

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 80/2023
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 07.06.2023 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Trąbki Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego położonej w miejscowości Zła Wieś, obręb geodezyjny Zła Wieś.

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Położenie</i>	<i>Wywoławcza cena zł</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
60/5	300	Działka położona jest w Złej Wsi. Kształt działki nieregularny. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki R IIIb. Grunt jest niezabudowany, działka jest w części zadrzewiona, porośnięta samosiejkami drzew. Działka jest ogrodzona. Otaczające działki są zabudowane domami jednorodzinnymi, w sąsiedztwie zlokalizowany jest zbiornik wodny. Brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w sąsiedztwie instalacji wodociągowej i energetycznej. Działka nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Trąbki Wielkie znajduje się w strefie: RE- tereny rolne.	GD1G/0014 4988/3	Zła Wieś	11.000,00	1.100,00	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie od 09.06.2023 r. do 30.06.2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia 21.07.2023 r.

Wójt Gminy