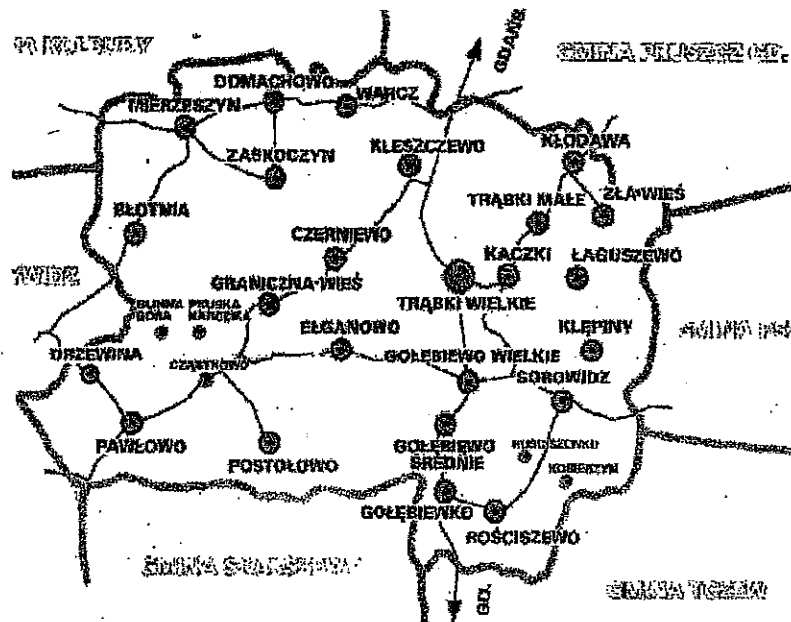




GMINA TRĄBKI WIELKIE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

KLESZCZEWO



obecnyde na  
zebraniu soteckim

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 1.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność

Kleszczewo położone jest na północy gminy Trąbki Wielkie, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim. Położone jest w bliskim sąsiedztwie Trójmiejskiego Regionu Metropolitalnego, czas dojazdu z aglomeracji trójmiejskiej wynosi 40 minut. Sołectwo Kleszczewo odgrywa zasadniczą rolę w strukturze osadniczej gminy. Liczba mieszkańców z roku na rok się powiększa. Przez wieś Kleszczewo przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 222 oraz nr 226, oraz drogi powiatowe łączące wieś Kleszczewo z takimi miejscowościami jak: Czerniewo, Zaskoczyn, Warcz. Powierzchnia obrębu geodezyjnego wsi Kleszczewo wynosi 766 ha. Liczba ludności Kleszczewa wynosi 467 osób (stan na 31.12.2008 r.), w tym: od 0-6 lat – 28 osób; od 7-19 lat – 97 osób; od 20-65 lat – 294 osoby; i powyżej 65 lat - 48 osób.

### 1.2 Historia miejscowości

W latach 1805-1935 miejscowość nosiła nazwę Kleszczewo Wielkie. Z ubiegłego wieku zachowały się we wsi: zabudowania po gorzelnii oraz budynek szkoły – obecnie budynki te służą jako budynki mieszkalne

### 1.3 Struktura miejscowości

Wieś Kleszczewo znajduje się w północnej części gminy Trąbki Wielkie. Przez wieś przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 222, nr 226. Stanowią one bardzo ważny szlak komunikacyjny, bliskie połączenie z obwodnicą trójmiejską oraz z autostradą A1. Kleszczewo rozciąga się po obu stronach drogi nr 222, z tym, że bardziej rozbudowana jest część wsi położona po prawej stronie tej drogi jadąc z Gdańska. Tu krzyżują się drogi powiatowe łącząc następujące miejscowości: Graniczna Wieś, Pawłowo, Warcz, Jagatowo. Ta część wsi znacznie rozbudowała się w ostatnim dziesięcioleciu, gdyż powstało osiedle domów jednorodzinnych. Wieś na charakter osadowy oraz rolniczy z niewielką ilością działalności gospodarczych. W latach 90-tych ubiegłego stulecia mieszkańcy wsi utrzymywali się głównie z rolnictwa o profilu produkcyjnym roślinno-zwierzęcym. Obecnie

z istniejących około 100 gospodarstw rolnych tylko niewielu zajmuje się produkcją rolną, z której się utrzymują. Kleszczewo z racji dogodnego położenia na pograniczu Pojezierza Kaszubskiego i Pojezierza Starogardzkiego, urozmaiconej rzeźby terenu pomiędzy lasami, zaczyna w coraz większym stopniu pełnić rolę sypialni Trójmiasta dla ludności napływowej.

## 2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 2.1 Zasoby przyrodnicze

Gmina Trąbki Wielkie leży na pograniczu Pojezierza Kaszubskiego i Pojezierza Starogardzkiego, co wpłynęło na urozmaicenie rzeźby terenu gminy. Wieś leży w otoczeniu lasów. Na terenie gminy jak i Kleszczewa dominują ziemie rolnicze. Przeważają gleby średniej klasy. Znaczna część ziemi została przekwalifikowana na cele budowlane, na których powstaje budownictwo jednorodzinne. Do znaczących zasobów przyrodniczych w Kleszczewie należy zabytkowy park. Przez wieś przepływa rzeka Kłodawa. Fragment doliny rzeki pomiędzy Kleszczewem a Kłodawą został włączony do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000. Na tym obszarze występują siedliska ptaków chronionych.

### 2.2 Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze gminy zewidencjonowano 371 obiektów, obszarów lub budowli mających znaczenie kulturowe i historyczne. Ilość taka świadczy o jakości przestrzeni zbudowanej na terenie gminy Trąbki Wielkie. Z ponad trzystu obiektów znajdujących się w ewidencji Konserwatora Zabytków w sołectwie Kleszczewo znajduje się rezerwat przyrody „Dolina Kłodawy” utworzona w roku 1999 o pow. 10,36 ha., znajduje się zespół dworsko-parkowy z poł. XIX w. – budynek mieszkalny z oborą z 1875 r. – obecnie posiadłość prywatna. Młyn z około 1900 r. –obecnie posiadłość prywatna, Transformator z XX w. oraz cmentarz poległych żołnierzy.

### 2.3 Obiekty i tereny

Na terenie Kleszczewa znajduje się teren parku sportowo-rekreacyjnego. Zagospodarowanie terenu parku, modernizacja boiska sportowego doskonale wpiszę się w projektowany obszar wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców naszej miejscowości. Przez wieś przepływa rzeka Kłodawa z dopływem Czerwony Strumień, która przepływa jednocześnie przez rezerwat przyrody – zarejestrowana jako Natura 2000. Znajduje się świetlica wiejska wybudowana w czynie społecznym, która zasługuje na odnowę, gdyż jest to jednym dotychczas miejscem spotkań mieszkańców naszej miejscowości.

### 2.4 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Kleszczewo znajduje się świetlica wiejska o powierzchni około 140 m<sup>2</sup> z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Na terenie Kleszczewa nie ma żadnej placówki oświatowej ani przedszkola. Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Trąbkach Wielkich, do których są dowożone gimbusami szkolnymi. Brak stałych łącz internetowych zmusza mieszkańców wsi do korzystania z kawiarenki internetowej znajdującej się w Gminnym Ośrodku Kultury w Trąbkach Wielkich co związane jest z trudnościami – pokonanie odległości łączącej sołectwo Kleszczewo z Trąbkami Wielkimi.

### 2.5 Infrastruktura techniczna

Wieś jest zwodociągowana w 80%. Większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny, natomiast nie ma możliwości posiadania stałych łącz internetowych. Brak sieci kanalizacyjnej i gazowej. Energię dostarcza ENERGA Tczew. Wywóz nieczystości – odpady komunalne wywożone są przez firmy: SULO, PRSP, ABC na składowisko w Gołębiewie Wielkim i na sortownię w okolicy Kościerzyny na podstawie indywidualnych umów z mieszkańcami. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie każde gospodarstwo domowe we własnym zakresie. Gospodarka ściekowa we wsi nie jest uregulowana.

### 2.6 Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie Kleszczewo jest 102 rolników indywidualnych. Na terenie znajduje się jeden sklep spożywczo-przemysłowy, zakład pogrzebowy, zakład produkujący karnisze, materiały

budowlane, agroturystyka – stadnina koni, znajduje się Zajazd „Gościniec dla przyjaciół” z hodowlą i przetwórną ryb.

### 2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości Kleszczewo działa LZS Szkuner oraz Stowarzyszenie Przyjaciół Kleszczewa. Bardzo prężnie działa Rada Sołecka z sołtysiem naszej miejscowości organizując imprezy dla dzieci i młodzieży oraz zabawy dla dorosłych.

## 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobre położenie miejscowości – sypialnia Gdańska</li> <li>- piękne krajobrazy</li> <li>- bliskość lasu</li> <li>- brak zakładów zanieczyszczających środowisko</li> <li>- napływ ludności</li> <li>- wykształcenie</li> <li>- aktywność społeczna i kreatywność</li> <li>- posiadanie rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”</li> <li>- bliskość dróg wojewódzkich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak stałych łącz internetowych</li> <li>- brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji</li> <li>- brak instalacji gazowej gazu ziemnego</li> <li>- barak dróg i chodników (droga powiatowa-nieutwardzona przebiegająca przez centrum wsi łącząca Kleszczewo z miejscowością Zaskoczyn</li> <li>- brak środków na rozwój młodzieży, na rozrywkę</li> </ul>
Szanse rozwoju	Zagrożenie
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizacja wsi</li> <li>- wykorzystanie zasobów ludzkich</li> <li>- ścieżki rowerowe</li> <li>-pozyskiwanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji w infrastrukturę techniczna</li> <li>- gazyfikacja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak dostatecznych środków finansowych na inwestycje we wsi</li> <li>- nieopłacalność produkcji rolniczej</li> <li>- w związku z planowaną obwodnicą gminy istnieje zagrożenie dla środowiska przyrodniczego na terenie sąsiadującego rezerwatu przyrody</li> </ul>

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI , W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROKOWOJ MIEJSCOWOŚCI

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego / przedsięwzięcia i opis zadania	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła pozyskiwania środków
1.	Budowa kanalizacji oraz oczyszczalni ekologicznej służącej całej wsi oraz okolicy	2009-2015	5.000.000 zł.	PROW Gmina
2.	Budowa brakującego odcinka wodociągu do wszystkich gospodarstw rolnych, siedlisk oraz domów	2009-2011	100.000 zł.	PROW Gmina
3.	Modernizacja, utwardzenie dróg wewnętrznych wsi wraz z oświetleniem – szczególny nacisk na wiaty przystankowe oraz przejścia dla pieszych	2009-2011	2.500.000. zł.	PROW Gmina i inne
4.	Budowa chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem rzeki „Kłodawa” oraz lasu	2009-2011	500.000 zł.	PROW Gmina i inne
5.	Budowa sceny, teatru letniego, przy rzece „ Kłodawa	2010-2015	100.000 zł.	PROW Gmina
6.	Budowa infrastruktury szeroko-pasmowego Internetu	2009-2011	100.000 zł.	PROW Gmina

	do każdego gospodarstwa			
7.	<b>Modernizacja boiska sportowego:</b> -budowa budynku szatni, zaplecza socjalnego, - renowacja murawy, - instalacja obiektów, wyposażenia sportowego, -oświetlenie	2010-2012	250.000 zł.	PROW Gmina i inne
8.	<b>Rozbudowa świetlicy wiejskiej:</b> - budowa węzła ciepłowniczego wykorzystującego energię słoneczną lub geotermiczną, - wyposażenie świetlicy w sprzęt edukacyjny i informatyczny, - przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, - zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, plac zabaw wraz z ekologicznym wyposażeniem, - zorganizowanie zajęć edukacyjnych i rozrywkowych dla mieszkańców, - organizacja zajęć poza szkolnych dla dzieci i młodzieży szczególnie w czasie ferii i wakacji	2009-2011	300.000 zł.	PROW Gmina