

WZP.GN.6840.29.2023

**Wójt Gminy Trąbki Wielkie  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **180/5** o pow. **353m<sup>2</sup>** zabudowanej częścią świetlicy wiejskiej budynku o powierzchni zabudowy **126,60 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość położona jest w **Elganowie przy ul. Asfaltowa 69**.

Na nieruchomość gruntową składa się segment budynku pełniący funkcję dawnej świetlicy wiejskiej, w zabudowie zwartej z jednej strony na działce sąsiedniej z budynkiem o funkcji mieszkaniowej z drugiej o funkcji usługowej (dawny sklep). Obrys działki nieregularny, zbliżony do litery L, teren płaski, nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej- droga powiatowa. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w sieć elektryczną, ogrzewany piecem kaflowym. W zasięgu działki jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki, wymagany jest kompleksowy remont kapitalny. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej użytkowania: działka gruntowa, Bi - inne tereny zabudowane, sposób zagospodarowania zgodny z charakterem użytkowania.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i obciążeń. Księgę wieczystą **GD1G/00045872/3** prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, dział I Sp i IV jest wolny od wpisów obciążających. W dziale III wpis służebności obciążający inną nieruchomość.

Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Cena wywoławcza 77.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **09.10.2023 r, o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, płatne na konto **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015** do **04.10.2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 09.50 a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej [www.trabkiw.ug.gov.pl](http://www.trabkiw.ug.gov.pl) oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.17 lub tel. 501 143 508 od pon do czw w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Trąbki Wielkie, w dzienniku: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie gminy.

**Wójt Gminy**

**(-) Błażej Konkol**