

WZP.GN.6840.15.2024

**Wójt Gminy Trąbki Wielkie**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych**  
**w miejscowości Sobowidz, obręb geodezyjny Sobowidz**

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	<i>Wywoławcza cena netto zł</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Położenie</i>
73/27	1026	85.100,00	<i>Otoczenie:</i> działki zlokalizowane na terenie przeznaczonym pod osiedle domów jednorodzinnych w okolicy jeziora Sobowidzkiego. <i>Dojazd:</i> drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej w odległości od 170 do 240 m od głównej ulicy w miejscowości tj. ul. Morenowej.	Sobowidz
73/28	1038	86.090,00	<i>Nasłonecznienie:</i> bardzo dobre. <i>Warunki zagospodarowania:</i> grunt płaski o niewielkiej różnicy wysokości względnej. <i>Uzbrojenie terenu:</i> teren nieuzbrojony. Energia elektryczna przy ul. Morenowej. Wodociąg znajdują się w ul. Słonecznej przy północnej granicy działki 73/29 oraz w odległości 80 m od działek 73/28 i 73/34. <b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 10 Mn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.</b>	
73/34	995	79.060,00	Nieruchomości są wolne od ciężarów i obciążeń. Księga wieczysta GD1G/00097787/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.03.2024 r, o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, płatne na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015** do **14.03.2024 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 09.50 a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadnia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej [www.trabkiw.ug.gov.pl](http://www.trabkiw.ug.gov.pl) oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.17 lub tel. 501 143 508 od pon do czw w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Trąbki Wielkie, w dzienniku: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie gminy.

**Wójt Gminy**  
**(-) Błażej Konkol**