

wzpl/05
A



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**



Gdańsk, dnia 28 czerwca 2019 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.136.2019.IBA.3
za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Trąbki Wielkie znak OŚ.6220.1.2.2019 z dnia 09.04.2019 r. (wpływ 16.04.2019 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora – Adama Litawa i Franciszka Litawa, zam. w Malborku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

postanawiam

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa osiedla domków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 9/2 obr Gołębiewo, gmina Trąbki Wielkie”**.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace budowlane prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 01 marca do 31 sierpnia oraz poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. od 01 marca do 30 czerwca; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie pod nadzorem ornitologa, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) zabezpieczyć wykopy za pomocą siatki herpetologicznej, przed możliwością dostania się do nich drobnych zwierząt (gadów, płazów i drobnych ssaków);
 - c) zapewnić przeglądy placu budowy pod kątem powstawania zastoisk wody, które mogą być zasiedlane przez płazy oraz bieżący przegląd wykopów pod kątem uwięzionych zwierząt. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie wyjąć na powierzchnię terenu i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych – przeglądu dokonywać pod nadzorem przyrodniczym;
 - d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
 - e) teren inwestycji zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi (sorbenty);
 - f) do planowanych nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Trąbki Wielkie wystąpił pismem znak OŚ.6220.1.2.2019 z dnia 09.04.2019 r. (wpływ 16.04.2019 r.) o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do powyższego wniosku załączono:

1. Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Inwestora – Adama Litawa i Franciszka Litawa, reprezentowanego przez Pana Adama Papaj z firmy B.P.I."HYDRO-TERM".
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej „KIP”.
3. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Z uwagi, na fakt, iż przedłożone informacje nie były wystarczające do zajęcia stanowiska, tut. organ wystąpił o uzupełnienie informacji zawartych w złożonej wraz z wnioskiem dokumentacji pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.136.2019.IBA.1 z dnia 30.04.2019 r. Wójt Gminy Trąbki przedłożył pismem OŚ.6220.1.8.2019 z dnia 06.05.2019 r. (wpływ 13.05.2018 r.) wymagane uzupełnienie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)*, zwana dalej „ustawą ooś”, organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust 1 pkt. 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71)*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiedla domków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni ok. 2 ha.
2. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.
3. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.*, do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 **ust. 1 pkt 53 b)**, tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.
4. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. *ustawy ooś* oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – przedsięwzięcie dotyczy budowy osiedla 49 domków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestor planuje wykonanie podziału działki ewidencyjnej na 49 działek budowlanych, działkę drogową oraz działkę z użytkowaniem wodnym. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- Budowę osiedla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 49 budynków parterowych z poddaszem użytkowym i garażem dobudowanym.
- Budowę drogi o szerokości jezdni 6 m i długości dróg ok. 850 mb wraz z oświetleniem dla obsługi terenów pod przyszłą zabudowę mieszkalną.
- Budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami dla obsługi terenów pod przyszłą zabudowę.
- Indywidualna asenizacja ze zbiornikami bezodpływowymi na ścieki; opcjonalnie budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami z włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po rozbudowie istniejącego systemu (aktualnie brak możliwości odprowadzenia do gminnej sieci).
- budowę odwodnienia drogi, sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami odprowadzającą wody deszczowe - do zbiornika retencyjnego.

Wielkość zajmowanego terenu: obejmuje działkę o powierzchni 6,35 ha. Na każdej z 49 wydzielonych działek o powierzchni zróżnicowanej od 987 m² do 2402 m² planuje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni ok. 266 m² (powierzchnia budynku mieszkalnego, tarasu, schodów zewnętrznych, dojazdu i dojścia do budynku). Łączna powierzchnia 49 budynków wynosi 13034 m², tj. 1,30 ha. Jak wynika z uzupełniania Wójta Gminy Trąbki z dnia 06.05.2019 r. cyt.: „w zestawieniu powierzchni zabudowy nie ujęto powierzchni chodników a jedynie jezdnię, gdyż łączna zabudowa drogową na mapie zasadniczej wynosi 8159 m², a nie 6200 m²”. Zatem minimalna powierzchnia zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, po zsumowaniu powierzchni budynków (13034 m²) oraz powierzchni terenów utwardzonych (8159 m²), wyniesie 21193 m², tj. ok. 2,12 ha.

Budowa drogi umożliwi dojazd do wszystkich działek w granicach opracowania. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej umożliwi uzbrojenie istniejących działek pod przyszłą zabudowę, z których odprowadzane będą ścieki sanitarne i wody deszczowe w granicach opracowania. Projektowany wodociąg o 900 mb długości, zostanie połączony z istniejącą siecią gminną.

W obecnych warunkach wyposażenia w istniejącą infrastrukturę gminną – zaplanowano indywidualną asenizację ze zbiornikami bezodpływowymi na ścieki. W przyszłości zaplanowano opcjonalnie budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami o długości 900 mb, z włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej o długości 900 mb, będzie przejmowała wody opadowe i roztopowe z dróg, chodników, parkingów. Odprowadzenie wód opadowych w kierunku wydzielonej działki z istniejącym użytkowaniem wodnym – do adaptacji na zbiornik retencyjny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia – analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dz. nr 9/2 w miejscowości Gołębiewo, w gminie Trąbki Wielkie, powiat gdański.

Działka ta stanowi grunty orne RV, RVI, oraz łąki ŁIV. Od północy działka graniczy z drogą powiatową, od południa z ciekami wodnymi, od wschodu z polem uprawnym, od zachodu z działkami z dwoma budynkami mieszkalnymi i nieużytkami.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości min. 9 m od zbiornika wodnego (oczka wodnego) znajdującego się na przedmiotowej działce. Projektowany wylot kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika wodnego zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń. Aby realizacja robót budowlanych w sąsiedztwie terenów wodno-błotnych, nie spowodowała negatywnego oddziaływania na

gatunki herpetofauny objęte ochroną prawną, zastosowano warunek wykonania prac budowlanych poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. od 01 marca do 30 czerwca oraz zabezpieczenia wykopów za pomocą siatki herpetologicznej, przed możliwością dostania się drobnych zwierząt, a także zapewnienia przeglądu placu budowy pod kątem powstawania zastoisk wody, które mogą być zasiedlane przez płazy oraz bieżący przegląd wykopów pod kątem uwieczonych zwierząt.

Teren zainwestowania zlokalizowany jest na obszarze rolnym obecnie nieużytkowanym, porośniętym roślinnością charakterystyczną dla łąk, nieużytków rolnych oraz o zróżnicowanej konfiguracji terenu. Jak wynika z KIP powierzchnia działki porośnięta jest głównie nieuporządkowaną niską roślinnością trawiastą np. wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, perz właściwy *Elymus repens* z niewielką ilością pojedynczo rosnących drzew (sosna zwyczajna, olsza szara, klon zwyczajny, topola osika, brzoza brodawkowata) i zakrzaczeń o zwartej powierzchni (leszczyna) - wyłącznie w okolicy istniejącego użytku wodnego. Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest istniejący zbiornik wodny, który zostanie zachowany i zaadaptowany. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki istniejącej zieleni. Teren wokół użytku wodnego wraz z istniejącą roślinnością został przeznaczony jako tereny rekreacyjne, niezagospodarowane.

Inwestycja spowoduje zmianę szaty roślinnej terenu na którym będzie prowadzona. Przewiduje się uporządkowanie szaty roślinnej poprzez wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej głównie w obrębie wydzielonych posesji oraz w pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg – trawy (np. kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*) i życica trwała (*Lolium perenne*) oraz drzew, które będą pełniły funkcję ozdobną. Ingerencja w istniejącą, nieuporządkowaną zieleń trawiastą i krzewiastą (nie planuje się wycinki drzew) związana jest z koniecznością wykonania układu komunikacyjnego i obiektów kubaturowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,14 km obszar Natura 2000 Dolina Kłodawy PLH220007,
- ok. 8,10 km obszar Natura 2000 Szczodrowo PLH220101,
- ok. 8,25 km obszar Natura 2000 Zielenina PLH220065.

W opinii tutejszego organu nie ma podstaw przypuszczać, by planowana inwestycja z uwagi na charakter i skalę mogła spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w ww. obszarach Natura 2000. Planowane do realizacji zamierzenie nie pogorszy również warunków ekologicznych ww. ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inwestycja zostanie zlokalizowana poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Najbliższe obszary chronione zlokalizowane są w odległości:

- od ok. 2,05 km pomniki przyrody,
- ok. 4,03 km otulina rezerwatu Dolina Kłodawy oraz ok. 4,14 km rezerwat Dolina Kłodawy,
- ok. 5,49 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- ok. 6,52 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy,
- ok. 8,86 km Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 9,93 km zespół przyrodniczo-krajobrazowy Park Podworski w Wojanowie,

Z uwagi na położenie inwestycji poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach korytarzy ekologicznych. Najbliższy położony korytarz ekologiczny to Lasy Powiśla KPn-16A w odległości ok. 5 km od inwestycji.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania –

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia w aspekcie wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, organ zważył, iż:

- Na skutek prac budowlanych przeprowadzanych na etapie realizacji inwestycji nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji będą: maszyny budowlane oraz samochody. Przejściowy charakter oddziaływania fazy budowy pozwala sądzić, iż prace związane z realizacją Inwestycji będą miały marginalny wpływ na stan jakości powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze. Zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy będą miały charakter krótkotrwały.
- W trakcie trwania prac budowlanych klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt i pojazdy technologiczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Jednak oddziaływanie to będzie chwilowe i wystąpi wyłącznie w trakcie realizacji inwestycji, a emisja hałasu nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.
- Jak wynika z KIP na terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- Podczas eksploatacji przedsięwzięcia emitowane będą odpady komunalne, ścieki socjalno-bytowe oraz hałas komunikacyjny. Zamieszkałe budynki staną się dodatkowym generatorem ruchu samochodów w otoczeniu inwestycji oraz emisji zanieczyszczeń trakcyjnych.
- Z uwagi na dotychczasowe wykorzystanie terenu i lokalny charakter planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie ze względu na swoją skalę nie będzie miało istotnego znaczącego wpływu w skali regionalnej, a także lokalnej na zmiany klimatu, ani też nie będzie znacząco dotknęło ich skutkami.

W celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zobowiązuje się do stosowania następujących rozwiązań:

- wykopy pod sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej, po ułożeniu rurociągów zostaną zasypane gruntem z wykopów;
- dopuszczenie do prac budowlanych urządzeń i pojazdów sprawnych technicznie oraz sprawdzonych pod kątem szczelności na wyciek płynów eksploatacyjnych;
- ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona zostanie do niezbędnego minimum;
- zaplecza techniczne zostaną zlokalizowane poza terenami, na których mogą potencjalnie występować gatunki objęte ochroną;
- drogi dojazdowe do placu budowy zostaną wytyczone w oparciu o istniejące szlaki komunikacyjne;
- wszelkie prace będą prowadzone w sposób nieograniczający dostępu ptakom do miejsc ich regularnego przebywania i rozrodu;
- w celu ochrony ornitofauny przed hałasem i płoszeniem, inwestor będzie prowadzić roboty przy użyciu maszyn i sprzętu o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki;

- przy budowie stosowane będą wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany posiadający niezbędne atesty;
- roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w czasie godzin dziennych: szybko i sprawnie, aby zapewnić jak najkrótszy czas oddziaływania na środowisko;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady, które gromadzone będą selektywnie w podstawionych na plac budowy pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia. Zapewnione zostanie właściwe gospodarowanie odpadami tj. zabezpieczenia przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienie ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania, co zabezpieczy grunt i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem;
- w celu ograniczenia do minimum negatywnego wpływu na środowisko wykonawca zastosuje nowoczesny i sprawny technicznie sprzęt oraz zapewni dobrą organizację pracy.
- zaplecze budowy zostanie zabezpieczone przed przedostawaniem się do gleby substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych, poprzez tymczasowe utwardzenie miejsc postoju sprzętu i magazynowania materiałów budowlanych np. płytami drogowymi, z zastosowaniem w podbudowie utwardzenia geomembrany posiadającej odporność na substancje ropopochodne;
- zaplecze zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych, np. mobilny zestaw sorbentów do likwidacji odpadów w postaci ciekłej;
- plac budowy wyposażony będzie w sanitariaty przemieszczane wraz z miejscem prowadzenia robót. Ich opróżnianiem oraz transportem ścieków do oczyszczalni zajmie się licencjonowana firma;
- na terenie zainwestowania zlokalizowany jest istniejący zbiornik wodny, który zostanie zachowany i zaadaptowany. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powstawania otwartych stref powodujących kontakt wód podziemnych z powierzchniowymi. Przedsięwzięcie nie naruszy istniejących stosunków wodnych.
- na etapie eksploatacji wody opadowe z rejonów placów i dróg mogące zawierać produkty ropopochodne pochodzące z przypadkowych rozlewów paliw, wycieków oleju itp. odprowadzone będą poprzez separatory i osadniki i kanalizację deszczową do odbiornika.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tut. organ uznał, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny** oddziaływania na środowisko wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Radosław Iwiński

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
- 2) Pełnomocnik Inwestora: Pan Adam Papaj, B.P.I. "HYDRO-TERM", Aleja Wojska Polskiego 90 A/B, 82-200 Malbork
- 3) Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Trąbki Wielkie
- 4) RDOŚ a/a