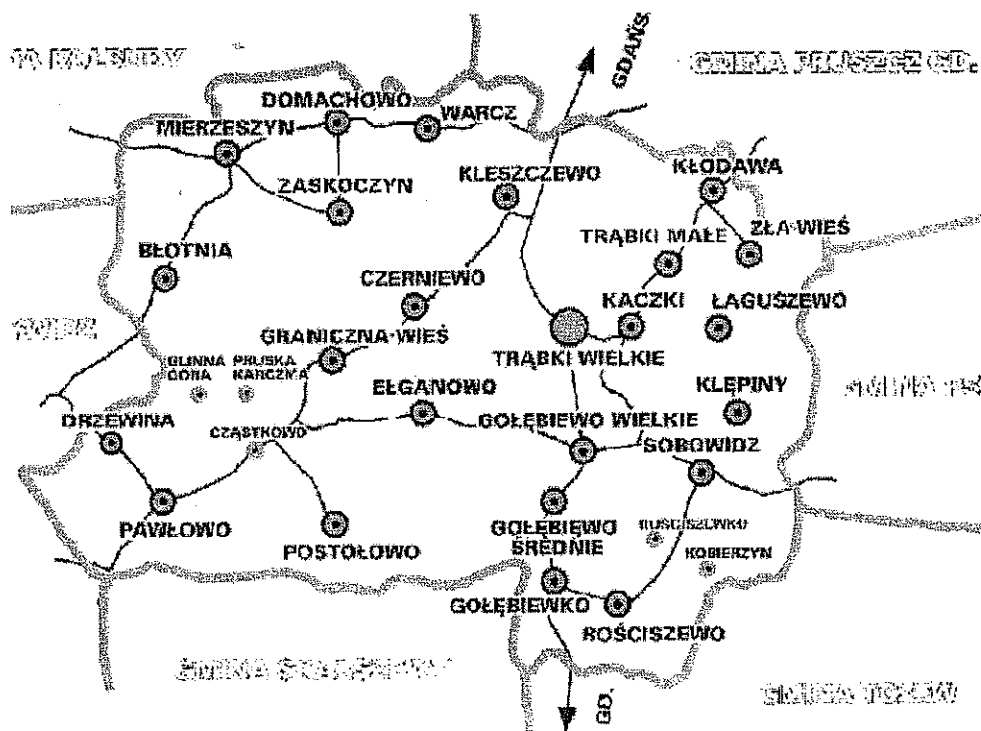




GMINA TRĄBKI WIELKIE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

DOMACHOWO

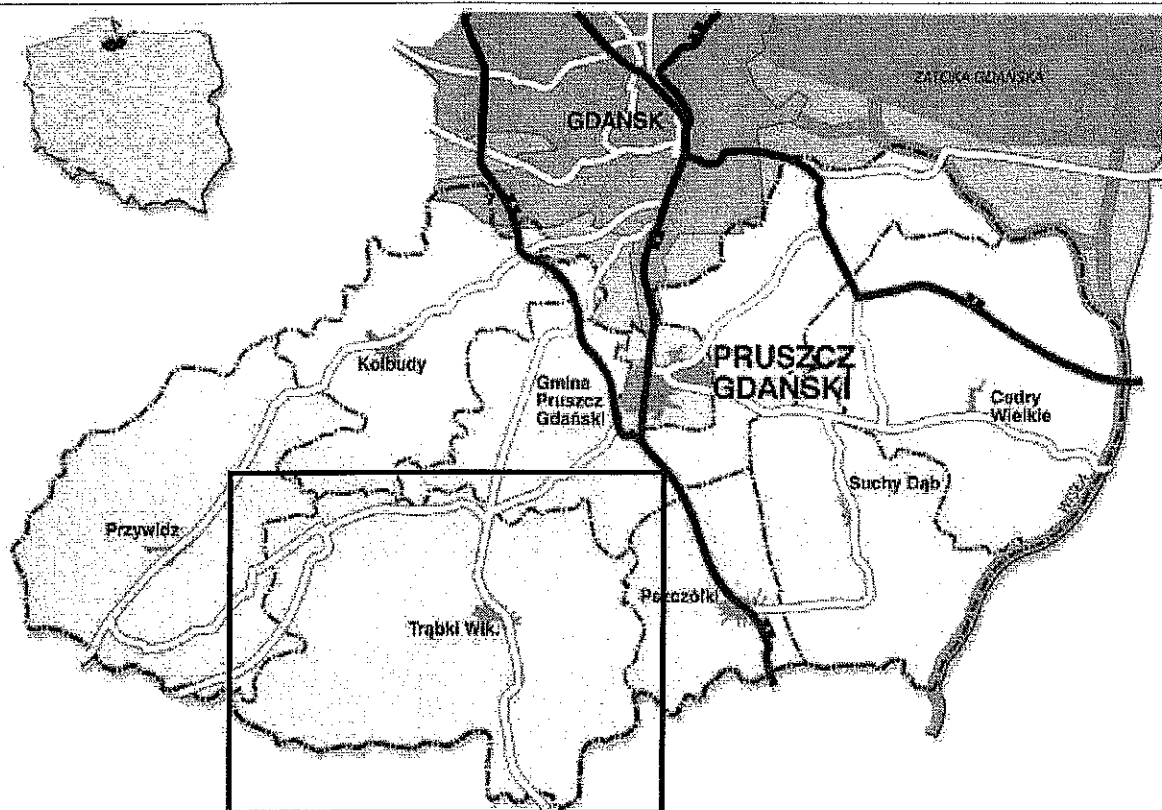


obecnych na zebraniu (01.07.2008)
osób - 30.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność

Domachowo położone jest w północno-zachodniej części gminy Trąbki Wielkie, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim. Położone jest w bliskim sąsiedztwie Trójmiejskiego Regionu Metropolitalnego, strefa dojazdu transportem publicznym do środka ciężkości aglomeracji trójmiejskiej wynosi 60 min. Sołectwo nie odgrywa obecnie istotnej roli w strukturze osadniczej gminy. Przez Domachowo przebiega droga wojewódzka nr 226, pozostałe drogi są to drogi powiatowe i gminne stanowiące połączenia między Domachowem i miejscowościami wewnątrz gminy takimi jak Warcz, Mierzeszyn i Zaskoczyn. Domachowo, Zaskoczyn oraz Mierzeszyn należą do obrębu geodezyjnego Mierzeszyn, którego powierzchnia wynosi ogółem 1575 ha. Domachowo jest typową wsią popegeerowską. Liczba ludności mieszkańców Domachowa wynosiła 462 osoby, zameldowane na pobyt stały (stan na 31.12.2007 r.), w tym: od 0-6 lat – 46 osób; od 7-16 lat – 78 osób; od 17-19 lat – 27 osób; od 20-25 lat – 41 osób; od 26-35 lat – 83 osoby; od 36-45 lat – 70 osób; od 46-65 lat – 73 osoby i powyżej 65 lat – 44 osoby.



1.2 Historia miejscowości

Z historii – W I połowie XV w. (Marcin Biskup) Domachowo było osadą rycerską na prawie polskim. Pierwsze wzmianki o Domachowie pochodzą z 1374 roku (źródło Hirsch) s. 55.

1.3 Struktura miejscowości

Wieś Domachowo znajduje się w północno – zachodniej części gminy Trąbki Wielkie. Jest miejscowością typowo popegeerowską. Wieś ma charakter osady z brakiem funkcji. Nie ma w tej miejscowości żadnego przemysłu, ani działalności gospodarczej. Brak jest oznak charakteru rolniczego, ponieważ nie ma ani jednego gospodarstwa rolnego, a byłe Państwowe Gospodarstwo Rolne jest obecnie w rękach prywatnych inwestorów i nie prowadzi się na jego terenie żadnej działalności. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 226. Stanowi ona ważny szlak komunikacyjny województwa pomorskiego. Charakterystycznym elementem miejscowości jest zabudowa popegeerowska, osiedle bloków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynki bliźniacze.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Zasoby przyrodnicze

Na terenie gminy jak i samego Domachowa dominują ziemie rolnicze. Przeważają gleby średniej klasy. Potencjał leśny to siedliska lasu świeżego. Zalesienie oparte jest głównie na sośnie, świerku, modrzewiu. Występują także: buk, dąb, brzoza i olsza. Znaczącym zasobem przyrodniczym Domachowa jest zespół parkowy niegdyś należący do PGR-u. Park ten pełni funkcję ochronną dla ujęcia wody w Domachowie. Ujęcie stanowi źródło zaopatrzenia w

wodę dla Domachowa, Zaskoczyna, Warcza i Kleszczewa.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze gminy zewidencjonowano 371 obiektów, obszarów lub budowli mających znaczenie kulturowe i historyczne. Ilość taka świadczy o jakości przestrzeni zbudowanej na terenie gminy Trąbki Wielkie. Sponad trzystu obiektów znajdujących się w ewidencji Konserwatora Zabytków żaden nie znajduje się w Domachowie. Na uwagę zasługuje park w Domachowie stanowiący pozostałość po zespole dworsko-parkowym. Wskazane byłoby wpisanie go do rejestru zabytków.

2.3 Obiekty i tereny

Na terenie Domachowa znajduje się wspomniany wyżej park – pozostałość po zespole dworsko-parkowym. Teren parku ze względu na znaczenie ekologiczne i rekreacyjne, planuje się włączyć do Skarszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zagospodarowanie terenu parku ponadto doskonale wpisuje się w projektowany obszar wypoczynku i rekreacji ogólnodostępnej pomiędzy Domachowem i Mierzeszynie. Posiadamy również boisko sportowe raz plac zabaw dla dzieci.

2.4 Infrastruktura społeczna

Domachowo posiada salkę wiejską o pow. ok. 60 m² pozbawioną zaplecza kuchennego i sanitarno-szatniowego. Sakla pełni obecnie funkcję świetlicy wiejskiej do czasu wybudowania nowej świetlicy. Na terenie Domachowa nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Mierzeszynie, gdzie są dowożone gimbusami szkolnymi. W Trąbkach Wielkich funkcjonuje przedszkole, lecz z tytułu niedogodnego połączenia komunikacyjnego pomiędzy Domachowem a Trąbkami Wielkimi nie odgrywa ono znaczącej roli dla tej miejscowości. W szerszym zakresie mieszkańcy Domachowa korzystają z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Trąbkach Wielkich oraz z Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich jak również z biblioteki szkolnej w Mierzeszynie. W Mierzeszynie znajduje się Izba Regionalna, w której tworzył Zygmunt Bukowski – twórca ludowy, poeta i rzeźbiarz.

2.5 Infrastruktura techniczna

Wieś jest zwodociągowana w 100%. Większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. Brak jest sieci kanalizacyjnej i gazowej. Dostarczanie energii- ENERGIA Tczew. Wywóz nieczystości – odpady komunalne wywożone są przez PRSP Gdańsk na składowisko w Gołębiewie Wielkim na podstawie indywidualnych umów z mieszkańcami. Segregowane odpady plastikowe wywożone są przez firmę SULO. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie każde gospodarstwo domowe we własnym zakresie. Gospodarka ściekowa we wsi nie jest uregulowana. Zrzut ścieków odbywa się do szamb.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Obecnie część gruntów leżąca w rękach prywatnych jest dzierżawiona na cele rolnicze, ale nie uczestniczą w tym mieszkańcy Domachowa. Budynki po byłym PGR-rze popadają w ruinę. Większość pracujących mieszkańców Domachowa znajduje zatrudnienie w Trójmieście. Na terenie Domachowa istnieje tylko jeden sklep spożywczy. Poza tym nie występują tu inne zakłady pracy i placówki.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości działa Rada Sołecka wraz z mieszkańcami oraz Ludowy Zespół Sportowy PIAST.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">- dobrze działająca Rada Sołecka- krajobraz- położenie- bliskość Trójmiasta,- świeże powietrze- bliskość lasu- posiadanie boiska	<ul style="list-style-type: none">- brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji- brak firm produkcyjnych- niedostateczne połączenie z gminą- brak instalacji gazowej gazu ziemnego- nie wykorzystanie potencjału dla tworzenia nowych firm i miejsc pracy (PGR)

- bliskość drogi wojewódzkiej	- brak pracy - niski poziom komunikacji społecznej - brak środków na rozwój młodzieży, na rozrywkę - brak świetlicy - zanieczyszczenie środowiska
Szanse rozwoju	Zagrożenia
- kanalizacja wsi - gazyfikacja - wykorzystanie zasobów ludzkich - rozwój sieci komunikacyjnej - pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji w infrastrukturę techniczną - budowa świetlicy - ograniczenie emisji zanieczyszczeń - organizacja pogadank i szkoleń - ścieżki rowerowe	- pogarszający się stan środowiska - magazynowanie osadów ściekowych z oczyszczalni Wschód i ich nieodpowiednie zagospodarowanie - ubożenie społeczeństwa - starzenie się społeczeństwa - wyludnianie się miejscowości - niekontrolowana rozbudowa miejscowości prowadząca do utraty walorów krajobrazowych i turystycznych

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego / przedsięwzięcia i opis zadania	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła pozyskania środków

1.	Budowa świetlicy wiejskiej (budowa świetlicy, wyposażenie, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy)	2008-2010	500.000 zł	PROW Gmina
2.	Zagospodarowanie boiska i placu zabaw oraz terenu wokół	2009-2010	100.000 zł	PROW Gmina
3.	Rewitalizacja parku w Domachowie	2009-2012	50.000 zł	PROW, RPO, Gmina
4.	Rewitalizacja miejscowości (zagospodarowanie obiektów po byłym PGR, zagospodarowanie zbiornika p-poż.)	2010-2012	500.000 zł	PROW, RPO, Gmina
5.	Budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji	2011-2015	20.000 000 zł	RPO, PROW Gmina Inne
6.	Gazyfikacja wsi	2012-2015	5.000.000 zł	Środki UE Wkład własny