

WZP.GN.6840.13.2023

**Wójt Gminy Trąbki Wielkie**  
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trąbki  
Wielkie położonej w miejscowości Zła Wieś, obręb geodezyjny Zła Wieś

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie nieruchomości	Wywoławcza cena netto zł	Wysokość wadium w zł.	Uwagi
60/5	300	Działka położona jest w miejscowości Zła Wieś. Kształt działki nieregularny. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki R IIIb. Grunt jest niezabudowany, działka jest w części zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Działka jest ogrodzona. Otaczające działki są zabudowane domami jednorodzinnymi, w sąsiedztwie zlokalizowany jest zbiornik wodny. Brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w sąsiedztwie instalacji wodociągowej i energetycznej. Działka nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Trąbki Wielkie znajduje się w strefie: RE - tereny rolne. Księga wieczysta nieruchomości. GD1G/00144988/3. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.	Zła Wieś	11.000,00	1.100,00	Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Mając na uwadze fakt, iż działka 60/5 przylega do pięciu nieruchomości oznaczonych numerami działek:**

1. 60/8
2. 60/7
3. 60/6
4. 59/4
5. 61/2

**i każdy właściciel (współwłaściciel) tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych.**

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.09.2023 r, o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12.

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **20 września 2023 r.** w wysokości **1.100,- zł**, płatne na konto Urzędu Gminy Trąbki Wielkie, Bank Spółdzielczy **44 8335 0003 0300 0912 2000 0015**. W tytule wpłaty wadium należy wpisać położenie i numer działki. Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godz. 09.50 a firmy lub spółki dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

**Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

- złożenia w Urzędzie Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, najpóźniej do dnia 20 września 2023r. pisemnego zgłoszenia w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej [www.trabkiw.ug.gov.pl](http://www.trabkiw.ug.gov.pl) oraz w Urzędzie Gminy w Trąbkach Wielkich **pok.17 lub tel. 501 143 508 od pon do czw w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Trąbki Wielkie, w dzienniku: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie gminy.

**Wójt Gminy**

**(-) Błażej Konkol**