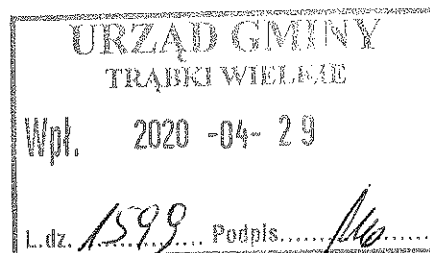


wzpl03



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**



RDOŚ-Gd-WOO.4220.38.2020.MR.4
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 24.04.2020 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 256*), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.*), w związku z pismem Wójta Gminy Trąbki Wielkie, pismo znak: OŚ.6220.11.2.2019, z dnia 15.01.2020 r. (wpływ uzupełnienia 15.04.2020 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez P. Wandę Łaguna, pełnomocnika Inwestora: Domy Gdańsk Sp. z o.o.,

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie osiedla mieszkaniowego na działce nr 71 obręb Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie.**
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Prace budowlane w obrębie północno-zachodniej granicy przedsięwzięcia prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca.
 2. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie rano przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować.
 3. Włoty do studzienek zabezpieczyć siatką, a zastoiska wody na bieżąco likwidować w celu uniknięcia rozrodu płazów na terenie budowy.
 4. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami.
 5. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
 6. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Trąbki Wielkie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, dnia 21.01.2020 r. pismem znak OŚ.6220.11.2.2019 z dnia 15.01.2020 r. w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.38.2020.MR.2 z dnia 10.02.2020 r. oraz RDOŚ-Gd-WOO.4220.38.2020.MR.3 z dnia 27.03.2020 r. do uzupełnienia braków. Uzupełnienie wpłynęło przy pismach znak OŚ.6220.11.9.2019 z dnia 26.02.2020 r. (wpływ 12.03.2020 r.), OŚ.6220.11.11.2019 z dnia 09.04.2020 r. (wpływ 10.04.2020 r.).

W sumie do powyższego wniosku załączono:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie Wójta Gminy Głównicyce, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę osiedla mieszkaniowego na działce nr 71 obręb Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie;
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55a tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako: „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1” oraz „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. Budowa osiedla mieszkaniowego obejmuje pięć etapów. Trzy z nich (1, A oraz B) o łącznej powierzchni 3,949015 ha są w fazie realizacji. Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje etapy C i D o łącznej powierzchni 2,489985 ha. Po rozbudowie powierzchnia całego przedsięwzięcia wyniesie 6,439 ha. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 przywołanej na wstępie ustawy OOS z dnia 3 października 2008 r., regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy OOS. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wzięł pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Realizacja etapów C i D obejmie budowę:

- 52 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących wraz ze stanowiskami postojowymi,
- dojazdów do budynków,
- przyłączy i sieci infrastruktury technicznej.

Etap C obejmuje budowę 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie o powierzchni 13075,77 m², natomiast etap D – 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie o pow. 11824,08 m².

Wszystkie budynki będą wykonane w technologii murowanej. Domy będą niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe). Ściany zbudowane z pustaków z betonu komórkowego otynkowanego tynkiem cienkowarstwowym. Konstrukcja dachu będzie drewniana, pokryta dachówką betonową.

Każdy budynek składać się będzie z dwóch lokali mieszkalnych posiadających osobne wejścia z utwardzonej kostki betonowej. Dla każdego lokalu utworzone zostanie miejsce postojowe, wykonane z geokraty G4 na podłożu stabilizowanym mechanicznie. Zarówno wejścia do lokali, jak i miejsca postojowe, zaprojektowano ze spadkiem min. 2% w stronę dojazdu. Dojazdy do nieruchomości będą miały szerokość 3,0, 4,5 oraz 5,0 m i wykonane będą z szutru na podłożu stabilizowanym mechanicznie. Na dojściu do budynku zaplanowano utworzenie schodów zewnętrznych, składających się z min. 2 stopni o wysokości ok. 15 cm.

Na terenie całej działki nr 71 nie przewiduje się ogrodzeń.

Wjazdy na posesje leżące w granicach etapów C i D odbywać się będą z dróg gminnych: ul. 3-go Maja oraz ul. Mściwoja.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr 71 obręb Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie. Działka nr 71 zajmuje powierzchnię 64390 m² i w całości przeznaczona jest pod planowane przedsięwzięcie. Od 9.07.2019 r. trwa realizacja 1. etapu inwestycji, w związku z czym południowo-zachodnia część działki jest zainwestowana i zabudowana.

Od południowego wschodu nieruchomość graniczy z działką użytkowaną rolniczo (nr ew. 74/1), od wschodu i północy z działką drogową o nr ew. 81 (ul. Mściwoja), od zachodu i północy z działką drogową o nr ew. 70 (ul. 3-go Maja).

Działka znajduje się w odległości ok. 700 m od centrum miejscowości. Zwarta zabudowa wsi znajduje się ponad 200 m na południe od granic działki. Przy ul. 3-go Maja, w odległości ok. 25 m zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Granice działki obejmują grunty rolne klas III, IIIb, IVa, V. Do momentu rozpoczęcia prac budowlanych tereny rolne były uprawiane rolniczo jako jednoroczne uprawy zboża. Na podstawie decyzji Starosty Gdańskiego z dn. 23.08.2019 r. o nr ROŚ.6124.296.2019.AKO.TW grunty objęte opracowaniem, w tym grunty rolne klasy III oraz IIIb, zostały wyłączone z produkcji rolnej.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodawa (uchwała Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 104/XIV/2014 z dn. 4 listopada 2014 r.). Zgodnie z uchwałą, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług, oznaczonym jako MNU.15 i graniczy

z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usług oraz z terenami drogowymi.

Powierzchnia zabudowy wyniesie 21,96% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna, zgodnie z zapisami planu miejscowego, stanowić będzie co najmniej 50% powierzchni działki. Wzdłuż północnej granicy występują zakrzewienia i zadrzewienia. W projekcie zagospodarowania terenu przewiduje się zachowanie istniejących zadrzewień zlokalizowanych na granicach nieruchomości – tereny te będą pozostawały jako biologicznie czynne. Wokół projektowanych budynków zaprojektowano zielen niską (trawiastą).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Dolina Kłodawy PLH220007, oddalona o ok. 3,0 km na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.*) to:

- ok. 2,6 km na północny wschód zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Park Podworski w Wojanowie”;
- ok. 3,0 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Dolina Kłodawy”;
- ok. 4,5 km na wschód Obszar Chronionego krajobrazu Żuław Gdańskich.

Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Ponadto drzewa znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac zostaną na czas budowy zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem. Przy granicy północno-zachodniej działki nr 71 znajdują się tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako pastwiska klasy III oraz grunty pod rowami. Tereny oznaczone jako pastwiska w rzeczywistości stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, bez widocznych zbiorowisk wodnych. W obrębie działki nr 71 nie znajdują się obecnie zbiorniki wodne i miejsca mogące stanowić miejsce rozrodu płazów. Ze względu na występujący rów oraz sąsiadujące łąki, mogące okresowo stanowić potencjalne obszary występowania i migracji chronionych gatunków herpetofauny należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne pojawienie się gadów lub płazów w obrębie północno-zachodniej granicy działki nr 71. W projekcie dla całego osiedla mieszkaniowego, wzdłuż przedmiotowej granicy przewidziano podwyższenie terenu, zachowanie istniejących zakrzewień oraz wprowadzenie obniżen terenu służących prawidłowemu odwodnieniu terenu inwestycji. Obniżenia okresowo mogą stanowić siedliska dla herpetofauny, co może pozytywnie wpłynąć na potencjalnie występujące w sąsiedztwie gatunki zwierząt, w tym gadów i płazów. Zachowanie istniejących zakrzewień pozwala na pozostawienie bez ingerencji potencjalnych siedlisk herpetofauny.

W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków płazów na terenie budowy, przeprowadzone zostaną działania mające na celu ich ochronę, w tym: zabezpieczenie, odłowienia i przeniesienie zwierząt poza obszar budowy; wykonanie ogrodzonego obniżenia terenu gromadzącego wodę będącego potencjalnym siedliskiem dla gadów i płazów, prowadzenie prac budowlanych w obrębie północno-zachodniej granicy poza okresem lęgowym i migracyjnym herpetofauny, tj. od jesieni do przedwiośnia; ogrodzenie terenu budowy w rejonie występowania gadów i płazów siatką lub geowłókniną.

Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących

się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz hałasu na etapie realizacji inwestycji będą maszyny budowlane. Wzrost zapylenia może nastąpić także w wyniku składowania oraz wykorzystywania sypkich materiałów budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter okresowy i ustąpi z dniem zakończenia prac budowlanych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia (etap C i D) wytwarzane będą odpady z grupy 17. tj. odpady budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej, w tym odpady materiałów i elementów budowlanych (żelazo, stal, beton, gruz betonowy ze stosowanych materiałów) wytwarzanych średnio w ilości około 33,5 m³ odpadów miesięcznie; gleba (humus) w ilości około 7500 m³, ziemia z wykopów w ilości około 5500 m³. Cały materiał glebowy wykorzystany zostanie w granicach terenu inwestycji. Ziemia z wykopów posłuży do niwelacji terenu, natomiast humus do zagospodarowania terenów biologicznie czynnych pod nawierzchnie trawiaste. Odpady powstające podczas budowy będą pochodziły również z bytowania ekip wykonawczych – grupa 20. w ilości maksymalnie 1,5 m³/miesiąc.

Odpady powstające podczas procesu budowy inwestycji będą tymczasowo składowane w specjalnie oznakowanych pojemnikach i w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie będą wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Podczas eksploatacji będą wytwarzane odpady z grupy 20. – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Odpady będą segregowane i magazynowane w pojemnikach przekazywanych upoważnionym odbiorcom. Szacowana ilość mieszkańców dla etapu C i D wynosi 320 osób. Ilość odpadów komunalnych łącznie wyniesie ok. 71,04 Mg/rok.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie maszyn budowlanych generujących hałas. Przez około 4 miesiące wykorzystywane będą ciężarówki (3 szt.), ładowarko-koparka (1 szt.) oraz koparki (3 szt.). Przez okres 2 miesięcy wykorzystywane będą gruszki betonowe (2 szt.), pompa (1 szt.) oraz zagęszczarka (1 szt.). Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane następujące środki:

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;
- skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykryte będą plandekami;
- podczas postojów samochodów transportowych i maszyn budowlanych będą wyłączone silniki;
- miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi zostanie utwardzone, a w razie wycieku zastosowane zostaną materiały sorpcyjne do natychmiastowej likwidacji ewentualnych rozlewisk;
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wykopy zostaną zabezpieczone przed wpadaniem do nich małych zwierząt;
- drzewa na czas budowy zostaną zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze położenie geograficzne względem obszarów Natura 2000 oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

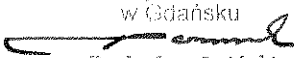
Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1396).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.** Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

2. aa

Do wiadomości:

1. Inwestor przez Pełnomocnika: Wanda Łaguna, ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot
2. Strony postępowania przez obwieszczenie