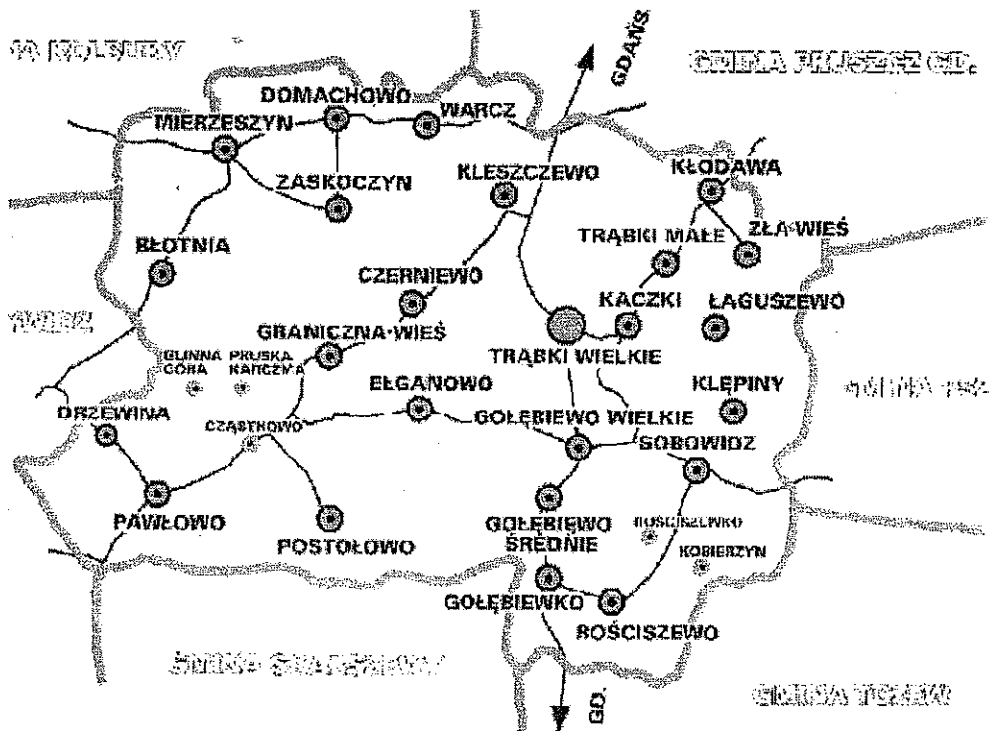




GMINA TRĄBKI WIELKIE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CZĄSTKOWO



obe cnydu no
zebraniu 0506-15

(zebranie odbyło się 04.07.2008)

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność

Cząstkowo znajduje się w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Trąbki Wielkie. Wieś znajduje się w południowo- zachodniej części gminy. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa gdańskiego. Wieś położona jest przy trasie Gdańsk – Skarszewy w odległości 30 km od Gdańska, 12 km od Skarszew oraz 12 km od Trąbek Wielkich – siedziby gminy. Cząstkowo wchodzi w skład obrębu geodezyjnego Pawłowo, którego powierzchnia wynosi ogółem 796 ha. Wsie Pawłowo i Cząstkowo tworzą odrębne sołectwa. Do roku 1998 Cząstkowo należało do sołectwa Postołowo. W 1998 roku utworzono odrębne sołectwo Cząstkowo. Liczba ludności na dzień 31 grudnia 2007 wynosiła 63 osoby zameldowane na pobyt stały.

1.2 Historia miejscowości

Cząstkowo jest niewielką wsią pełniącą funkcje usługowo – rolnicze. Brak źródeł historycznych dotyczących historii miejscowości. Przez wieś przebiega droga z Gdańska do Skarszew. Po obu stronach tej trasy znajdują się zabudowania. Teren wokół otoczony jest lasami.

1.3 Struktura miejscowości

Miejscowość posiada zabudowę siedliskową. Przez wieś przebiega droga krajowa Gdańsk – Skarszewy. Po obu stronach tej trasy znajdują się zabudowania. We wsi nie ma żadnych charakterystycznych budowli czy obiektów jak: kościół, rynek, skwer. W Cząstkowie na skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą powiatową w kierunku Postołowa, mieści się hotel (w budowie), z którym wiążemy nadzieje na rozwój wsi. Po lewej stronie jadąc drogą krajową w kierunku Skarszew, znajduje się teren przeznaczony na rekreację i sport. Tu stoi nasza wiata festynowa – świetlica. Dalej jadąc po prawej stronie drogi mieści się pensjonat oferujący noclegi, wypoczynek, jazdy konne. Od północnego zachodu wieś otacza niewielkie Jezioro Bronisława, a od południowego wschodu w odległości ok. 1 km, w Postołowie znajduje się pole golfowe 18 – dołkowe klasy mistrzowskiej, wkomponowane w krajobraz z unikalnym w świecie naturalnym akwenem wodnym o powierzchni 7 ha.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Zasoby przyrodnicze

Wieś otoczona jest lasami, które obfitują w runo leśne i dziką zwierzynę. Występują rzadkie gatunki ptaków jak: kormorany, czajki. Teren sołectwa jest objęty działalnością koła łowieckiego „Cietrzew” i „Jeleń”. Malowniczo położone Jezioro Bronisława przyciąga wędkarzy. Z jeziora wypływa rzeczka Czerwona.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

W Cząstkowie znajduje się jeden budynek mieszkalny (nr 54) z pocz. XX w., który wpisany jest w ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

2.3 Obiekty i tereny

Wieś nie posiada wydzielonych skwerów, ścieżek rowerowych i rynku. We wsi wygospodarowano teren z przeznaczeniem pod boisko oraz plac zabaw dla dzieci. Na tym terenie stoi też świetlica wiejska.

2.4 Infrastruktura społeczna

Niestety wieś nie posiada żadnej infrastruktury, ale mieszkańcy korzystają z Gminnego Ośrodka Kultury oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich.

2.5 Infrastruktura techniczna

Dostęp do podstawowych usług dla mieszkańców sołectwa zapewnia:

- w zakresie energetyki – ENERGA Tczew,
- dostarczanie ciepła – każde gospodarstwo domowe we własnym zakresie,
- woda – z wiejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w Cząstkowie. Ujęcie wody w Cząstkowie stanowi własność prywatną i znajduje się na terenie hotelu w budowie.
- usuwanie ścieków – do zbiorników bezodpływowych (szamb),

- usuwanie odpadów – indywidualnie z każdego gospodarstwa wyposażonego w pojemnik na odpady komunalne, na podstawie zawartej umowy z firmą SULO lub PRSP w Gdańsku, zajmującą się wywożeniem odpadów na składowisko w Gołębiewie Wielkim.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Na terenie wsi znajdują się:

- gospodarstwa rolne – w zasadzie nie trudnią się produkcją rolną,
- podmioty gospodarcze – 6 zarejestrowanych podmiotów, w tym pensjonat „Noce i dnie”, zakład blacharsko – lakierniczy, zakład stolarski, usługi TAXI.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Społeczność lokalna stanowi wspólnotę – sołectwo, które działa w organach obywatelskich takich jak: Rada Sołecka i Sołtys. Teren Cząstkowa leży w granicach Powierzchnię Cząstkowa obejmuje swym zasięgiem Koło Łowieckie „Jeleń” i „Cietrzew”.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">- walory krajobrazowe- czyste powietrze- możliwość rozwoju budownictwa jednorodzinnego i agroturystyki- posiadanie wiaty festynowej - świetlicy- napływ ludzi młodych i rozwojowych- bliskość pól golfowych – przyjeżdżają znane osobistości	<ul style="list-style-type: none">- brak kanalizacji- duża odległość od dobrze rozwiniętej infrastruktury społecznej i technicznej w Trąbkach Wielkich- zła jakość dróg lokalnych, brak chodników- zbyt mała aktywność społeczna mieszkańców- niska opłacalność rolnictwa- ograniczony dostęp do Internetu

Szanse rozwoju	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - rozwój infrastruktury (światlica, chodniki, kanalizacja) - poprawa stanu dróg - poprawa estetyki wsi - nowe inwestycje w rozwój wsi- rozwój agroturystyki - większa aktywność mieszkańców i zainteresowanie sprawami wsi - możliwość pozyskania środków z UE na rozwój wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - zagrożenia patologią - spadek zainteresowania mieszkańców sprawami wsi - zabawy na drodze - szybka jazda samochodów

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego / przedsięwzięcia i opis zadania	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła pozyskania środków
1.	Wykończenie wiaty festynowej - ocieplenie płytami OSB - wstawienie okien szt. 2 - postawienie komina - zakup i montaż pieca - doprowadzenie wody	2009-2010	23.000 zł	Gmina PROW
2.	Przygotowanie i budowa boiska do piłki nożnej i siatkówki	2009	3.000 zł	Gmina PROW
3.	Wyposażenie boisk w sprzęt	2009	2.000 zł	Gmina PROW

4.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	2010	1.000 zł	Gmina Dotacje UE
5.	Organizacja imprez okolicznościowych	2009-2013	6.000 zł	Gmina PROW