

WZP.GN.6840.7.2022

Wójt Gminy Trąbki Wielkie

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zła Wieś, obręb geodezyjny Zła Wieś

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie nieruchomości	Wywoławcza cena netto zł	Wysokość wadium w zł.	Uwagi
60/5	300 R III b	Działka położona jest w miejscowości Zła Wieś. Kształt działki nieregularny. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki R IIIb. Grunt jest niezabudowany, działka jest w części zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Działka jest ogrodzona. Otaczające działki są zabudowane domami jednorodzinnymi, w sąsiedztwie zlokalizowany jest zbiornik wodny. Brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w sąsiedztwie instalacji wodociągowej i energetycznej. Działka nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Trąbki Wielkie znajduje się w strefie: RE - tereny rolne. Księga wieczysta nieruchomości. GD1G/00144988/3. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.	Zła Wieś	7.500,00	750,00	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaściciele) nieruchomości przyległych na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się 23 marca 2022 r. o godz. 11:00

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie przy ulicy Gdańskiej 12.

Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

do 17 marca 2022 r.

Uczestnikiem przetargu ograniczonego na nabycie nieruchomości rolnych mogą zostać osoby spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), które dokonały wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu.

WADIUM należy wniesić w terminie do dnia 17 marca 2022 r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne w gotówce na konto 44 8335 0003 0300 0912 2000 0015. W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 10⁵⁰ a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonymi

drukami do ogłoszenia i składa się do Wydziału Obrotu Nieruchomościami przy ul. Gdańskiej 12 w Trąbkach Wielkich do dnia **17 marca 2022 r.** w zamkniętej kopercie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej w Złej Wsi”. Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich ul. Gdańskiej 12, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 23 marca 2022 r.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej www.trabkiw.ug.gov.pl oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.17 lub tel. 512 005 152 od pon do czw w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Jan Wiazling

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ W ZŁEJ WSI

Zgłaszam chęć uczestniczenia w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Zła Wieś, gmina Trąbki Wielkie, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00144988/3 i oświadczam, że spełniam warunki ustawy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu na działkę/działki

rolne nr.....

do zgłoszenia załączam potwierdzenie wpłaty wadium.

Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

Zamieszkały (-A)¹

Legitymujący (-A) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości)Wydanym przez (organ wydający)

Jednocześnie składam oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (art. 7 ust. 1 oraz art. 7 ust. 5 w zw. Z art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego²) przez okres co najmniej 5 lat³

Położone w miejscowości (-ach):

1.

....., gmina

2.

....., gmina

3.

....., gmina

-o ogólnej powierzchni.....ha.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha i oświadczam w związku z tym, że powierzchnia użytków rolnych⁴ wyżej wymienionego gospodarstwa, których jestem właścicielem - wynosiha

- użytkownikiem wieczystym, wynosiha

- samoistnym posiadaczem, wynosiha

- dzierżawcą wynosiha

Suma użytków rolnych.....ha

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia⁵

Do oświadczenia załączam zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały i potwierdzenie wpłaty wadium (obowiązkowo)

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
3. Klauzula Informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

2. Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego za gospodarstwo rolne należy rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.

3. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, przez okres co najmniej 5 lat.

4. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. Pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.

5. Stosownie do art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie, którego kierownikiem jest Wójt Gminy Trąbki Wielkie;
2. Administrator Danych Osobowych powołał Inspektora Danych Osobowych, który w jego imieniu nadzoruje strefę przetwarzania danych osobowych;
3. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: INSPEKTOR@CBI24.pl;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilno-prawnej na podstawie Art. 6 ust. 1 lit b) ogólnego rozporządzenia RODO;
5. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 2) wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy;
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
11. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane;
12. Pana/Pani dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....
Data i podpis

