

Wójt Gminy Trąbki Wielkie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **180/5** o pow. **353m²** zabudowanej częścią świetlicy wiejskiej budynku o powierzchni zabudowy **126,60 m²**. Nieruchomość położona jest w **Elganowie przy ul. Asfaltowa 69**.

Na nieruchomość gruntową składa się segment budynku pełniący funkcję dawnej świetlicy wiejskiej, w zabudowie zwartej z jednej strony na działce sąsiedniej z budynkiem o funkcji mieszkaniowej z drugiej o funkcji usługowej (sklep). Obrys działki nieforemny, teren płaski, nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej- droga powiatowa. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w sieć elektryczną, ogrzewany piecem kaflowym. W zasięgu działki jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki, wymagany jest kompleksowy remont kapitalny. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej użytkowania: działka gruntowa, Bi - inne tereny zabudowane, sposób zagospodarowania zgodny z charakterem użytkowania.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i obciążeń. Księgę wieczystą **GD1G/000 45872/3** prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, dział I Sp i IV jest wolny od wpisów obciążających. W dziale III wpis służebności obciążający inną nieruchomość.

Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena wywoławcza 70.000,00 zł

postąpienie minimalne 700,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22.06.2020 r, o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne w gotówce na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015**, do **18.06.2020 r**. W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer i działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 8⁵⁰ a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej www.trabkiw.ug.gov.pl oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.5 lub tel. 512 005 152 w godz. 8³⁰ do 15⁰⁰**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy

(-)

Błażej Konkol