

WZP.GN.6840.53.2022

Wójt Gminy Trąbki Wielkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w miejscowości Kleszczewo, obręb geodezyjny Kleszczewo

Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia budynku w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie	Wywoławcza cena zł	Wysokość wadium w zł.
180/4	400	18,30	<p>DZIAŁKA: Nieruchomość gruntowa położona w Kleszczewie przy ul. Jodłowej oznaczona w ewidencji jako działka nr 180/4. Działka zabudowana budynkiem starej hydroforni o pow. użytkowej ok. 18,3 m². Nieruchomość ma kształt regularny, częściowo zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Teren płaski, ogrodzony siatką. Otaczające działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w większości zabudowane. Dostęp do drogi publicznej (gminnej) ul. Jodłowej. Dojazd od ul. Gdańskiej ul. Jodłową ok. 100 m. Droga dojazdowa utwardzona. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dostępie do instalacji: wodociągowej (kilka nitek przecina działkę) i energetycznej (na działce zlokalizowany słup energetyczny). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 1.MN.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wpisana jest do KW GD1G/00046211/9. Dział ISp i IV wolny od wpisów, wpis w dziale III KW nie dotyczy przedmiotowej działki.</p> <p>BUDYNEK: Zabudowę stanowi nieczynna hydrofornia. Powierzchnia użytkowa ok. 18,30 m². Budynek murowany, dach płaski pokryty papą. Okna i drzwi drewniane. Posadzki betonowe. W budynku znajdują się zbiorniki hydroforowe wraz z instalacją i armaturą. Stan techniczny użytkowy budynku określony jako zły, kwalifikuje się do remontu kapitalnego.</p>	Kleszczewo	46.000,00	4.600,00

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział ISp i IV wolny od wpisów, wpis w dziale III KW nie dotyczy przedmiotowej działki.

Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.05.2022 r.**, o **godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, płatne w gotówce na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015** do **23.05.2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 10⁵⁰ a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej www.trabkiw.ug.gov.pl oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok. 17 lub tel. 512 005 152 od pon do czw w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.


**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Jan Wiczling

