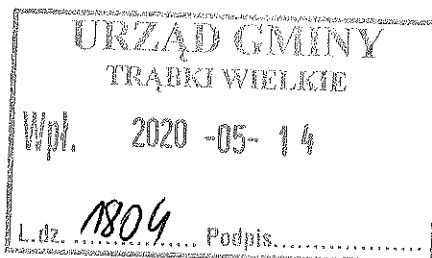




Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.ZZŚ.3.435.42.2.2020.AKr

Wzpl/05



Gdańsk, 11 maja 2020 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 poz. 283), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 15.01.2020 r., znak OŚ.6220.11.3.2019 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego na działce nr 71, obręb Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

Etap realizacji:

- należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- nie zmieniać stosunków wodnych, ani nie zasypywać oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu,
- należy wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń,
- w trakcie budowy, należy prowadzić eksploatację oraz postoje sprzętu mechanicznego w miejscu zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych substancjami ropopochodnymi,
- zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów i substancji ropopochodnych,
- należy na bieżąco neutralizować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych z wykorzystaniem sorbentów i je usuwać, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne zebranie i usunięcie zanieczyszczeń przez uprawniony podmiot,
- zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady powstające na terenie budowy, należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska wodno-gruntowego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom.

Etap eksploatacji:

- pobierać wodę do celów socjalno-bytowych z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami gestora sieci wodno-kanalizacyjnej,
- odprowadzać ścieki socjalno-bytowe do szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej z ewentualną przepompownią,
- odprowadzać wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej,

- gromadzić odpady w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionej firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2020 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, wniosek Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 15.01.2020 r., znak OŚ.6220.11.3.2019 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego na działce nr 71 obręb Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie”. Inwestor został wezwany do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Trąbki Wielkie pismem znak OŚ.6220.11.13.2019 z dnia 20.04.2020 r. przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku odpowiedzi od Inwestora na ww. wezwanie.

Wójt Gminy Trąbki Wielkie zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 104/XIV/2014 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 04.11.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodawa. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako MNU.15 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedsięwzięcie polega na budowie osiedla mieszkaniowego obejmującego 143 budynki mieszkalne jednorodzinne, dwulokalne, wolnostojące wraz ze stanowiskiem postojowym, dojazdu do budynków z dróg gminnych oraz przyłącza i sieci infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 71, obręb Kłodawa, gm. Trąbki Wielkie. Powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi 64 390 m². Przedsięwzięcie zostało podzielone na 5 etapów (etap 1 – 48 budynków na pow. 21 684 m², etap A – 24 budynki na pow. 10 469 m², etap B – 19 budynków na pow. 7 336,45 m², etap C – 28 budynków na pow. 11 824,08 m², etap D – 24 budynki na pow. 13 075,77 m²). Aktualnie, w trakcie realizacji jest etap 1.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Na podstawie dokumentacji geotechnicznej stwierdzono, że na głębokości do 4,0 m występuje woda gruntowa. Max. głębokość wykopów pod fundamenty budynków wynosi 1,5 m, natomiast pod sieć uzbrojenia podziemnego wynosi max. 1,0 m pod powierzchnią jezdni. Wykopy odwadniane będą poprzez drenaż usypany z warstw przepuszczalnych (żwirowych) bezpośrednio do gruntu, co pozwoli na infiltrację wód i redukcję zanieczyszczeń.

Osiedle mieszkaniowe zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej (zlokalizowanej w działce drogowej nr 70). Po wybudowaniu osiedla, szacuje się, że średnie zapotrzebowanie na wodę dla pojedynczego budynku wyniesie ok. 0,8 m³/dobę. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej z ewentualną przepompownią.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie co najmniej 50% zgodnie z zapisami mpzp. Zastosowane zostaną powierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne na stanowiskach postojowych i dojazdach do budynków. Wokół budynków zostanie posadzona zieleń niska (trawiasta). Na granicach nieruchomości planuje się zachować zakrzaczenia i przydrożne zadrzewienia. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej. Nadmiar wody gromadzony będzie w naturalnych obniżeniach terenowych urządzonych jako tzw. ogrody deszczowe.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie **PLRW2000048699 (Motława od dopł. z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia)**. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o dobrym stanie ogólnym (dobry i powyżej dobrego potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny). JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2015 r. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tj. Dz.U. 2020 poz. 55), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie i dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru – planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na takim terenie.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania, nie występują obszary wodno-błotne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz strefy ochronnych ujęć wód podziemnych. Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 *Subniecka Gdańska*. Przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 40 m na zachód od terenów podmokłych i 750 m na północ od rzeki Kłodawy. W odległości ok. 4 m od granicy działki inwestycyjnej znajdują się tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty pod rowami, na których może występować woda. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1911 i 1958).

Z – up. Dyrektora
Alina Szpanowska-Karaś
Z-ca Dyrektora

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie (ePUAP)
2. ZZŚ a/a.