

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości
Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 30 sierpnia 2023 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	18
1.1. Przedmiot i cel prognozy	20
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	22
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	26
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie	26
2.2. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	29
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	30
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	32
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	33
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	33
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	35
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	35
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	38
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	38
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki urbanistyczne	40
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	41
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	41
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	47
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	49
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	49
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	50
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	50
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	51
	2

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	54
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	55
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	55
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	56
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	57
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	60
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	60
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopali	60
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	62
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	63
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	63
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	64
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	66
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	67
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	67
Wnioski	68
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	80
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	81
Aneks	83

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni około 30 ha, położone są w południowo-wschodniej części gminy Trąbki Wielkie, w centralnej części wsi Sobowidz, bezpośrednio na północny zachód ulicy Dworcowej, na południe i południowy zachód od ulicy Kościuszki (droga powiatowa nr 10349 z Sobowidza do Rusocina), na północ i północny wschód od ulicy Jeziornej i na wschód od ulicy Morenowej (droga powiatowa nr 10352z Sobowidza do Gołębiewa Wielkiego).

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części północnej i północno-wschodniej w sąsiedztwie ulicy Kościuszki zabudowany i zagospodarowany, w części środkowej i południowej obejmuje wody jeziora Sobowidzkiego wraz z przyległymi do niego obszarami stale bądź okresowo i nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielonymi.

W części zachodnie obszaru objętego projektem planu znajduje się założenie dworsko-parkowe z budynkiem dworu; reliktem zamku oraz dwoma obiektami gospodarczymi folwarku. Natomiast wzdłuż południowo-wschodniej jego granicy przebiega trasa rowerowa po nasypie dawnej linii kolejowej Pszczółki – Kościerzyna.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu planu miejscowego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać

z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

W uchwalonym w dniu 27 lutego 2004 r., Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.), obszar gminy podzielony został na jednostki strukturalno-przestrzenne.

Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do Strefa Re – Rolnej Wschodniej, dla której określono następujące wskazania:

- a) warunki przyrodnicze predysponują ten obszar do utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej,
- b) znaczne zagrożenie erozją wodną, szczególnie na zboczach doliny Kłodawy głęboko wcinającej się w wysoczyznę – można wprowadzić strefę ochronną wzdłuż brzegów doliny Kłodawy;
- c) ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywają dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiące ważny element ekologiczny środowiska;
- d) ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć ekologicznych powiązań oraz charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem ekosystemów;
- e) wskazane zalesianie gleb słabej jakości oraz terenów o dużych spadkach.

Jednocześnie w Studium obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy **T3 – Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz** dla rozwoju turystyki i rekreacji.

W obszarze T3 określono następujące ustalenia szczegółowe dla zabudowa rekreacyjna nad jeziorem Sobowidz:

- a) *dominująca forma zagospodarowania: działki rekreacyjne i mieszkaniowe.*
- b) *dopuszcza się wydzielenie działek o charakterze rekreacyjnym lub mieszkalnym o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600m² – dla działki rekreacyjnej, min 1000m² – dla działki mieszkaniowej.*
- c) *Zabudowa winna być projektowana w zwartym kompleksie o zabudowie nawiązującej do tradycyjnej zabudowy danego obszaru.*
- d) *zaleca się określenie wzorców zabudowy zarówno dla pojedynczych obiektów jak i dla zespołów zabudowy oraz wykonanie studium krajobrazowego.*
- e) *nowa zabudowa powinna skalą i formą nawiązywać do cech zabudowy regionalnej.*

Dla wydzielonej strefy **T3 – Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz** określono następujące ustalenia szczegółowe:

- *teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”*
- *ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,*

- nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;
- ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”;
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m² w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m² w linii istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;
- teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);
- dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe tymczasowe.

Teren objęty analizowanym projektem planu na załączniku nr 3 pt.: Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie wskazane zostały jako tereny o rozwoju zabudowy, tereny produkcyjno-przemysłowo-składowe, w tym PGR i folwarki z istniejącą produkcją, teren założenia dworsko-parkowego.

Na podstawie omówionych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zachowanie terenów stale podmokłych wzdłuż brzegów jeziora Sobowidzkiego jako strefy buforowej, ochronnej dla jego ekosystemu,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód jeziora Sobowidzkiego i na tereny podmokłe znajdujące się w jego sąsiedztwie,
- lokalizacja na jeziorze Sobowidzkim dwóch sztucznych wysp dla ptaków,
- wprowadzenie lub uzupełnienie zadrzewień przyulicznych (szpaleru drzew) zgodnych z warunkami siedliskowymi wzdłuż ulic Kościuszki, i Morenowej,
- w przypadku lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk obowiązuje zasada 1 drzewo na pięć miejsc do parkowania,

- zastosowanie szczelnych nawierzchni nieprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych wewnątrz wydzielonych terenów produkcyjno-usługowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych;
- zachowanie nie mniejszego niż 20% udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni wydzielanych działek wraz z wprowadzeniem zadrzewień w formie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ich granic;
- propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- wykluczenie stosowania szczelnych, monolitycznych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe do czasu realizacji zbiorczych układów kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- wprowadzenie nakazu przystosowania terenów biologicznie czynnych do retencji wód opadowych i roztopowych.

Na części terenu objętego analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie. zatwierdzony Uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006r., którym tereny te przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 01ZU

- **funkcje obowiązujące**
- **zielenie urządzone - tereny publiczne wraz z terenami rekreacyjnymi tj.: place zabaw, place zebrania, boiska, ogrody, ścieżki zdrowia oraz rowerowe itp.**

teren oznaczony symbolem 04RU -

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w sąsiedztwie jezior Sobowidzkiego, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie projektu planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni około 30 ha, został podzielony na 19 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren

elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

- teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 2MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 3P-U – teren produkcji lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 4P-U-RZ – teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 6MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 7MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 8U-MN – teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 9U-ZP-MN – teren usług lub zieleni urządzonej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 10ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 11ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 12ZP-U-RA – teren zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 13ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 14WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- teren oznaczony symbolem 15ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 16KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem 17KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- teren oznaczony symbolem 18KPP – teren komunikacji pieszej;
- teren oznaczony symbolem 19KOP – teren parkingu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

- około 6,1 km od granic rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”;
- około 16,9 km od granic rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”;
- około 25,7 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 28,4 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 12,4 km do granicy Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 8,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- około 9,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- około 14,3 km od granic obszaru natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;
- około 30,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- około 6,4 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Kłodawy” PLH220007;
- około 11,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Szczodrowo” PLH220101,
- około 9,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094,
- około 12,1 km od granic obszaru natura 2000 „Zielenina” PLH220065,
- około 6,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Kłodawy PLH220007.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U zostały ustanowione następujące pomniki przyrody (wg Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody):

grupa drzew (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6552)

Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 189cm; obwód: 594cm; wysokość: 18m;
Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 116cm; obwód: 364cm; wysokość: 15m;
Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 153cm; obwód: 481cm; wysokość: 23m;
Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 63cm; obwód: 198cm; wysokość: 21m
grupa drzew (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6553)

Lipa drobnolistna - Tilia cordata; pierśnica: 107cm; obwód: 336cm; wysokość: 18m;
Lipa drobnolistna - Tilia cordata ; pierśnica: 99cm; obwód: 311cm; wysokość: 15m;
drzewo (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6554)

Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 28m;
drzewo (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6557)

Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 169cm; obwód: 531cm; wysokość: 28m;
drzewo (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6595)

Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus; pierśnica: 91cm; obwód: 286cm; wysokość: 20m.
Wszystkie pomniki przyrody zostały zaznaczone na rysunku projektu planu, a do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ustanowionych w granicach obszarów oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U pomników przyrody, które również objęte są przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 5,7 km na południowy wschód do subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Kłodawy,
- około 10,1 km na północny zachód od subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnych korytarzy ekologicznych Dolin Kłodawy i Wierzycy oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości około 8,6 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn -16A około 14,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Lasy Powiśla KPn-16A i Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A), będących ważnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w granicach obszaru objętego projektem planu oraz do zmian ilości gatunków i składu fauny na przyległych terenach.

Planowane niewielkie, miejscowe zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem planu następować będą stopniowo w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na ewentualne przemieszczenie się zwierzyny na inne dogodne miejsca, jakie znajdują się w jego sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją szaty roślinnej na terenach planowanej zabudowy i w czasie realizacji układu tras pieszo-rowerowych wyznaczonych na jego rysunku.

Prognozuje się, że zmiany w szacie roślinnej w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim na wysokie walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Grunty leśne nie występują na terenie objętym projektem planu, dlatego realizacja jego ustalenie nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zapisach projektu planu nakazano zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych, wydzielonych terenów elementarnych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na zmianę aktualnego korzystnego stanu aerosanitarne, gdyż w jego ustaleniach nakazano *zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi*, co zdecydowanie ograniczy możliwości dowolnego wykorzystania źródeł ciepła, w tym przede wszystkim, te na paliwa wysokoemisyjne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Można prognozować, że podwyższone poziomy zanieczyszczeń w powietrzu występować będą, okresowo, w bezpośrednim sąsiedztwie bezpośrednio przyległych ulic Kościuszki i Morenowej, natomiast nie będą one występowały na terenach bezpośrednio do nich przyległych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz a przede wszystkim na wysokie walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Do ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów akustycznie chronionych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, ale odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim na warunki klimatu akustycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi, odczuwalnymi czy miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zachowane zostaną aktualne wielkości: nasłonecznienia, przewietrzania i warunki wilgotnościowe. Nadal zachowane zostanie stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w jego części południowej. Dlatego nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Sobowidz, a przede wszystkim na warunki topoklimatyczne i walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

W granicach obszaru objętego projektem planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez Stryń oraz jezioro Sobowidzkie wraz z przyległymi do jego brzegów obszarami stale bądź okresowo podmokłymi. Inne elementy hydrograficzne nie występują.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Kłodawy, a dokładniej w trzech jej zlewniach elementarnych.:

- część północna w zlewni Stryny od jeziora Sobowidzkiego do dopływu z Gołębiowa Wielkiego,
- niewielki zachodni fragment w zlewni Dopływu z Elganowa,
- pozostałe fragment w zlewni bezpośredniej jeziora Sobowidzkiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem planu, a przede wszystkim dalsza planowana realizacja scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej obsługującej planowaną zabudowę wraz z jej układem drogowym zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód i powierzchniowych, poprzez między innymi odpowiednie zapisy jego ustaleń.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu włączony został do JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i w czasie realizacji układy drogowego i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z układem dróg i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Sobowidzu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę, między innymi mieszkańców wsi.

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno zachodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy. Miejscowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji dopuszczonych planowanych obiektów oraz dróg dojazdowych do nich.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi, a przede wszystkim na rzeźbę i walory historyczno-przyrodnicze zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych dopuszczanej planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim budowie geologicznej utworów powierzchniowych i wysokim walorom historyczno-przyrodniczym zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowany zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się w odległości około 20,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu - Zakłady Farmaceutyczne „Polpharma” S. A. w Starogardzie Gdańskim,

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające wzdłuż granic terenu objętego projektem planu drogi powiatowe nr 10349 i 10352 są zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu może być zagrożony w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na wymienionych trasach transportowych substancji niebezpiecznych. Na terenach przeznaczonych pod produkcję lub usługi lub zabudowy związanej z rolnictwem (P-U-RZ) oraz produkcję lub usługi (P-U) zapisami analizowanego projektu planu wykluczono możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Czyli na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczono możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz wykluczono możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego, prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 15 %, które uznaje się za zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim zagrażającym wysokim walorom historyczno-przyrodniczym zespołu dworsko-

parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Na terenie objętym projektem planu nie zostały zlokalizowane źródła pól elektromagnetycznych o większym obszarze oddziaływania, typu napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, nadajniki radiowe czy stacje bazowe telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone. Należy dodać, że średnie zmierzone natężenie pól elektromagnetycznych w 2020 roku (ostanie dostępne dane) dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego wynosiło 0,27V/m, przy obecnie obowiązujących poziomach dopuszczalnych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie zostały objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie jest on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenie zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać trwałego wyłączenia całości gruntów rolnych z produkcji w wyniku przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Stopniowa zmiana wykorzystania gruntów rolnych i przeznaczanie ich pod tereny zieleni urządzonej lub usług oznaczone symbolem ZP-U, pod tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa oznaczone symbolem ZP-U-RA, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległą zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla wysokich walorów historyczno-przyrodniczych zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem zagrożeń dla ekosystemów lasów położonych w sąsiedztwie jego granic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce fragmentów krajobrazu otwartego, ugorowanych pól uprawnych, położonych w sąsiedztwie niecki jeziora Sobowidzkiego pojawia się tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa (teren oznaczony symbolem ZP-U-RA) i tereny zieleni urządzonej lub usług (tereny oznaczone symbolami ZP-U), nowa zabudowa uzupełniająca na terenach 1MN-MW-U i 9U-ZP-MN.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w granicach obszaru objętego projektem planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Kościuszki i Morenową.

Prognozuje się, że stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie wpływać na walory krajobrazowe oraz historyczno-przyrodnicze zespołu

dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Sobowidz.

Na terenie oznaczonym symbolem 9U-ZP-MN znajduje się Zespół dworsko-parkowy z folwarkiem ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Park w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem znajdujący się na terenie 9U-ZP-MN ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Relikty zamku pokrzyżackiego w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem znajdujące się na terenie 9U-ZP-MN ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ogrodzenie w zespole dawnej cukrowni znajdujące się na terenie 3P-U ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zespół zabudowy dawnej cukrowni znajdujący się na terenie 3P-U ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki zabytkowe.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Sobowidz.

Prognozuje się, że realizacja analizowanego projektu planu nie będzie żadnym przypadkiem źródłem niekorzystnych oddziaływań na dobra kultury lub inne wartości materialne zlokalizowane w jego granicach.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa budowa i rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej czy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz elementów infrastruktury drogowej.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U. oraz na przyległe tereny intensywnie użytkowane rolniczo.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną uzupełniającą zabudowę wraz z układem infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi oraz nowe zagospodarowanie w formie różnych form zieleni urządzonej na tereny dotychczas nieużytkowane rolniczo, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych

ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania włączonych w granice projektu planu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla wysokich walorów historyczno-przyrodniczych zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Analizowany fragment gminy Trąbki Wielkie, południowa części wsi Sobowidz oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód jeziora Sobowidzkiego i rzeki Stryny, oceny zachowania pomników przyrody znajdujących się z zespołem parkowo-dworskim czy stopnia zachowania cennych obiektów historyczno-zabytkowych znajdujących się w jego granicach.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. **Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.**

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

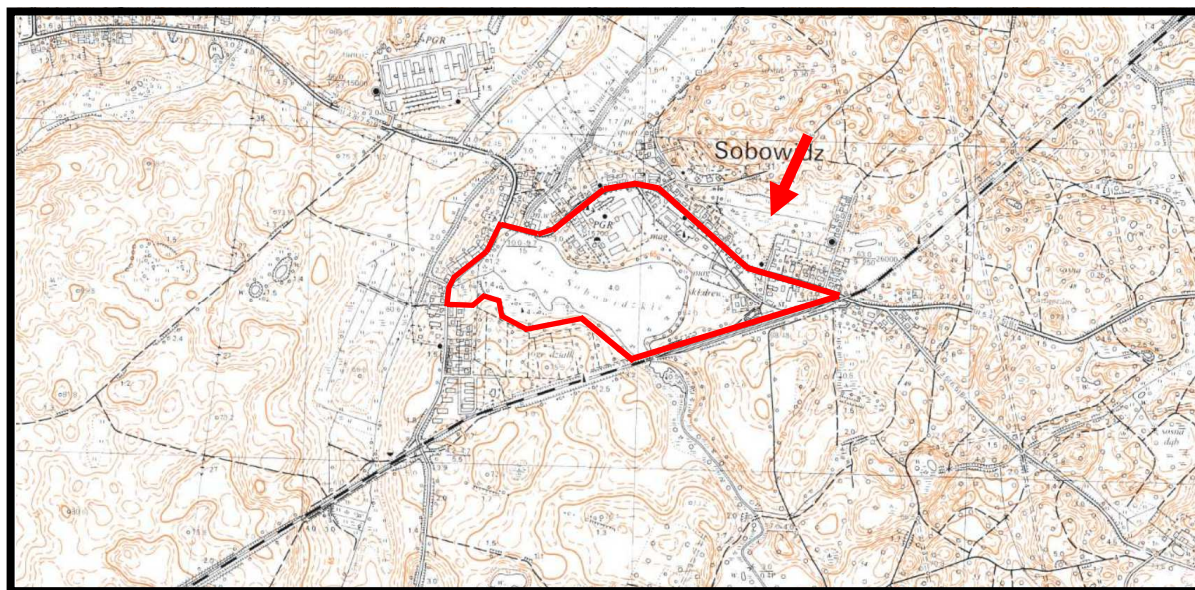
Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni około 30 ha, położone są w południowo-wschodniej części gminy Trąbki Wielkie, w centralnej części wsi Sobowidz, bezpośrednio na północny zachód ulicy Dworcowej, na południe i południowy zachód od ulicy Kościuszki (droga powiatowa nr 10349 z Sobowidza do Rusocina), na północ i północny wschód od ulicy Jeziornej i na wschód od ulicy Morenowej (droga powiatowa nr 10352z Sobowidza do Gołębiewa Wielkiego) - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis.gov.pl

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części północnej i północno-wschodniej w sąsiedztwie ulicy Kościuszki zabudowany i zagospodarowany, w części środkowej i południowej obejmuje wody jeziora Sobowidzkiego wraz z przyległymi do niego obszarami stale bądź okresowo i nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielonymi - rys. 2.

W części zachodniej obszaru objętego projektem planu znajduje się założenie dworsko-parkowe z budynkiem dworu; reliktem zamku oraz dwoma obiektami gospodarczymi folwarku. Natomiast wzdłuż południowo-wschodniej jego granicy przebiega trasa rowerowa po nasypie dawnej linii kolejowej Pszczółki – Kościerzyna – rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal gov.pl

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) opisowej,
- b) graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.

Zakres i stopień niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu.

Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej wschodnich fragmentów wsi. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie, 2004r. z późniejszymi zmianami.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w sierpniu 2023 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego;

- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2021, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, 2020.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Objąsniienia do szczególowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Godziszewo (91), PIG, Warszawa, 2007.
- Objąsniienia do mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Godziszewo (91), PIG PIB Warszawa 2009.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególowej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja wrzesień 2022).

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo

dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w sierpniu 2023 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie

W uchwalonym w dniu 27 lutego 2004 r., Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.), obszar gminy podzielony został na jednostki strukturalno-przestrzenne. Podstawowymi kryteriami zaproponowanego podziału były:

- uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne,
- potencjał przyrodniczy i kulturowy gminy,
- strategia rozwoju województwa pomorskiego.

Wydzielono następujące jednostki strukturalno-przestrzenne:

Strefa Ls – leśna z udziałem powierzchni wykorzystywanej rolniczo i do rekreacji, obejmuje obszar północno-zachodni gminy z następującymi miejscowościami: Postołowo, Cząstkowo, Pawłowo, Drzewinia, Błotnia, Mierzeszyn.

Podstrefa A1 – rynna Jeziora Małego – teren bardzo intensywnie wykorzystany rekreacyjnie (duża ilość domków letniskowych), duże spadki terenu;

Podstrefa A2 – wzgórz morenowych w rejonie Mierzeszyna i Błotni - strefa, gdzie występuje przewaga słabych gleb (kompleks 6 i 7), pomiędzy terenami rolniczymi duża ilość śródpolnych lasów, teren źródłiskowy Rutkownicy – dopływ Wietcisy;

Podstrefa A3 rolna południowa – teren o dużym udziale gleb dobrych, złoża kruszywa zlokalizowane są tutaj głównie na terenach leśnych, stare wyrobiska poeksploatacyjne zrehabilitowane jako pole golfowe;

Strefa rolna centralna Rc z dużym udziałem gospodarki rolnej wieloprzestrzennej. Do tej strefy należy centralna część gminy z takimi miejscowościami jak: Domachowo, Warcz, Kleczewo, Czerniewo, Elganowo oraz część miejscowości Gołębiewo Średnie, Gołębiewo Wielkie i Gołębiewko.

Strefa Re – Rolna Wschodnia, do której należą miejscowości: Trąbki Wielkie, Kłodawa, Trąbki Małe, Kaczki, Łaguszewo, Zła Wieś, Klępiny, **Sobowidz**, Rościszewo oraz o część miejscowości Gołębiewo Średnie, Gołębiewo Wielkie i Gołębiewko.

Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do Strefa Re – Rolnej Wschodniej, dla której określono następujące wskazania:

- f) warunki przyrodnicze predysponują ten obszar do utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej,
- g) znaczne zagrożenie erozją wodną, szczególnie na zboczach doliny Kłodawy głęboko wcinającej się w wysoczyznę – można wprowadzić strefę ochronną wzdłuż brzegów doliny Kłodawy;

- h) **ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywają dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiące ważny element ekologiczny środowiska;**
- i) **ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć ekologicznych powiązań oraz charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem ekosystemów;**
- j) **wskazane zalesianie gleb słabej jakości oraz terenów o dużych spadkach.**

Jednocześnie w Studium obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy **T3 – Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz** dla rozwoju turystyki i rekreacji.

W obszarze T3 określono następujące ustalenia szczegółowe dla zabudowa rekreacyjna nad jeziorem Sobowidz:

- a) *dominująca forma zagospodarowania: działki rekreacyjne i mieszkaniowe.*
- b) *dopuszcza się wydzielenie działek o charakterze rekreacyjnym lub mieszkalnym o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600m² – dla działki rekreacyjnej, min 1000m² – dla działki mieszkaniowej.*
- c) *Zabudowa winna być projektowana w zwartym kompleksie o zabudowie nawiązującej do tradycyjnej zabudowy danego obszaru.*
- d) *zaleca się określenie wzorców zabudowy zarówno dla pojedynczych obiektów jak i dla zespołów zabudowy oraz wykonanie studium krajobrazowego.*
- e) *nowa zabudowa powinna skalą i formą nawiązywać do cech zabudowy regionalnej.*

Dla wydzielonej strefy **T3 – Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz** określono następujące ustalenia szczegółowe:

- *teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”*
- *ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,*
- *nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;*
- *ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”;*
- *dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m² w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m² w linii istniejącej zabudowy;*
- *dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;*

- teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);
- dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe tymczasowe.

Teren objęty analizowanym projektem planu na załączniku nr 3 pt.: **Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie** wskazane zostały jako tereny o rozwoju zabudowy, tereny produkcyjno-przemysłowo-składowe, w tym PGR i folwarki z istniejącą produkcją, teren założenia dworsko-parkowego – rys. 3.



Rys. 3. Wycinek z rysunku **Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie** obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

2.2. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego było zapobieżenie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko oraz wprowadzenie ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ma zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
 - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika,a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Nie stosuje się zakazów, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następuje spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b, spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i obszaru miast, zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu zmiany.

Zapis ustaleń projektu planu odnoszące się do zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

pozwole na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

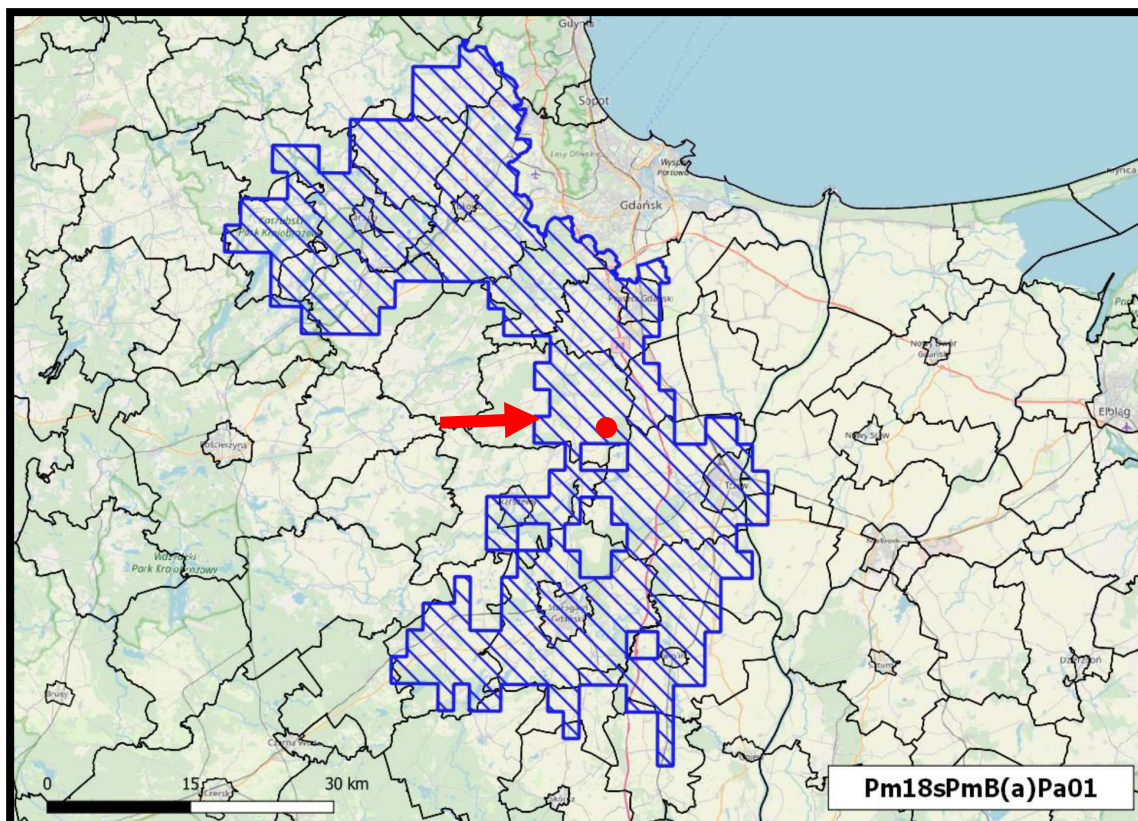
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
- przyłączyć do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,
 - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),

- kocioł na biomase (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomase, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
 - kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.
- b) Edukacja ekologiczna.
 - c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.
 - d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
 - e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej...

Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Teren objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do obszarów w granicach, których występowały w 2018 roku przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, ale znalazł się w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na którym w 2018 roku występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – rys. 4.

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapis ten pozwoli na kompleksową realizację działań systemowych prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie terenów stale podmokłych wzdłuż brzegów jeziora Sobowidzkiego jako strefy buforowej, ochronnej dla jego ekosystemu,**
- **zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód jeziora Sobowidzkiego i na tereny podmokłe znajdujące się w jego sąsiedztwie,**
- **lokalizacja na jeziorze Sobowidzkim dwóch sztucznych wysp dla ptaków,**
- wprowadzenie lub uzupełnienie zadrzewień przyulicznych (szpaleru drzew) zgodnych z warunkami siedliskowymi wzdłuż ulic Kościuszki, i Morenowej,
- w przypadku lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk obowiązuje zasada 1 drzewo na pięć miejsc do parkowania,
- zastosowanie szczelnych nawierzchni nieprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych wewnątrz wydzielonych terenów produkcyjno-usługowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych;
- zachowanie nie mniejszego niż 20% udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni wydzielanych działek wraz z wprowadzeniem zadrzewień w formie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ich granic;
- propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- wykluczenie stosowania szczelnych, monolitycznych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe do czasu realizacji zbiorczych układów kanalizacji sanitarnej,

- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- wprowadzenie nakazu przystosowania terenów biologicznie czynnych do retencji wód opadowych i roztopowych.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na części terenu objętego analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie. zatwierdzony Uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006r., którym tereny te przeznaczone zostały (rys. 6.):

teren oznaczony symbolem 01ZU

funkcje obowiązujące

Zieleń urządzona - tereny publiczne wraz z terenami rekreacyjnymi tj.: place zabaw, place zebrania, boiska, ogrody, ścieżki zdrowia oraz rowerowe itp.

funkcja tymczasowa

nie ustala się.

Warunki urbanistyczne

a) *zakaz zabudowy;*

b) *należy zagospodarować jako publiczne tereny rekreacji w postaci terenów zieleni wysokiej i niskiej, placów zabaw, miejsc wypoczynku;*

c) *dopuszcza się wprowadzenie urządzeń niekubaturowych sportowych (boiska, place, ścieżki zdrowia itp.), terenów rekreacyjnych w tym placów zabaw dla dzieci;*

d) *dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. altany, fontanny, ławki, pergole, podesty itp. Wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, wiklina itp.;*

e) *dopuszcza się wydzielenie na całym terenie ścieżek spacerowych i rowerowych o nawierzchni utwardzonej;*

f) *wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowych, śmietników murków i płotów w podobnej stylistyce dla całego obszaru;*

g) *dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi;*

h) *należy zachować istniejące ciek i oczka i rowy melioracyjne;*

i) *dopuszcza się regulację brzegów ciek i oczek wodnych z zastosowaniem materiałów naturalnych.*

teren oznaczony symbolem 04RU -

funkcja obowiązująca

teren gospodarstwa rybackiego

funkcja tymczasowa

nie ustala się.

Warunki urbanistyczne

- a) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy w nawiązaniu do uwarunkowań historycznych, form budynków i zagrody tradycyjnej,
- b) wszystkie obiekty mają stanowić jednolity zespół architektoniczny nawiązujący formą do tradycyjnej zabudowy tego obszaru;
- c) budynki powinny być posadowione wokół wewnętrznego placu stanowiącego układ komunikacyjny zagrody;
- d) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub zespolonym z budynkiem mieszkalnym;
- e) nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca;
- f) dopuszcza się wykorzystanie terenu do prowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej – gospodarstwa rybackiego;
- g) istniejącą zieleń nieurządzoną, w postaci trzcin i roślinności wodnej i przybrzeżnej, należy uregulować i zachować w jak największym stopniu;
- h) wskazana jest regulacja i umocnienie nabrzeża jeziora Sobowidzkiego z zastosowaniem materiałów naturalnych;
- i) dopuszcza się wprowadzenie kładek i pomostów umożliwiających zwiększenie dostępności do wody;
- j) nie dopuszcza się podziału na nowe działki terenu objętego granicami strefy.



Rys. 4. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, na terenie gminy Trąbki Wielkie, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w sąsiedztwie jezior Sobowidzkiego, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie projektu planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni około 30 ha, został podzielony na 19 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

W terenie oznaczonym symbolem MN-MW-U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę wielorodzinną;
- 3) usługi z wyłączeniem:
 - a) składów,
 - b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² każda;

teren oznaczony symbolem 2MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

W terenie oznaczonym symbolem MN-MW-U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę wielorodzinną;
- 3) usługi z wyłączeniem:
 - a) składów,
 - b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² każda;

teren oznaczony symbolem 3P-U – teren produkcji lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem P-U dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą z zakresu usług, produkcji, składów, baz i magazynów, z wyłączeniem:

1) zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) szpitali i domów opieki społecznej;

3) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda;

teren oznaczony symbolem 4P-U-RZ – teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem P-U-RZ dopuszcza się:

1) wszelką działalność gospodarczą z zakresu usług, produkcji, składów, baz i magazynów, z wyłączeniem:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

b) szpitali i domów opieki społecznej,

c) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda.

2) produkcję rolną;

teren oznaczony symbolem 5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem MN-U dopuszcza się:

1) zabudowę jednorodzinną;

2) usługi z wyłączeniem:

a) składów,

b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² każda;

teren oznaczony symbolem 6MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem MN-U dopuszcza się:

1) zabudowę jednorodzinną;

2) usługi z wyłączeniem:

a) składów,

b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² każda;

teren oznaczony symbolem 7MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem MN-U dopuszcza się:

1) zabudowę jednorodzinną;

2) usługi z wyłączeniem:

a) składów,

b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² każda;

teren oznaczony symbolem 8U-MN – teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem U-MN dopuszcza się:

1) usługi turystyki;

2) usługi sportu i rekreacji;

3) usługi gastronomii;

4) zabudowę jednorodzinną;

teren oznaczony symbolem 9U-ZP-MN – teren usług lub zieleni urządzonej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem U-ZP-MN dopuszcza się:

1) usługi z wyłączeniem:

a) składów,

b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m² każda.

2) zieleni urządzonej;

3) zabudowę jednorodzinna;

teren oznaczony symbolem 10ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem ZP-U dopuszcza się:

1) zieleni urządzonej;

2) usługi turystyki;

3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;

4) usługi gastronomii;

5) usługi kultury i rozrywki;

teren oznaczony symbolem 11ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem ZP-U dopuszcza się:

1) zieleni urządzonej;

2) usługi turystyki;

3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;

4) usługi gastronomii;

5) usługi kultury i rozrywki;

teren oznaczony symbolem 12ZP-U-RA – teren zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem ZP-U-RA dopuszcza się:

1) zieleni urządzonej;

2) usługi turystyki;

3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;

4) usługi gastronomii;

5) usługi kultury i rozrywki;

6) akwakulturę i obsługę rybactwa;

teren oznaczony symbolem 13ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem ZP-U dopuszcza się:

1) zieleni urządzonej;

2) usługi turystyki;

3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;

4) usługi gastronomii;

5) usługi kultury i rozrywki;

teren oznaczony symbolem 14WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

teren oznaczony symbolem 15ZP-U – teren zieleni lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie oznaczonym symbolem ZP-U dopuszcza się:

1) zieleni urządzonej;

2) usługi turystyki;

3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;

4) usługi gastronomii;

5) usługi kultury i rozrywki;

teren oznaczony symbolem 16KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 17KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

teren oznaczony symbolem 18KPP – teren komunikacji pieszej;

teren oznaczony symbolem 19KOP – teren parkingu.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Podstawę zaopatrzenia w wodę dla gminy Trąbki Wielkie stanowią ujęcia wód podziemnych, z których jedno zlokalizowane jest w granicach wsi Sobowidz i będzie ono źródłem zaopatrzenia w wodę planowanej zabudowy na terenie objętym analizowanym projektem planu, zgodnie z zapisami jego ustaleń:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

spójnej, w tym rejonie gminy ze wspomnianym ujęciem wód podziemnych w Sobowidzu. Wprowadzenie planowanej zabudowy na teren objęty projektem planu wymagać będzie rozbudowy gminnego układu wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Zgodnie z Uchwałą nr 815/XXXVII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sobowidz i wyznaczenia aglomeracji Sobowidz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sobowidz, której obszar obejmuje miejscowości: Gołębiewo Średnie, Gołębiewo Wielkie i Sobowidz. Gminna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w zachodniej części wsi.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oprócz ścieków bytowych czy komunalnych mogą być wytwarzane również ścieki przemysłowe, dlatego do jego ustaleń proponuje się wprowadzić następujący zapis:

odprowadzanie ścieków:

a) bytowe – do kanalizacji sanitarnej.

b) przemysłowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagospodarowanie odpadów

Gmina Trąbki Wielkie stworzyło bardzo dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na swoim terenie. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku, zmieniona Uchwałą nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 roku) odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Rokitkach przy Zakładzie Utylizacji Odpadów Stałych RIPOK Tczew.

Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o przepisy Uchwały nr XII/106/2019 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trąbki Wielkie oraz zgodnie o przepisy Uchwały nr XIX/162/2020 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/106/2019 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do urządzonego składowiska odpadów zlokalizowane na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych RIPOK Tczew. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie zakładu, zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację.

Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu w sposób następujący:

gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenach objętych analizowanym projektem planu zagospodarowanie wód opadowych odbywa się bezpośrednio na gruncie lub do przyległych rowów odwadniających.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis następujący zapis:

zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.

Zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach projektu planu „układ odwadniający” to układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy, w tym również w granicach wsi Sobowidz nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców, nie występują także gminne ciepłownie. Energia cieplna dostarczana jest poprzez indywidualne systemy grzewcze (obejmujące od jednego do kilkunastu budynków) oparte na różnorodnych paliwach: gazie ziemnym pochodzącym z sieci dystrybucyjnej, węgla i drewnie. Przy czym, udział gazu w strukturze surowców energetycznych używanych do celów grzewczych na terenie gminy sukcesywnie rośnie, w szczególności w instytucjach użyteczności publicznej. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takie źródła zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa niskoemisyjne, dlatego do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy promować instalowanie urządzeń do wspomaganie instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepła. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarnego fragmentu wsi Sobowidz włączonego w granice projektu

planu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Traki Wielkie posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Do większości odbiorców energia elektryczna dociera poprzez rozdzielczą sieć niskiego napięcia 0,4 kV połączoną z siecią średniego napięcia za pomocą stacji transformatorowych.

Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z istniejących lokalnych stacji transformatorowych, zgodnie z zapisem jego ustaleń;

zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie rozbudowy sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

Zaopatrzenie w gaz

Wieś Trąbki Wielkie posiada dostęp do sieci gazowej. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz ziemny ***z sieci gazowej lub z wykorzystaniem gazu bezprzewodowego.***

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu z układem zewnętrznym powiązany będzie poprzez ulice Kościuszki (droga powiatowa nr 10349 z Sobowidza do Gołębiewa Wielkiego) i Morenową (droga powiatowa nr 10352 z Sobowidza do Rusocina).

Istniejący układ drogowy dla obsługi terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszarów włączonych w jego granice oraz zapewni prawidłowe powiązanie ich z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

Poszczególne wydzielone tereny elementarne obsługiwane będą drogowo w sposób następujący:

teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U - poprzez teren 16KDD oraz spoza granic projektu planu;

teren oznaczony symbolem 2MN-MW-U - poprzez teren 16KDD;

teren oznaczony symbolem 3P-U - poprzez teren 16KDD oraz spoza granic projektu planu;

teren oznaczony symbolem 4P-U-RZ - spoza granic projektu planu; dopuszcza się dostępność drogową do terenów: 8U-MN, 9U-ZP-MN;

teren oznaczony symbolem 5MN-U - spoza granic projektu planu;

teren oznaczony symbolem 6MN-U - spoza granic projektu planu; dopuszcza się dostępność drogową poprzez teren 4P-U-RZ;

teren oznaczony symbolem 7MN-U - spoza granic projektu planu;

teren oznaczony symbolem 8U-MN - poprzez teren 4P-U-RZ;

teren oznaczony symbolem 9U-ZP-MN - poprzez teren 4P-U-RZ;

teren oznaczony symbolem 10ZP-U - spoza granic projektu planu; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 14WS;

teren oznaczony symbolem 11ZP-U - spoza granic projektu planu; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 14WS;

teren oznaczony symbolem 12ZP-U-RA - spoza granic projektu planu;

teren oznaczony symbolem 13ZP - poprzez teren 16KDD;

teren oznaczony symbolem 14WS - poprzez tereny: 10ZP-U, 11ZP-U oraz spoza granic projektu planu
teren oznaczony symbolem 15ZP-U - spoza granic projektu planu.

W zapisach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w obrębie działek własnych w ilości:

- 1) budynki mieszkalne: minimum 1 miejsce do parkowania na mieszkanie;
- 2) pozostałe funkcje: minimum 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych;
- 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): dla funkcji, które wymagają powyżej 5 miejsc do parkowania: minimum 1 mpk.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w sąsiedztwie jezior Sobowidzkiego, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

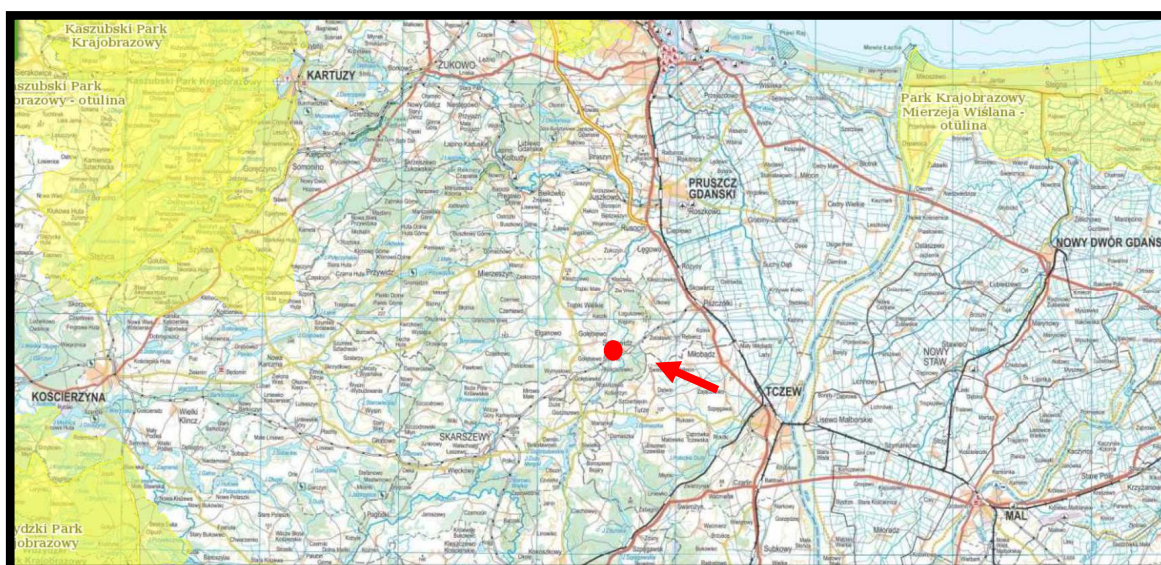
- około 6,1 km od granic rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”;
- około 16,9 km od granic rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”;
- około 25,7 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 28,4 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 12,4 km do granicy Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 8,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- około 9,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- około 14,3 km od granic obszaru natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;
- około 30,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- około 6,4 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Kłodawy” PLH220007;
- około 11,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Szczodrowo” PLH220101,
- około 9,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094,
- około 12,1 km od granic obszaru natura 2000 „Zielenina” PLH220065,

- około 6,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Kłodawy PLH220007.



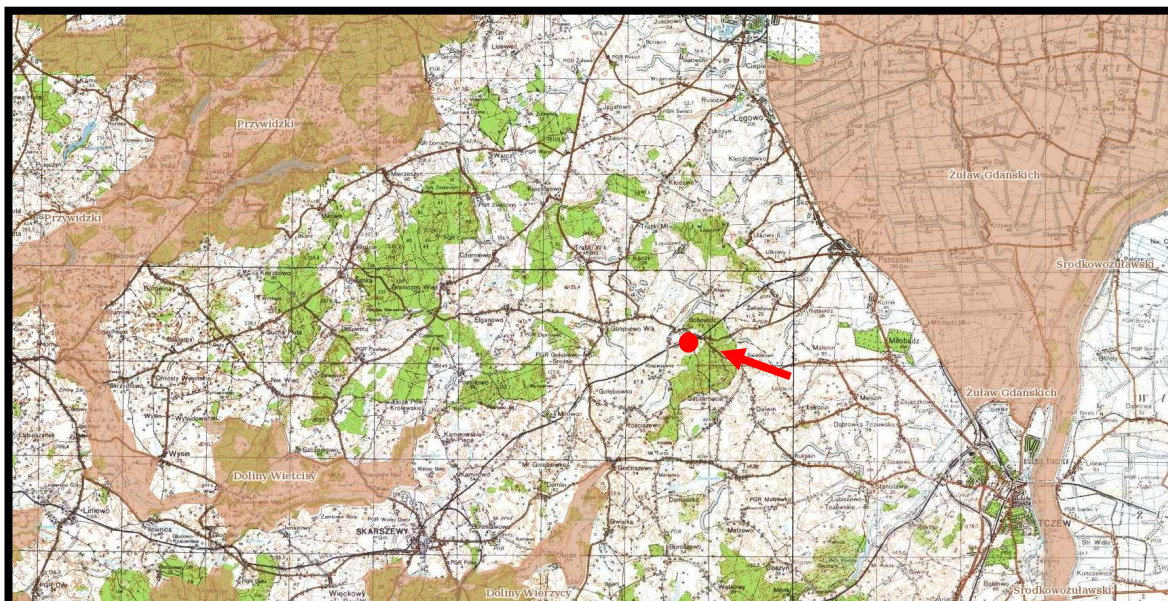
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



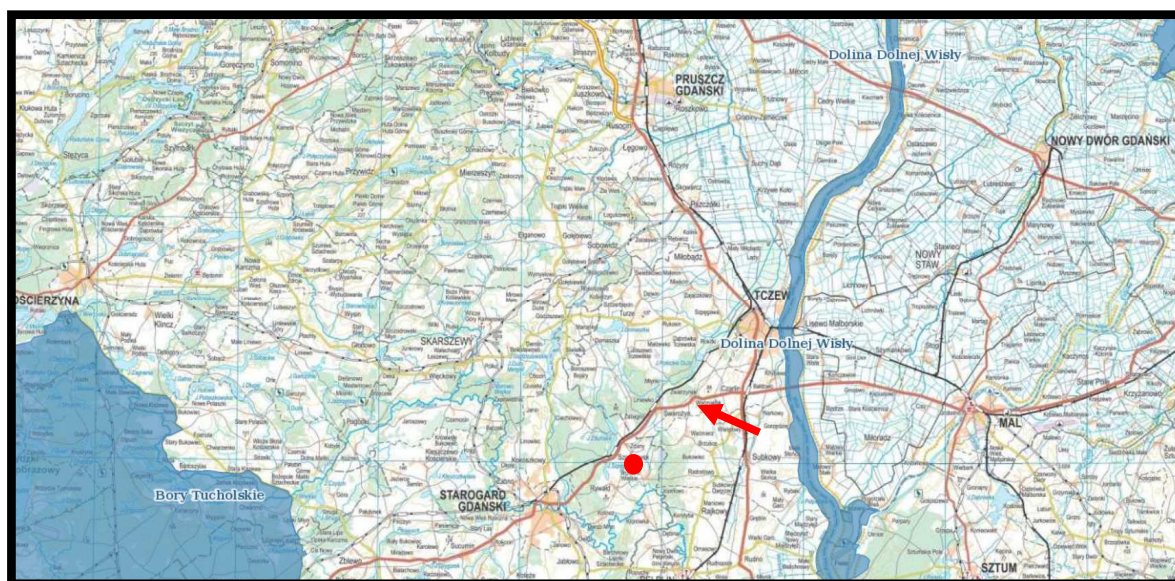
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

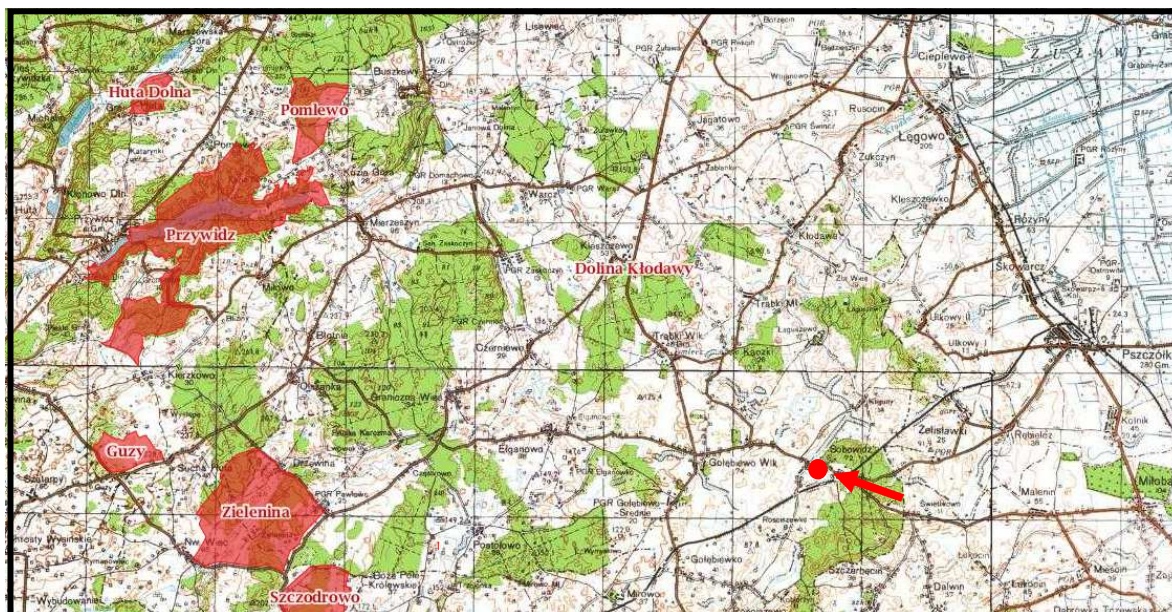
Rys. 7. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOS

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów siedliskowych Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U zostały ustanowione następujące pomniki przyrody (wg Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody - rys. 10.):

grupa drzew (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6552)

- Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 189cm; obwód: 594cm; wysokość: 18m;
- Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 116cm; obwód: 364cm; wysokość: 15m;
- Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 153cm; obwód: 481cm; wysokość: 23m;
- Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 63cm; obwód: 198cm; wysokość: 21m

grupa drzew (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6553)

- Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*; pierśnica: 107cm; obwód: 336cm; wysokość: 18m;
- Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*; pierśnica: 99cm; obwód: 311cm; wysokość: 15m;

drzewo (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6554)

- Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 28m;

drzewo (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6557)

- Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; pierśnica: 169cm; obwód: 531cm; wysokość: 28m;

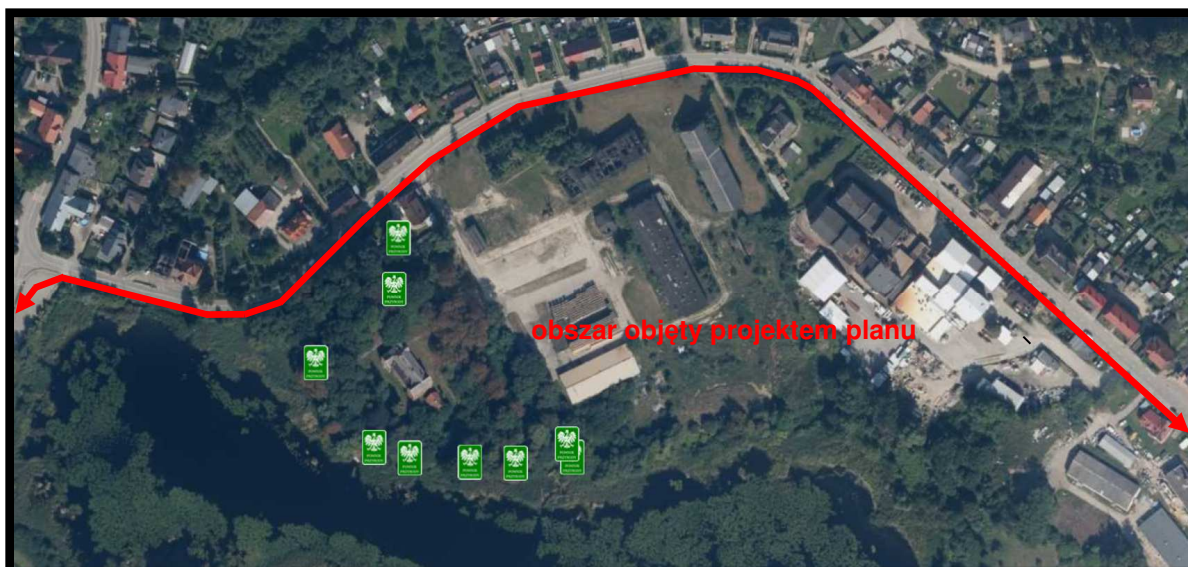
drzewo (PL.ZIPOP.1393.PP.2204082.6595)

- Grab zwyczajny (Grab pospolity) - *Carpinus betulus*; pierśnica: 91cm; obwód: 286cm; wysokość: 20m.

Wszystkie pomniki przyrody zostały zaznaczone na rysunku projektu planu, a do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis:

pomnik przyrodyorientacyjna lokalizacja jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie obszaru wokół pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

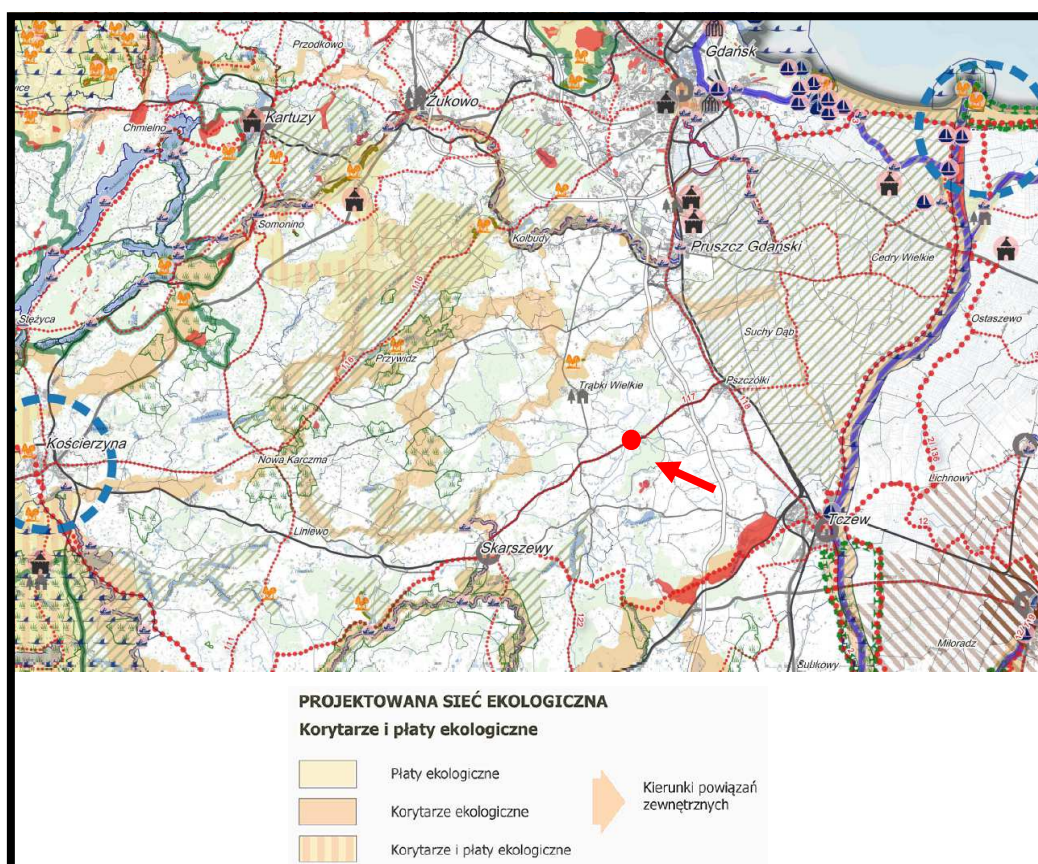
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ustanowionych w granicach obszarów oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U pomników przyrody, które również objęte są przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody

Rys. 10. Pomniki przyrody w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych - rys. 11.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 5,7 km na południowy wschód do subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Kłodawy,
- około 10,1 km na północny zachód od subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnych korytarzy ekologicznych Dolin Kłodawy i Wierzycy oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązано zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

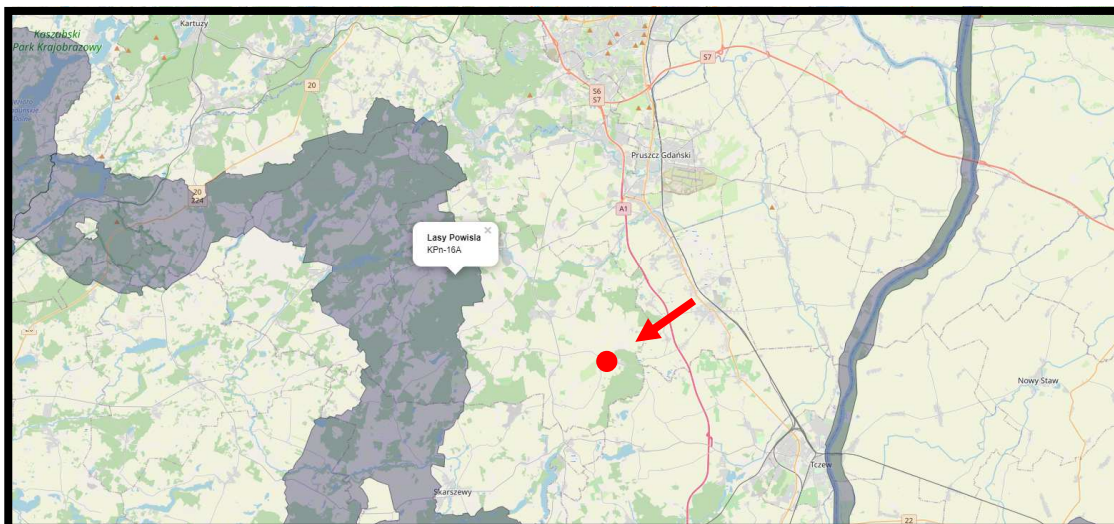
Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości około 8,6 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn -16A około 14,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A) - rys. 12.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Lasy Powiśla KPn-16A i Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A), będących ważnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Walory faunistyczne analizowanego terenu objętego projektem planu związane są z występowaniem na terenach ekstensywnie zabudowanych z wysokim udziałem zadrzewień ze starodrzewem zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dużego zbiornika wodnego otoczonego terenami podmokłymi. Występuje w jego granicach szereg gatunków ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi i starymi zadrzewieniami parkowymi. Pospolite i stosunkowo liczne na tych terenach również notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, szarak, lis.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w granicach obszaru objętego projektem planu oraz do zmian ilości gatunków i składu fauny na przyległych terenach.

Planowane niewielkie, miejscowe zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem planu następować będą stopniowo w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na ewentualne przemieszczenie się zwierzyny na inne dogodne miejsca, jakie znajdują się w jego sąsiedztwie.

Analizowany fragmenty miejscowości Sobowidz charakteryzują się wysokim udziałem powierzchni aktywnej biologicznie, którą tworzą, tereny nieużytkowane, stopniowo zarastający przez samosiewy drzew i krzewów, a także pospolite gatunki zbiorowisk ruderalnych. Dominują zbiorowiska ruderalne takie jak: marchew zwyczajna, bylica pospolita, wrotycz pospolity, nostrzyk., dziurawiec zwyczajny, wiesiołek.

W domieszce występuje m.in. krwawnik pospolity, mniszek pospolity, bluszcz kurdybanek, kupkówka pospolita, pokrzywa zwyczajna, szczaw, koniczyny,

Natomiast na zdegradowanych łąkach wilgotnych spotyka się: kupkówkę pospolitą, krwawnik pospolity, jaskra ostrego, babkę lancetowatą i rajgras wyniosły. Odnotowano również obecność wiązówki błotnej

Na omawianym terenie zbiorowiska szuwarowe nie są częste, jedynie miejscami spotykamy szuwar trzcinowy oraz szuwar pałki szerokolistnej. Charakteryzują się one raczej skąpym składem gatunkowym i wyraźną dominacją gatunku charakterystycznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją szaty roślinnej na terenach planowanej zabudowy i w czasie realizacji układu tras pieszo-rowerowych wyznaczonych na jego rysunku.

Prognozuje się, że zmiany w szacie roślinnej w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim na wysokie walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Grunty leśne nie występują na terenie objętym projektem planu, dlatego realizacja jego ustalenie nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zapisach projektu planu nakazano zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych, wydzielonych terenów elementarnych:

- na terenie oznaczonym symbolem 1MN-MW-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla usług – 20%,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 40%;
- na terenie oznaczonym symbolem 2MN-MW-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- na terenie oznaczonym symbolem 3P-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla obszaru oznaczonego liniami wewnętrznego podziału „a” oraz dla istniejących działek o powierzchni do 300 m² – 0%,
 - b) dla pozostałego obszaru – 10%;
- na terenie oznaczonym symbolem 4P-U-RZ - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- na terenie oznaczonym symbolem 5MN-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- na terenie oznaczonym symbolem 6MN-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- na terenie oznaczonym symbolem 7MN-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

- na terenie oznaczonym symbolem 8U-MN - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- na terenie oznaczonym symbolem 9U-ZP-MN - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- na terenie oznaczonym symbolem 10ZP-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- na terenie oznaczonym symbolem 11ZP-U -; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- na terenie oznaczonym symbolem 12ZP-U-RA - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- na terenie oznaczonym symbolem 13ZP - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- na terenie oznaczonym symbolem 15ZP-U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- **wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów wyłącznie z gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,**
- **na parkingach terenowych powyżej 5 miejsc postojowych lokalizacja drzew w stosunku 1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych.**

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

O stanie aerosanitarnym obszaru objętego projektem planu decydujące znaczenie mają źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane w jego północnej i północno wschodniej części oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na zmianę aktualnego korzystnego stanu aerosanitarnego, gdyż w jego ustaleniach nakazano *zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi*, co zdecydowanie ograniczy możliwości dowolnego wykorzystania źródeł ciepła, w tym przede wszystkim, te na paliwa wysokoemisyjne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Można prognozować, że podwyższone poziomy zanieczyszczeń w powietrzu występować będą, okresowo, w bezpośrednim sąsiedztwie bezpośrednio przyległych ulic Kościuszki i Morenowej, natomiast nie będą one występowały na terenach bezpośrednio do nich przyległych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie

oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz a przede wszystkim na wysokie walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Sobowidz, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległych od zachodu, północy i północnego wschodu ulicach Kościuszki (droga powiatowa nr 10352) i Morenowej (droga powiatowa nr 10349).

Na terenie wsi Sobowidz nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego wzdłuż bezpośrednio przyległych ulic.

Do ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów akustycznie chronionych:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych.

Jednocześnie proponuje się do ustaleń projektu planu wprowadzić następujący zapis mający na celu kompleksową ochronę poziomu hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi:

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, ale odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim na warunki klimatu akustycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez jego bezpośrednie położenie w sąsiedztwie wód jeziora Sobowidzkiego z otaczającymi go obszarami stale podmokłymi i w sąsiedztwie ekstensywnej zabudowy wsi i rozległych kompleksów pól uprawnych i trwałych użytków zielonych. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale również i stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w części południowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi, odczuwalnymi czy miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zachowane zostaną aktualne wielkości: nasłonecznienia, przewietrzania i warunki wilgotnościowe. Nadal zachowane zostanie stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w jego części południowej. Dlatego nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej

i mieszkaniowo-usługowej wsi Sobowidz, a przede wszystkim na warunki topoklimatyczne i walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru objętego projektem planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez Strynę oraz jezioro Sobowidzkie wraz z przyległymi do jego brzegów obszarami stale bądź okresowo podmokłymi. Inne elementy hydrograficzne nie występują.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Kłodawy, a dokładniej w trzech jej zlewniach elementarnych - rys. 13.:

- część północna w zlewni Stryny od jeziora Sobowidzkiego do dopływu z Gołębiewa Wielkiego,
- niewielki zachodni fragment w zlewni Dopływu z Elganowa,
- pozostałe fragment w zlewni bezpośredniej jeziora Sobowidzkiego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Stryny - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem planu, a przede wszystkim dalsza planowana realizacja scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej obsługującej planowaną zabudowę wraz z jej układem drogowym zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód i powierzchniowych, poprzez między innymi następujące zapisy jego ustaleń:

odprowadzenie ścieków:

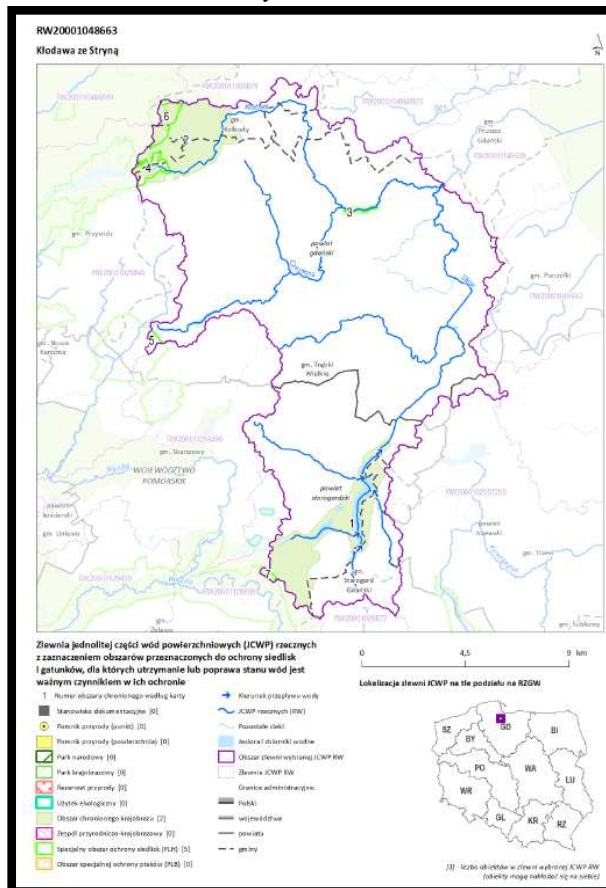
a) bytowe – do kanalizacji sanitarnej;

b) przemysłowe – zgodnie z przepisami odrębnymi;

zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu włączony został do JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej JCWP RW20001048663

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach JCWP RW20001048663 Kłodawa ze Stryną – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jakość jej wód JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną został oceniony w sposób następujący:

status JCWP	NAT - naturalna część wód
ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	umiarkowany stan ekologiczny
stan/potencjał ekologiczny	makrofity, makrobezkręgowce
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
stan chemiczny	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, heptachlor
wskaźniki determinujące stan chemiczny	zły stan wód
stan (ogólny)	zagrożona
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	
cel środowiskowy	
stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności

stan chemiczny

pozostałe wskaźniki

cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

stan chemiczny: dla złagodzonych

wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego,

stan dobry

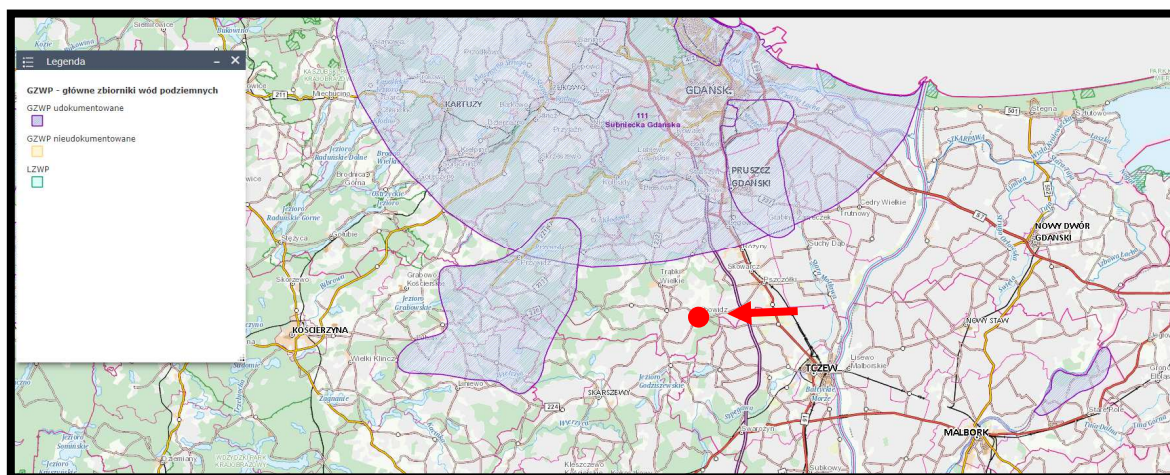
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części południowej w sąsiedztwie jeziora Sobowidzkiego pierwszy poziom wód gruntowych podnosi się i może występować już na głębokości około 0,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi splotem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i w czasie realizacji układy drogowego i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z układem dróg i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 15. Położenie terenu objętego projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Sobowidzu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę, między innymi mieszkańców wsi.

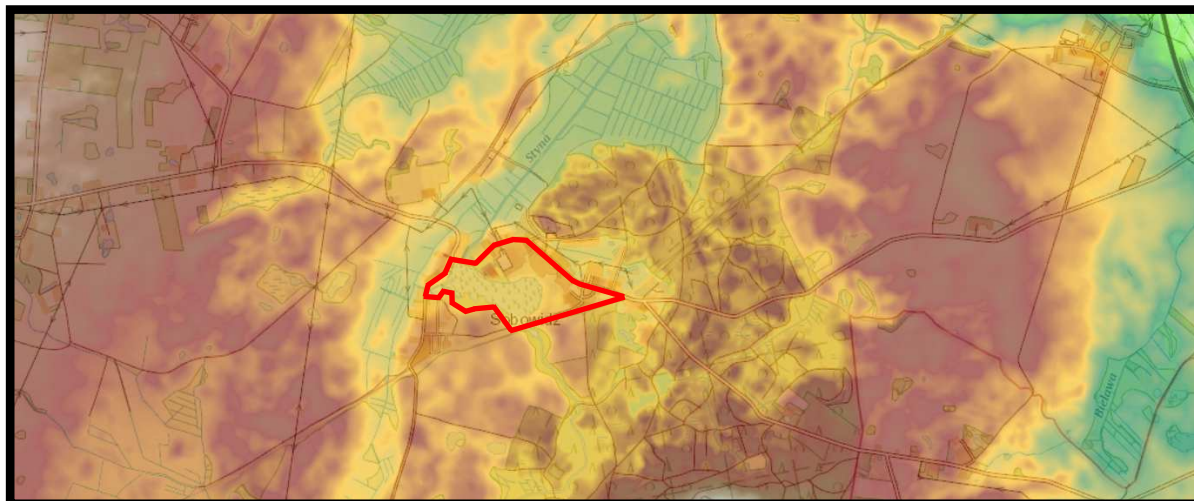
Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić następujące zapisy do ustaleń projektu planu mające na celu retencjonowanie i rozsączanie wód opadowych na terenie poszczególnych nieruchomości, np. poprzez:

- a) wykształcenie niecek lub obniżenie terenów zieleni przyobiektowej w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
- b) budowę drenaży rozsączających lub studni chłonnych, itp.;
- c) gromadzenie wód opadowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w szczelnych zbiornikach w celu ich wykorzystania do prac porządkowych, nawodnienia terenów zieleni.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno zachodnim, a rzędne jego wahają się:

- 66,5 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 63,1 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 67,5 m n.p.m w części południowej,
- 64,3 m n.p.m w części północnej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 16. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy. Miejscowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji dopuszczonych planowanych obiektów oraz dróg dojazdowych do nich.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi, a przede wszystkim na rzeźbę i walory historyczno-przyrodnicze zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na podstawie map glebowo-rolniczych dominują gliny piaszczyste oraz gliny lekkie podścielone glinami mocnymi (zwałowymi). Te ostatnie osady miejscami występują na powierzchni i osiągają miąższość ponad 25 m.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych dopuszczalnej planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim budowie geologicznej utworów powierzchniowych i wysokim walorom historyczno-przyrodniczym zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2020 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie gminy Trąbki Wielkie i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowany zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się w odległości około 20,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu - Zakłady Farmaceutyczne „Polpharma” S. A. w Starogardzie Gdańskim,

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające wzdłuż granic terenu objętego projektem planu drogi powiatowe nr 10349 i 10352 są zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu może być zagrożony w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na wymienionych trasach transportowych substancji niebezpiecznych. Na terenach przeznaczonych pod produkcję lub usługi lub zabudowy związanej z rolnictwem (P-U-RZ) oraz produkcję lub usługi (P-U) zapisami analizowanego projektu planu wykluczono możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Czyli na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczono możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz wykluczono możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego, prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenną lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Gdański nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 15 %, które uznaje się za zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim zagrażającym wysokim walorom historyczno-przyrodniczym zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem planu nie zostały zlokalizowane źródła pól elektromagnetycznych o większym obszarze oddziaływania, typu napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, nadajniki radiowe czy stacje bazowe telefonii komórkowej.

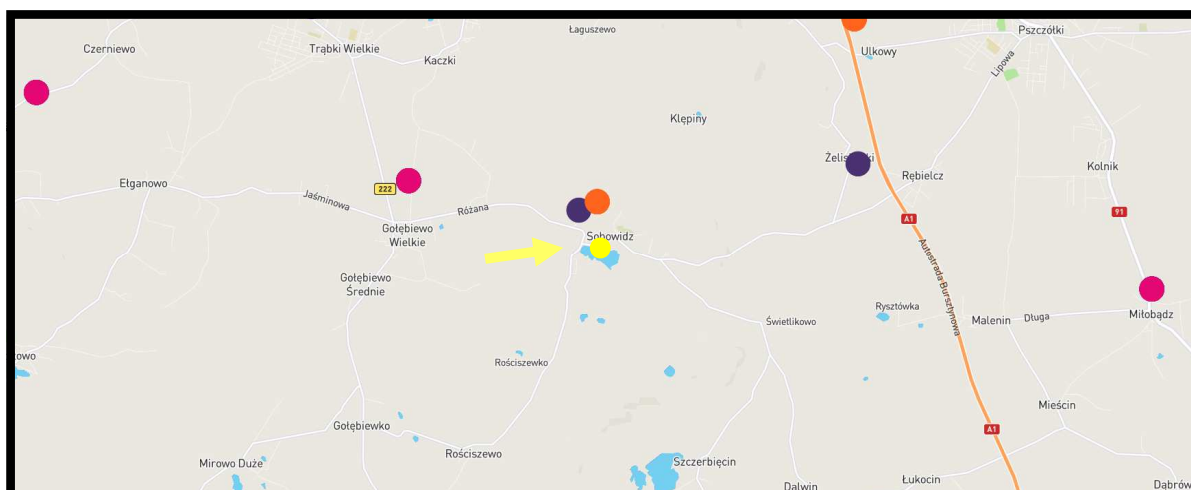
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu znajdują się w odległości – rys. 17.:

- Sobowidz, ulica Polna, około 0,48 km na północny zachód,
- Sobowidz, działka nr 95/4, około 0,54 km na północny zachód,
- Gołębiewo Wielkie, działka nr 126/4, około 2,9 km na północny zachód,
- Żeliszewo, działka nr 14/16, około 3,4 km na północny wschód.



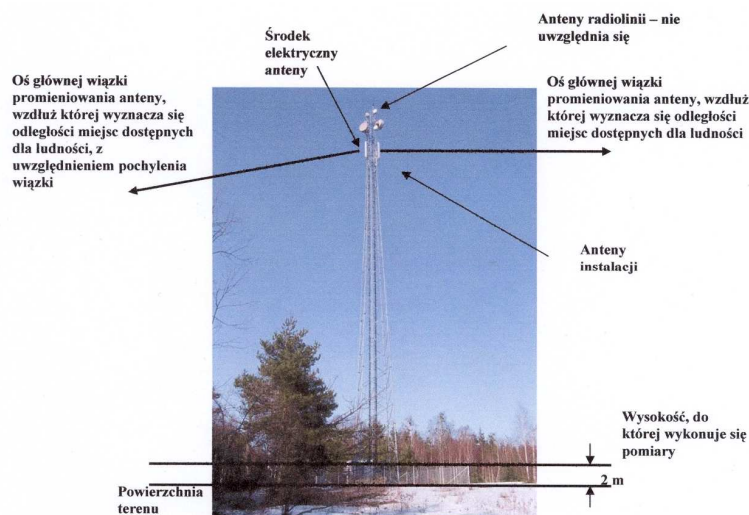
Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 roku. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

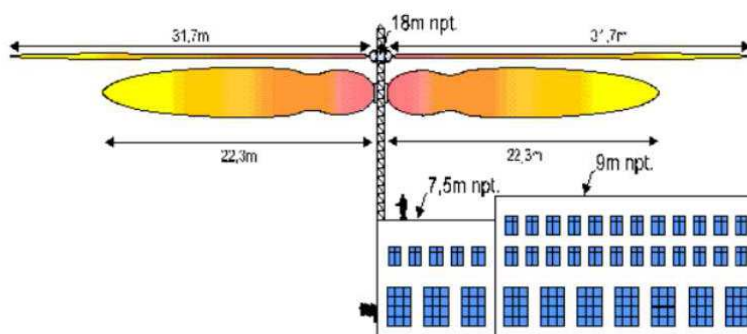
Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 18 i 19.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (definicja terenu – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej) w jego granicach możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 18. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



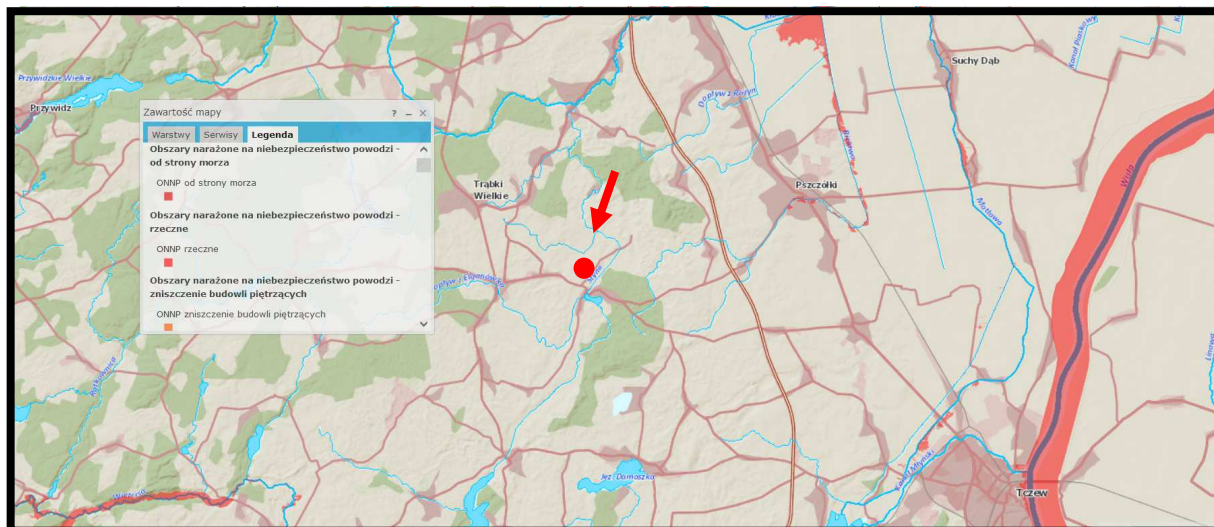
Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 19. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Na terenie gminy Trąbki Wielkie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone. Należy dodać, że średnie zmierzone natężenie pól elektromagnetycznych w 2020 roku (ostanie dostępne dane) dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego wynosiło 0,27V/m, przy obecnie obowiązujących poziomach dopuszczalnych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 20. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

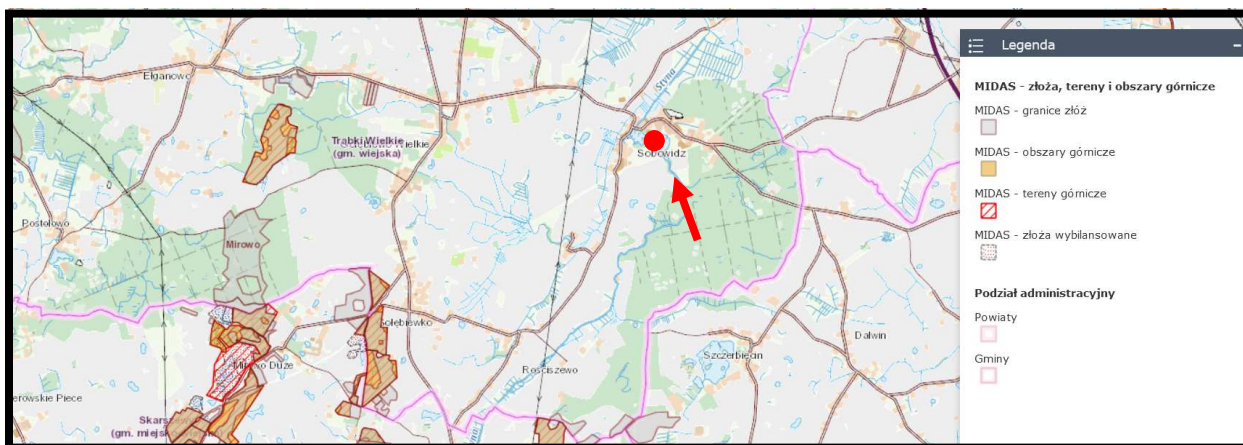
Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie jest on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenie zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin - rys. 21.

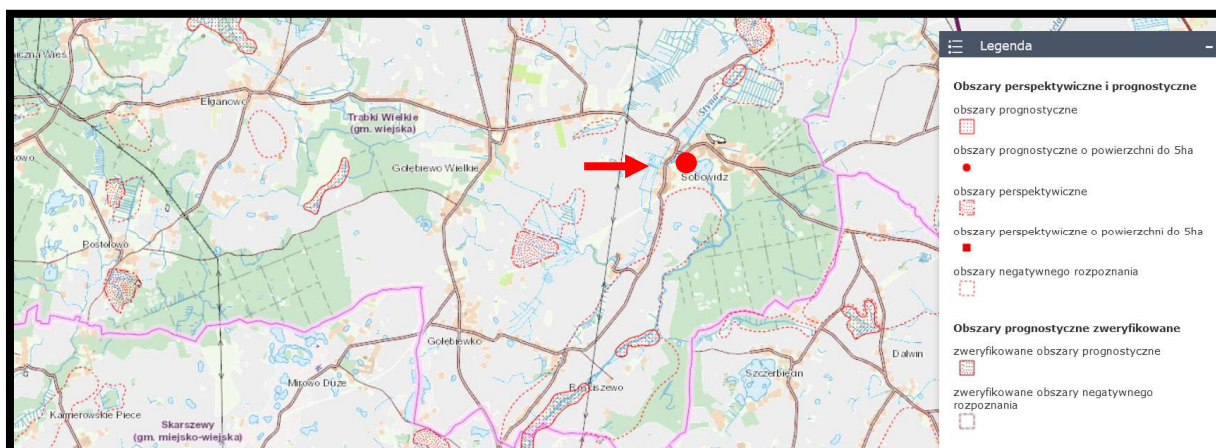


Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 21. Położenie udokumentowanych złóż kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone udokumentowane złoża kopalin znajdują się – rys. 21.”

- złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Gołębiewko”, około 2,1 km na północny zachód;
- złożo piasku i żwiru „Gołębiewo II”, około 3,7 km na północny zachód;
- złożo piasku i żwiru „Gołębiewo I”, około 4,9 km na zachód;
- złożo piasku i żwiru „Gołębiewo XI”, około 4,2 km na południowy zachód;
- złożo piasku i żwiru „Szczerbęcín-Turze”, około 3,8 km na południe;
- złożo piasku i żwiru „Gołębiewo V”, około 4,1 km na południowy zachód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 22. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach perspektywicznych złóż soli kamiennych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast najbliżej położone prognostyczne złoża kopalin znajdują się w odległości od granic obszaru objętego projektem planu – rys.22.:

- złożo kredy jeziornej obszar Sobowidz około 1,1 km na północ,
- złożo torfu dla celów rolniczych obszar Rościszewo, około 2,4 km na południowy zachód,
- złożo kredy jeziornej obszar Rościszewo, około 3,6 km na południowy zachód,
- złożo torfu dla celów rolniczych obszar Dalwin, około 2,8 km na południowy wschód.

Perspektywiczne złoża kopalin znajdują się w odległości od granic obszaru objętego projektem planu – rys.22.:

- złoża kruszywa naturalnego obszar Klępiny około 1,6 km na północ,
- złoża kredy jeziornej obszar Gołębiewo Wielkie około 2,6 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Analizowane tereny objęte projektem planu miejscowego nie są użytkowane rolniczo, są to wieloletnie ugory. Jednak wartość użytkowa i przyrodnicza zachowanych gleb występujących na obszarze objętym projektem planu jest nadal dość wysoka i wynika, przede wszystkim, z budowy geologicznej utworów powierzchniowych. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych przeważają osady gliniasto-piaszczyste i piaszczysto-gliniaste oraz gliny lekkie. Na utworach piaszczysto-gliniastych wytworzyły się gleby brunatne właściwe (B) i brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw) zaliczone w przeważającej do RIVa klasy bonitacyjnej gleb.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać trwałego wyłączenia całości gruntów rolnych z produkcji w wyniku przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Stopniowa zmiana wykorzystania gruntów rolnych i przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej lub usług oznaczone symbolem ZP-U, na których możliwa będzie lokalizacja:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) usługi turystyki;
- 3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;
- 4) usługi gastronomii;
- 5) usługi kultury i rozrywki,

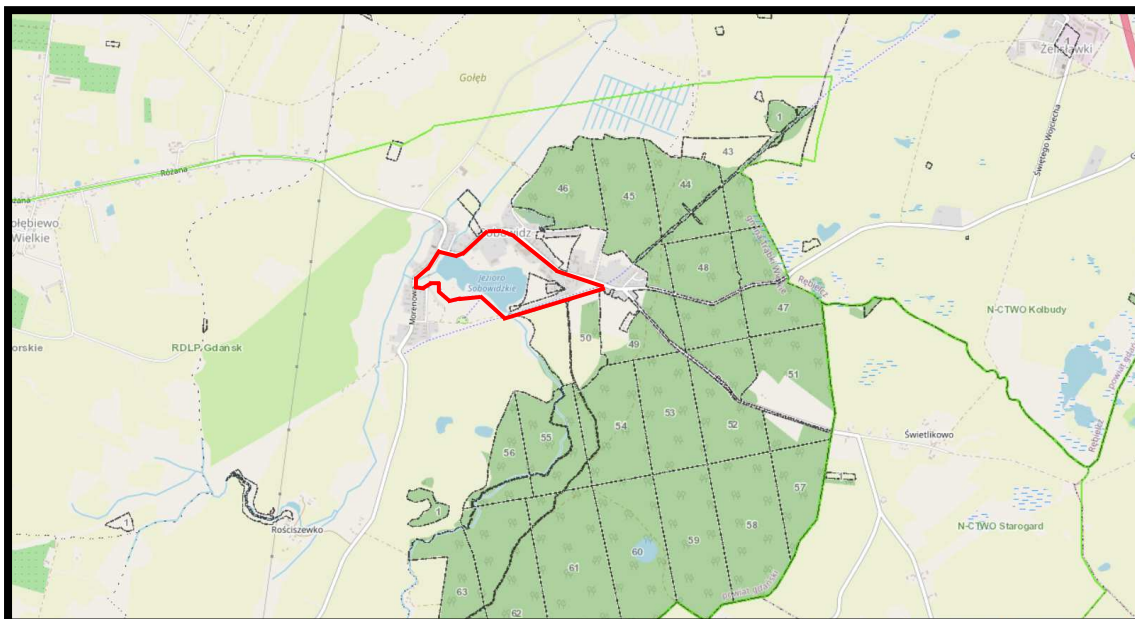
oraz pod tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa oznaczone symbolem ZP-U-RA, na których możliwa będzie lokalizacja:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) usługi turystyki;
- 3) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku;
- 4) usługi gastronomii;
- 5) usługi kultury i rozrywki;
- 6) akwakulturę i obsługę rybactwa,

nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległą zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla wysokich walorów historyczno-przyrodniczych zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu (rys. 23.), dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych o Lasach

Rys. 23. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się grunty należące do Nadleśnictwa Kolbudy, ale nie są to grunty zadrzewione tylko grunty rolne.

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,5 km na wschód od granic obszaru objętego projektem planu – rys. 23. Siedliskowo jest to las świeży w wieku 50-80 lat, w którym dominują: sosna, dąb, brzoza i jesion.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem zagrożeń dla ekosystemów lasów położonych w sąsiedztwie jego granic.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce fragmentów krajobrazu otwartego, ugorowanych pól uprawnych, położonych w sąsiedztwie niecki jeziora Sobowidzkiego pojawiają się tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa (teren oznaczony symbolem ZP-U-RA) i tereny zieleni urządzonej lub usług (tereny oznaczone symbolami ZP-U), nowa zabudowa uzupełniająca na terenach 1MN-MW-U i 9U-ZP-MN.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w granicach obszaru objętego projektem planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Kościuszki i Morenową.

Prognozuje się, że stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie wpływać na walory krajobrazowe oraz historyczno-przyrodnicze zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego (obszar wpisu zaznaczono na rysunku projektu planu) wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1586 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1148 z dnia 01 kwietnia 1996r.), dla której ustalono:

- a) *wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- b) *ochronie podlega historyczny zespół zabudowy oraz jego układ – rozmieszczenie w przestrzeni, starodrzew związany z zespołem oraz układem komunikacyjnym, ukształtowanie terenu,*
- c) *ochronie podlegają ponadto historyczne elementy zagospodarowania terenu, historyczne ukształtowanie terenu z fosą i groblą dojazdową zachowane w części zachodniej zespołu gotyckie piwnice zamku, fragmenty muru obramiającego fosę – ochronie podlega lokalizacja oraz forma, dopuszcza się remonty z użyciem materiałów analogicznych do historycznych – przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych obowiązują przepisy odrębne,*
- d) *stosowanie materiałów uwarunkowanych historycznie, zakaz lokalizowania elementów infrastruktury dominujących w krajobrazie.*

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem, dla której ustalono:

- a) *zasady ustalone w ust. 6 poszczególnych kart terenów,*
- b) *typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej,*
- c) *kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np.: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,*
- d) *kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni,*
- e) *zaleca się ujednoczenie kolorystyki pokryć dachowych,*
- f) *zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania.*
- g) *zakaz realizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej wsi Sobowidz.*

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Sobowidz, dla której ustalono:

- a) *zasady ustalone w ust. 6 poszczególnych kart terenów,*
- b) *typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej,*
- c) *kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np.: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,*
- d) *kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni,*

- e) zaleca się ujednoczenie kolorystyki pokryć dachowych,
- f) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym symbolem 9U-ZP-MN znajduje się Zespół dworsko-parkowy z folwarkiem ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego ustalono:

- a) zasady ustalone w ust. 6 poszczególnych kart terenów,
- b) typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej,
- c) kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np.: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- d) kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni,
- e) zaleca się ujednoczenie kolorystyki pokryć dachowych,
- f) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania.
- g) zakaz realizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej wsi Sobowidz,
- h) ochronie podlega historyczna kompozycja parku, zachowany starodrzew, historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu, w tym małej architektury.

Park w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem znajdujący się terenie 9U-ZP-MN ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego ustalono:

- a) ochronie podlega historyczna kompozycja parku, zachowany starodrzew, historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu, w tym małej architektury.

Relikty zamku pokrzyżackiego w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem znajdujące się na terenie 9U-ZP-MN ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustalono:

- a) ochronie podlega historyczne ukształtowanie terenu z fosą i groblą dojazdową zachowane w części zachodniej zespołu gotyckie piwnice zamku, fragmenty muru obramiającego fosę.

Ogrodenie w zespole dawnej cukrowni znajdujące się na terenie 3P-U ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego ustalono ochronę lokalizacji oraz formy, dopuszcza się remonty z użyciem materiałów analogicznych do historycznych.

Zespół zabudowy dawnej cukrowni znajdujący się na terenie 3P-U ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego ustalono ochronę budynków dawnej cukrowni i budynek mieszkalny w zespole dawnej cukrowni w terenie 5MN.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki zabytkowe:

- budynek dawnego dworu w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem w terenie 9U-ZP-MN, budynek dawnej stodoły w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem w terenie 4P-U-RZ, wpisane do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1586 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1148 z dnia 01 kwietnia 1996r.) oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków – ochronie podlega historyczny charakter budynków; budynki podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy obiektach chronionych prawnie oraz w ich otoczeniu podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (budynek dawnej obory – bukaciarni – w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem w terenie 4P-U-RZ, zespół budynków dawnej cukrowni w terenie 3P-U, budynek mieszkalny w zespole dawnej cukrowni w terenie 5MN-U, budynek mieszkalno-usługowy w terenie 1MN-MW-U, budynek mieszkalny wielorodzinny w terenie 2MN-MW-U, budynek

gospodarczy w zespole czworaka w terenie 2MN-MW-U, budynek dawnego dworca kolejowego w terenie 1MN-MW-U, budynek mieszkalny PKP w terenie 1MN-MW-U), dla których ustalono:

- a) do wszelkich zmian w obrębie historycznych elementów chronionych, o których mowa w § 2, pkt: 8, 9, 10 zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego dla epoki, w której budynek powstał,
- c) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować historyczną formę otworu okiennego i podziały stolarki,
- d) zakaz ocieplania i tynkowania budynków o ceglanych, szachulcowych i drewnianych elewacjach.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Sobowidz (w terenie 1MN-MW-U) – ochronie podlega historyczna bryła budynków (w tym kształt dachu), a także historyczny wystrój oraz historyczny materiał elewacji.

Prognozuje się, że realizacja analizowanego projektu planu nie będzie żadnym przypadkiem źródłem niekorzystnych oddziaływań na dobra kultury lub inne wartości materialne zlokalizowane w jego granicach.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa budowa i rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej czy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz elementów infrastruktury drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną również bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U. oraz na przyległe tereny intensywnie użytkowane rolniczo.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną uzupełniającą zabudowę wraz z układem infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi oraz nowe zagospodarowanie w formie różnych form zieleni urządzonej na tereny dotychczas nieużytkowane rolniczo, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania włączonych w granice projektu planu, które mogą być realizowane w tym

samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla wysokich walorów historyczno-przyrodniczych zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment gminy Trąbki Wielkie, południowa części wsi Sobowidz oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód jeziora Sobowidzkiego i rzeki Stryny, oceny zachowania pomników przyrody znajdujących się z zespołem parkowo-dworskim czy stopnia zachowania cennych obiektów historyczno-zabytkowych znajdujących się w jego granicach.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni około 30 ha, położone są w południowo-wschodniej części gminy Trąbki Wielkie, w centralnej części wsi Sobowidz, bezpośrednio na północny zachód ulicy Dworcowej, na południe i południowy zachód od ulicy Kościuszki (droga powiatowa nr 10349 z Sobowidza do Rusocina), na północ i północny wschód od ulicy Jeziornej i na wschód od ulicy Morenowej (droga powiatowa nr 10352 z Sobowidza do Gołębiewa Wielkiego).

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części północnej i północno-wschodniej w sąsiedztwie ulicy Kościuszki zabudowany i zagospodarowany, w części środkowej i południowej obejmuje wody jeziora Sobowidzkiego wraz z przyległymi do niego obszarami stale bądź okresowo i nieużytkowanymi trwałymi użytkami zielonymi.

W części zachodnie obszaru objętego projektem planu znajduje się założenie dworsko-parkowe z budynkiem dworu; reliktem zamku oraz dwoma obiektami gospodarczymi folwarku. Natomiast wzdłuż południowo-wschodniej jego granicy przebiega trasa rowerowa po nasypie dawnej linii kolejowej Pszczółki – Kościerzyna

W uchwalonym w dniu 27 lutego 2004 r., Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.), obszar gminy podzielony został na jednostki strukturalno-przestrzenne.

Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do Strefa Re – Rolnej Wschodniej, dla której określono następujące wskazania:

- warunki przyrodnicze predysponują ten obszar do utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej,
- znaczne zagrożenie erozją wodną, szczególnie na zboczach doliny Kłodawy głęboko wcinającej się w wysoczyznę – można wprowadzić strefę ochronną wzdłuż brzegów doliny Kłodawy;
- ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywają dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiące ważny element ekologiczny środowiska;
- ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć ekologicznych powiązań oraz charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem ekosystemów;
- wskazane zalesianie gleb słabej jakości oraz terenów o dużych spadkach.

Jednocześnie w Studium obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy **T3 – Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz** dla rozwoju turystyki i rekreacji.

W obszarze T3 określono następujące ustalenia szczegółowe dla zabudowa rekreacyjna nad jeziorem Sobowidz:

a) dominująca forma zagospodarowania: działki rekreacyjne i mieszkaniowe.

b) dopuszcza się wydzielenie działek o charakterze rekreacyjnym lub mieszkalnym o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600m² – dla działki rekreacyjnej, min 1000m² – dla działki mieszkaniowej.

c) *Zabudowa winna być projektowana w zwartym kompleksie o zabudowie nawiązującej do tradycyjnej zabudowy danego obszaru.*

d) *zaleca się określenie wzorców zabudowy zarówno dla pojedynczych obiektów jak i dla zespołów zabudowy oraz wykonanie studium krajobrazowego.*

e) *nowa zabudowa powinna skalą i formą nawiązywać do cech zabudowy regionalnej.*

Dla wydzielonej strefy T3 – *Obszar rekreacji nad jeziorem Sobowidz* określono następujące ustalenia szczególne:

- *teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”*
- *ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,*
- *nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;*
- *ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”;*
- *dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m² w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m² w linii istniejącej zabudowy;*
- *dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;*
- *teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);*
- *dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe tymczasowe.*

Teren objęty analizowanym projektem planu na załączniku nr 3 pt.: *Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie* wskazane zostały jako tereny o rozwoju zabudowy, tereny produkcyjno-przemysłowo-składowe, w tym PGR i folwarki z istniejącą produkcją, teren założenia dworsko-parkowego.

Na podstawie omówionych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Trąbki Wielkie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie terenów stale podmokłych wzdłuż brzegów jeziora Sobowidzkiego jako strefy buforowej, ochronnej dla jego ekosystemu,**
- **zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód jeziora Sobowidzkiego i na tereny podmokłe znajdujące się w jego sąsiedztwie,**
- **lokalizacja na jeziorze Sobowidzkim dwóch sztucznych wysp dla ptaków,**
- wprowadzenie lub uzupełnienie zadrzewień przyulicznych (szpaleru drzew) zgodnych z warunkami siedliskowymi wzdłuż ulic Kościuszki, i Morenowej,
- w przypadku lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk obowiązuje zasada 1 drzewo na pięć miejsc do parkowania,
- zastosowanie szczelnych nawierzchni nieprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych wewnątrz wydzielonych terenów produkcyjno-usługowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych;
- zachowanie nie mniejszego niż 20% udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni wydzielanych działek wraz z wprowadzeniem zadrzewień w formie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ich granic;
- propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- wykluczenie stosowania szczelnych, monolitycznych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe do czasu realizacji zbiorczych układów kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- wprowadzenie nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- wprowadzenie nakazu przystosowania terenów biologicznie czynnych do retencji wód opadowych i roztopowych.

Na części terenu objętego analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie. zatwierdzony Uchwałą Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006r., którym tereny te przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 01ZU

- **funkcje obowiązujące**
- **zieleni urządzonej - tereny publiczne wraz z terenami rekreacyjnymi tj.: place zabaw, place zebrania, boiska, ogrody, ścieżki zdrowia oraz rowerowe itp.**

teren oznaczony symbolem 04RU -

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w sąsiedztwie jezior Sobowidzkiego, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie projektu planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni około 30 ha, został podzielony na 19 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego.

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

- około 6,1 km od granic rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”;
- około 16,9 km od granic rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”;
- około 25,7 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 28,4 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 12,4 km do granicy Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 8,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- około 9,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy,
- około 14,3 km od granic obszaru natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;
- około 30,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- około 6,4 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Kłodawy” PLH220007;
- około 11,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Szczodrowo” PLH220101,
- około 9,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094,
- około 12,1 km od granic obszaru natura 2000 „Zielenina” PLH220065,
- około 6,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Kłodawy PLH220007

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U zostały ustanowione następujące pomniki przyrody (wg Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody).

Wszystkie pomniki przyrody zostały zaznaczone na rysunku projektu planu, a do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ustanowionych w granicach obszarów oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U pomników przyrody, które również objęte są przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych. Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- **około 5,7 km na południowy wschód do subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Kłodawy,**
- **około 10,1 km na północny zachód od subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnych korytarzy ekologicznych Dolin Kłodawy i Wierzycy oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości około 8,6 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn -16A około 14,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Lasy Powiśla KPn-16A i Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A), będących ważnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w granicach obszaru objętego projektem planu oraz do zmian ilości gatunków i składu fauny na przyległych terenach.

Niewielkie, miejscowe zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem planu następować będą stopniowo w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na ewentualne przemieszczenie się zwierzyny na inne dogodne miejsca, jakie znajdują się w jego sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją szaty roślinnej na terenach planowanej zabudowy i w czasie realizacji układu tras pieszo-rowerowych wyznaczonych na jego rysunku.

Zmiany w szacie roślinnej w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim na wysokie walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zapisach projektu planu nakazano zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych, wydzielonych terenów elementarnych:

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na zmianę aktualnego korzystnego stanu aerosanitarne, gdyż w jego ustaleniach nakazano *zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi*, co zdecydowanie ograniczy możliwości dowolnego wykorzystania źródeł ciepła, w tym przede wszystkim, te na paliwa wysokoemisyjne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Podwyższone poziomy zanieczyszczeń w powietrzu występować będą, okresowo, w bezpośrednim sąsiedztwie bezpośrednio przyległych ulic Kościuszki i Morenowej, natomiast nie będą one występowały na terenach bezpośrednio do nich przyległych.

Miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarne terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz a przede wszystkim na wysokie walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Do ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów akustycznie chronionych. Prognozowane miejscowe, niewielkie, ale odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim na warunki klimatu akustycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi, odczuwalnymi czy miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zachowane zostaną aktualne wielkości: nasłonecznienia, przewietrzania i warunki wilgotnościowe. Nadal zachowane zostanie stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w jego części południowej. Dlatego nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-

usługowej wsi Sobowidz, a przede wszystkim na warunki topoklimatyczne i walory historyczno-przyrodniczego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

W granicach obszaru objętego projektem planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez Strynę oraz jezioro Sobowidzkie wraz z przyległymi do jego brzegów obszarami stale bądź okresowo podmokłymi. Inne elementy hydrograficzne nie występują.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Kłodawy, a dokładniej w trzech jej zlewniach elementarnych:

- część północna w zlewni Stryny od jeziora Sobowidzkiego do dopływu z Gołębiowa Wielkiego,
- niewielki zachodni fragment w zlewni Dopływu z Elganowa,
- pozostałe fragment w zlewni bezpośredniej jeziora Sobowidzkiego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem planu, a przede wszystkim dalsza planowana realizacja scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej obsługującej planowaną zabudowę wraz z jej układem drogowym zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód i powierzchniowych, poprzez między innymi następujące zapisy jego ustaleń:

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu włączony został do JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i w czasie realizacji układy drogowego i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z układem dróg i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Sobowidzu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę, między innymi mieszkańców wsi.

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno zachodnim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy. Miejscowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji dopuszczonych planowanych obiektów oraz dróg dojazdowych do nich.

Miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi, a przede wszystkim na rzeźbę i walory historyczno-przyrodnicze zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych dopuszczonej planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim budowie geologicznej utworów powierzchniowych i wysokim walorom historyczno-przyrodniczym zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przebiegające wzdłuż granic terenu objętego projektem planu drogi powiatowe nr 10349 i 10352 są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu może być zagrożony w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na wymienionych trasach transportowych substancji niebezpiecznych.

Na terenach przeznaczonych pod produkcję lub usługi lub zabudowy związanej z rolnictwem (P-U-RZ) oraz produkcję lub usługi (P-U) zapisami analizowanego projektu planu wykluczono możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Czyli na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczono możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz wykluczono możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego, prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 15 %, które uznaje się za zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim zagrażającym wysokim walorom historyczno-przyrodniczym zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Na terenie objętym projektem planu nie zostały zlokalizowane źródła pól elektromagnetycznych o większym obszarze oddziaływania, typu napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, nadajniki radiowe czy stacje bazowe telefonii komórkowej.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone. Należy dodać, że średnie zmierzone natężenie pól elektromagnetycznych w 2020 roku (ostanie dostępne dane) dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego wynosiło 0,27V/m, przy obecnie obowiązujących poziomach dopuszczalnych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu

IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie zostały objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie jest on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenie zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać trwałego wyłączenia całości gruntów rolnych z produkcji w wyniku przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Stopniowa zmiana wykorzystania gruntów rolnych i przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej lub usług oznaczone symbolem ZP-U, pod tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa oznaczone symbolem ZP-U-RA, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległą zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla wysokich walorów historyczno-przyrodniczych zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującym się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

realizacja ustaleń projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem zagrożeń dla ekosystemów lasów położonych w sąsiedztwie jego granic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce fragmentów krajobrazu otwartego, ugorowanych pól uprawnych, położonych w sąsiedztwie niecki jeziora Sobowidzkiego pojawia się tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa (teren oznaczony symbolem ZP-U-RA) i tereny zieleni urządzonej lub usług (tereny oznaczone symbolami ZP-U), nowa zabudowa uzupełniająca na terenach 1MN-MW-U i 9U-ZP-MN.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w granicach obszaru objętego projektem planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Kościuszki i Morenową.

stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu nie będzie niekorzystnie wpływać na walory krajobrazowe oraz historyczno-przyrodnicze zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Sobowidz.

Na terenie oznaczonym symbolem 9U-ZP-MN znajduje się Zespół dworsko-parkowy z folwarkiem ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Park w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem znajdujący się terenie 9U-ZP-MN ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Relikty zamku pokrzyżackiego w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem znajdujące się na terenie 9U-ZP-MN ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ogrodzenie w zespole dawnej cukrowni znajdujące się na terenie 3P-U ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zespół zabudowy dawnej cukrowni znajdujący się na terenie 3P-U ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki zabytkowe

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Sobowidz.

realizacja analizowanego projektu planu nie będzie żadnym przypadkiem źródłem niekorzystnych oddziaływań na dobra kultury lub inne wartości materialne zlokalizowane w jego granicach.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa budowa i rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej czy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz elementów infrastruktury drogowej.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U. oraz na przyległe tereny intensywnie użytkowane rolniczo.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną uzupełniającą zabudowę wraz z układem infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi oraz nowe zagospodarowanie w formie różnych form zieleni urządzonej na tereny dotychczas nieużytkowane rolniczo, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania włączonych w granice projektu planu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Sobowidz, a przede wszystkim nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla wysokich walorów historyczno-przyrodniczych zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami 9U-ZP-MN i 6MN-U.

Analizowany fragment gminy Trąbki Wielkie, południowa części wsi Sobowidz oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód jeziora Sobowidzkiego i rzeki Stryny, oceny zachowania pomników przyrody znajdujących się z zespołem parkowo-dworskim czy stopnia zachowania cennych obiektów historyczno-zabytkowych znajdujących się w jego granicach.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



**U-ZP-MN
ZP-U, WS
ZP-U-RA**

tereny usług lub zieleni urządzonej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-ZP-MN), tereny zieleni urządzonej lub usług (ZP-U), tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa (ZP-U-RA) oraz teren wód śródlądowych (WS), które zachowają swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowej, a miejscami nastąpi wzrost bioróżnorodności poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**MN-MW-U
MN-U
U-MN**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-MW-U), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) oraz tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN), które utracą część wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a miejscami nastąpi wzrost wartości biotycznych w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**P-U-RZ
P-U**

teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem (P-U-RZ) oraz teren produkcji lub usług (P-U), które utracą znaczną część swoich wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektowej

**KOP, KDD
KP, KPP**

teren parkingu (KOP), teren drogi dojazdowej (KDD), tereny komunikacji pieszo-rowerowej i pieszej (KP, KPP), które nieodwracalnie utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe

Pruszcz Gdański, dnia 16.05.2022r.

NS.9022.1.12.2022.JB.1

Wójt Gminy
Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 i art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U.2021.195 ze zm.) oraz art. 58 pkt 3 w związku z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2021.2373 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Trąbki Wielkie znak WZP.PP.6721.1.2022 z dnia 11.05.2022r. (data wpływu 11.05.2022r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu:

zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 111/2 położoną w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/178/2020 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 28 lipca 2020r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim

u z g a d n i a

proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla w/w opracowania bez uwag

PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
dr inż. [podpis]

Otrzymują:

I. Jako strona (za dowodem doręczenia):

1. Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

II. Do wiadomości:

1. NS – a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

WZP/PP
H

13 maja 2022 r.

RDOŚ-Gd-WZP.411.5.4.2022.MP.1.
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Trąbki Wielkie** nr WZP.PP.6721.1.2022 z dn. 11.05.2022 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 11.05.2022 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 111/2 położoną w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie - z następującą uwagą:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu zmiany planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
2. aa

Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości
Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie**

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 17 kwietnia 2024 roku

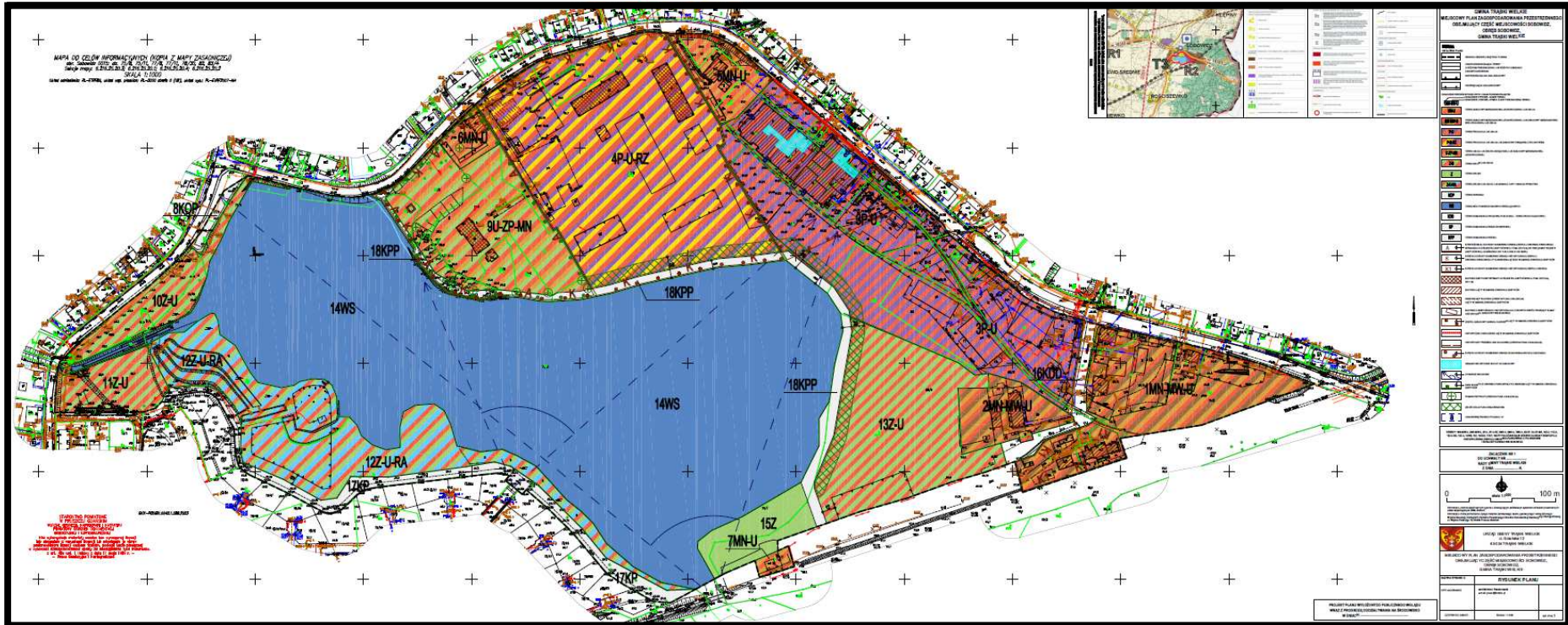
Po etapie ustawowych uzgodnień/opinii, w związku z uwagami zawartymi w uzgodnieniach Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie wprowadzono następujące zmiany i uzupełnienia:

- skorygowano linie zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3P-U, 4P-U-RZ, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 9U-ZP-MN, 10Z-U, 11Z-U, 13Z-U;
- zlikwidowano teren oznaczony symbolem 8U-MN;
- zmieniono przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 15ZP-U na 15Z,
- skorygowano zakres stref ochrony konserwatorskiej,
- skorygowano lokalizację budynków wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,
- ujawniono teren zespołu zabudowy dawnej cukrowni,
- ujawniono obszar historycznie wolny od zabudowy w terenie zespołu zabudowy dawnej cukrowni,
- ujawniono historyczny przebieg linii kolejowej,
- skorygowano zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- skorygowano parametry zabudowy w terenach oznaczonych symbolami: MN-U, P-U-RZ, U-ZP-MN, Z-U,
- skorygowano zakres dopuszczonego zagospodarowania w terenach oznaczonych symbolami: WS, KP, KPP.

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie, nie będą miały wpływu na skutki dla środowiska i zdrowia ludzi ocenione i przeanalizowane w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sobowidz, obręb Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie z dnia 30 sierpnia 2023 roku.

Stosowne zmiany zostały również wprowadzone na załączniku graficznym do prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



**U-ZP-MN
ZP-U, WS
ZP-U-RA**

tereny usług lub zieleni urządzonej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-ZP-MN), tereny zieleni urządzonej lub usług (ZP-U), tereny zieleni urządzonej lub usług lub akwakultury i obsługi rybactwa (ZP-U-RA) oraz teren wód śródlądowych (WS), które zachowają swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowej, a miejscami nastąpi wzrost bioróżnorodności poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**MN-MW-U
MN-U
U-MN**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-MW-U), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) oraz tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN), które utracą część wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a miejscami nastąpi wzrost wartości biotycznych w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**P-U-RZ
P-U**

teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem (P-U-RZ) oraz teren produkcji lub usług (P-U), które utracą znaczną część swoich wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektywnej

**KOP, KDD
KP, KPP**

teren parkingu (KOP), teren drogi dojazdowej (KDD), tereny komunikacji pieszo-rowerowej i pieszej (KP, KPP), które nieodwracalnie utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe