

Wójt Gminy Trąbki Wielkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Sobowidz, obręb geodezyjny Sobowidz

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Położenie</i>	<i>Wywoławcza cena netto zł</i>	<i>Wysokość wadium w zł.</i>
73/45	604	Nieruchomości zlokalizowane przy ulicy Ogrodowej w odległości 30 km od Gdańska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, niezagospodarowane grunty o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinym. Dogodny dojazd do wszystkich działek. Teren nieuzbrojony. Energia elektryczna przy ul. Ogrodowej i Morenowej. Gmina zobowiązuje się do zapewnienia wszystkim działkom dostęp do wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ciągu roku od zawarcia umowy sprzedaży. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 07 MI - teren zabudowy rekreacyjnej. Warunki urbanistyczne: możliwość zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej. Wskaźnik intensywności zabudowy - dopuszcza się maksymalnie 10% pokrycia działki zabudową. Nieruchomości są wolne od ciężarów i obciążeń. Księga wieczysta GD1G/00097787/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.	Sobowidz	54.360,00	5.436,00
73/46	574			51.660,00	5.166,00
73/47	596			53.640,00	5.364,00
73/48	585			52.650,00	5.265,00
73/49	613			55.170,00	5.517,00
73/50	580			52.200,00	5.220,00
73/51	579			52.110,00	5.211,00

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.03.2022 r, o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, płatne w gotówce na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015** do **04.03.2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 9⁵⁰ a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej www.trabkiw.ug.gov.pl oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.17 lub tel. 512 005 152 od pon do czw w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Jan Wozling

SOBOWIDZ

