

WZP.GN.6840.20.2024

**Wójt Gminy Trąbki Wielkie**  
**ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w miejscowości Kaczki, obręb geodezyjny Kaczki**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Położenie</i>	<i>Wywoławcza cena zł</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
64/33	310	Działka położona jest w miejscowości Kaczki. Kształt działki wydłużonego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki znajduje się w otoczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz terenów leśnych. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym z dostępie do instalacji wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka z przeznaczeniem - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, brak możliwości posadowienia budynku, nie przekraczalna linia zabudowy nie pozwala na zabudowę działki. Dojazd drogą wewnętrzną ul. Jesionową do ul. Gdańskiej ok 100 m - droga powiatowa	GD1G/0010 7362/8	Kaczki	20.000,00	2.000,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości działek przyległych na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Mając na uwadze fakt, iż działka 64/33 przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 64/20
2. 64/29

**i każdy właściciel (współwłaściciel) tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych.**

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.04.2024 r, o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, płatne na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015** do **27.03.2024 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 09.50 a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej [www.trabkiw.ug.gov.pl](http://www.trabkiw.ug.gov.pl) oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.2** lub **tel. 501 143 508** od **pon do czw w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Trąbki Wielkie, w dzienniku: monitorurzedowy.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie gminy.

**Wójt Gminy**

**(-) Błażej Konkol**