

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 06 marca 2024 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	16
1.1. Przedmiot i cel prognozy	17
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	19
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie	23
2.2. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	25
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	26
3. Wytyczne do projektu zmiany planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	28
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zmiany planu	29
4.1. Ustalenia obowiązującego zmiany planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	29
4.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu	30
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	31
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	31
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	31
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki urbanistyczne	34
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	35
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	35
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	40
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	41
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	41
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	42
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	42
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	43
	2

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	46
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	48
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	48
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	49
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	50
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodziowego	53
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	54
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	54
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	55
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	56
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	56
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	57
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	58
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	58
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	58
Podsumowanie i wnioski	59
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	69
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	70

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu, o powierzchni około 0,34 ha, położone są w centralnej części gminy Trąbki Wielkie, we wschodniej części wsi Ełganowo, bezpośrednio na północ od ulicy Asfaltowej i na zachód od ulicy Szkolnej. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został zabudowany, a jedynie jego południowa część w sąsiedztwie ulicy Asfaltowej została zagospodarowana w formie placu zabaw. Przez południowe, centralne i zachodnie jego fragmenty na kierunku południowy wschód – północny zachód przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Od wschodu i południowego zachodu do terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś od północy i północnego zachodu nadal użytkowane grunty rolne

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu miejscowego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

W uchwalonym w dniu 27 lutego 2004 r., Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.), obszar gminy podzielony został na jednostki strukturalno-przestrzenne.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do Strefy Rc – strefa rolno centralna.

Dla strefy Rc - rolno centralna, określono następujące wskazania:

- a) *teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”*
- b) *ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa,*
- c) *nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;*
- d) *ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”;*
- e) *dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m² w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m² w linii istniejącej zabudowy.*
- f) *dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy, z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;*
- g) *teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);*
- h) *dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, tymczasowe.*

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu na załączniku nr 3 pt.: *Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie wskazane zostały jako tereny o istniejącej zabudowy*

Na podstawie omówionych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego

poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi Ełganowo określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego:

- wprowadzenie lub uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień od strony ulicy Asfaltowej zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- uzupełnienie żywoplotu od strony ulicy Asfaltowej,
- wprowadzenie nakazu przystosowania terenów biologicznie czynnych do retencji wód opadowych i roztopowych,
- wykluczenie z możliwości zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz nasadzeń drzew pasa ochrony funkcjonalnej od przebiegającej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- wykluczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe i podłączenie planowanej zabudowy do gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
wprowadzenie dla terenów planowanej zabudowy nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, w której tereny te przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 04W/E – tereny wód i energetyki;

teren oznaczony symbolem 03MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w centralnej części wsi Ełganowo, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych

w złożonych wnioskach o sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni około 0,34 ha, został podzielony na 2 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

teren oznaczony symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej z minimalną udziałem powierzchni biologicznie czynnej – 50%; dopuszcza się: obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe i rekreacyjne, itp.;

teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

- około 4,4 km od granic rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”;
- około 10,9 km od granic rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”;
- około 19,2 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 21,4 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 7,6 km do granicy Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 12,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- około 7,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- około 23,9 km od granic obszaru natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;
- około 21,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,

- około 4,3 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Kłodawy” PLH220007;
- około 6,4 km od granicy obszaru natura 2000 „Szczodrowo” PLH220101,
- około 10,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094,
- około 6,4 km od granic obszaru natura 2000 „Zielenina” PLH220065.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych. Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowany w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnych korytarzy ekologicznych Dolin Kłodawy i Wierzycy oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Lasy Powiśla KPn-16A i Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A), będących ważnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Walory faunistyczne analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu związane są z występowaniem w jego granicach dość licznych zadrzewień i zakrzewień oraz dominacją pokrywy roślinnej. Występuje w jego granicach szereg gatunków ptaków związanych z obszarami ekstensywnej zabudowy oraz rozległymi polami uprawnymi i trwałymi użytkami.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach oraz do zmian ilości gatunków i składu fauny na przyległych terenach.

Planowane niewielkie, miejscowe zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem zmiany planu następować będą stopniowo w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na ewentualne przemieszczenie się zwierzyny na inne dogodne miejsca, jakie znajdują się w jego sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją szaty roślinnej w części północnej na terenach planowanej zabudowy.

Prognozuje się, że zmiany w szacie roślinnej w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Ełganowo.

Grunty leśne nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu, dlatego realizacja jego ustalenie nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zapisach projektu zmiany planu nakazano zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych, wydzielonych terenów elementarnych.

O stanie aerosanitarnym obszaru objętego projektem zmiany planu decydujące znaczenie mają źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego korzystnego stanu aerosanitarnego, gdyż w jego ustaleniach nakazano *zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi*, co zdecydowanie ograniczy możliwości dowolnego wykorzystania źródeł ciepła, w tym przede wszystkim, tych na paliwa wysokoemisyjne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Na analizowanym fragmencie wsi Ełganowo, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległych od południowego wschodu ulicach Asfaltowej i Szkolnej.

Na terenie wsi Ełganowo nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego wzdłuż bezpośrednio przyległych ulic.

Do ustaleń projektu zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów akustycznie chronionych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, ale krótkookresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę wsi Ełganowo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować odczuwalnymi czy miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zachowane zostaną aktualne wielkości: nasłonecznienia, przewietrzania i warunki wilgotnościowe. Nadal zachowane zostanie stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w jego części północnej. Dlatego nie

prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Elganowo.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Kłodawy, a dokładniej w dwóch jej zlewniach elementarnych:

- w zlewni Dopływu z jeziora Bronisława,
- niewielki południowo wschodni fragment w zlewni Dopływu z Elganowa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się na terenach przyległych.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem zmiany planu, a przede wszystkim dalsza planowana rozbudowa scentralizowanych gminnych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, poprzez między innymi następujące zapisy jego ustaleń:

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu włączony został do JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu na głębokości do 2,0 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części północnej pierwszy poziom wód gruntowych podnosi się i może występować już na głębokości około 1,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i w czasie realizacji układy drogowego i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z układem infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych w Elganowie, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę, między innymi mieszkańców wsi.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej falistej, które porożcinana jest dolinami rzecznyymi, w tym, między innymi doliną Kłodawy Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno wschodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy. Miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji planowanych obiektów oraz drogi dojazdowej do nich.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę, nie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi Etganowo.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowany zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się w odległości około 21,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu - Zakłady Farmaceutyczne „Polpharma” S. A. w Starogardzie Gdańskim.

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Przebiegające wzdłuż południowo wschodniej granicy terenu objętego projektem zmiany planu ulice Asfaltowa i Szkolna nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie będzie zagrożony powstaniem nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu całkowicie wykluczono możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz wykluczono możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego, prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 15 %, które uznaje się za zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy wsi Ełganowo.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane źródła pól elektromagnetycznych o większym obszarze oddziaływania, typu napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć, stacje elektroenergetyczne, nadajniki radiowe czy stacje bazowe telefonii komórkowej.

Przez południowo wschodnią, centralną i zachodnią część obszaru objętego projektem zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z jej strefą ochrony funkcjonalnej o szerokości 14 m (po 7m w każdą stronę). W takim przypadku przebieg linii elektroenergetycznej powinien zostać wskazany na rysunku projektu zmiany planu, a do jego ustaleń odpowiedni zapis.

Linia elektroenergetyczna powinna spełniać wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448). W przedmiotowym rozporządzeniu, w Załączniku, określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Dla miejsc dostępnych dla ludzi (wszelkie miejsca, do których dostęp nie jest zabroniony) dopuszczalny poziom składowej elektrycznej wynosi 10 kV/m, a wartość składowej magnetycznej 60 A/m. Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jako dopuszczalne wartości ustalono odpowiednio 1kV/m i 60 A/m. Przy ustalaniu szerokości pasów ochrony funkcjonalnej uwzględnia się zasięg oddziaływania pola elektrycznego. W przypadku wszystkich linii elektroenergetycznych wysokich napięć składowa elektryczna nie przekracza wartości 10 kV/m na wysokości 2 m nad powierzchnią ziemi.

Przedmiotowa linia elektroenergetyczna 15 kV przebiega przez teren przeznaczony w projekcie zmiany planu pod zieleń urządzonej z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, miejsc wypoczynku, itp. Linia ta może stanowić zagrożenie dla użytkowników tych urządzeń, dlatego pas jej ochrony funkcjonalnej powinien zostać wyłączony z możliwości lokalizacji takich urządzeń.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zachowaniem aktualnego

poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł (urządzeń i instalacji) pól elektromagnetycznych. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się w odległości:

- Trąbki Wielkie, ulica Towarowa, około 3,4 km na północny wschód,
- Czerniewo, działka nr 5, około 2,4 km na północny zachód,
- Gołębiewo Wielkie, działka nr 126/4, około 3,6 km na wschód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez głównego inspektora ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są badane trzech punktach w rejonie istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej.

Należy dodać, że średnie zmierzone natężenie pól elektromagnetycznych w 2020 roku (ostanie dostępne dane) dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego wynosiło 0,27V/m, przy obecnie obowiązujących poziomach dopuszczalnych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Ełganowo.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio do niego przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź metodą głębinową. Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

W granicach obszaru objętego projektem planu występują gleby organiczne (torfowo-mułowe) zaliczone do RIIIa klasy bonitacyjnej gleb. Analizowane tereny nie są użytkowane rolniczo, są to wieloletnie ugory, w części południowej zagospodarowane jako plac zabaw. Jednak wartość użytkowa i przyrodnicza zachowanych gleb występujących na obszarze objętym projektem zmiany planu jest nadal dość wysoka i wynika, przede wszystkim, z budowy geologicznej utworów powierzchniowych.

Grunty rolne w granicach analizowanego projektu planu uzyskały zgodę właściwego ministra do spraw rozwoju wsi w procedurze aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie wymagać trwałego wyłączenia całości gruntów rolnych z produkcji w wyniku przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Stopniowa zmiana wykorzystania gruntów rolnych i przeznaczanie ich pod tereny zieleni urządzonej oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległą zabudowę wsi Elganowo.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem zagrożeń dla ekosystemów lasów położonych w sąsiedztwie jego granic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce fragmentu krajobrazu otwartego pojawi się tereny zieleni urządzonej oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu będą postrzegane jedynie od strony istniejącej zabudowy wsi oraz terenów kościoła.

Prognozuje się, że stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie wpływać na walory krajobrazowe oraz historyczne centralnych fragmentów wsi Elganowo

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Elganowo.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego i do gminnej ewidencji zabytków. Również w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Ełganowo oraz nie ustanowiono w jego granicach konserwatorskich stref ochrony archeologicznej.

Prognozuje się, że realizacja analizowanego projektu zmiany planu nie będzie żadnym przypadkiem źródłem niekorzystnych oddziaływań na dobra kultury lub inne wartości materialne zlokalizowane w sąsiedztwie jego granic.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu konieczna będzie miejscowa budowa i rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej czy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz elementów infrastruktury drogowej.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Ełganowo.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają planowaną uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem infrastruktury technicznej dla jej obsługi oraz nowe zagospodarowanie w formie różnych form zieleni urządzonej, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania włączonych w granice projektu zmiany planu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, bardzo krótkookresowe i nie będą stanowiły uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Ełganowo.

Analizowany fragment gminy Trąbki Wielkie, centralna części wsi Ełganowo oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719 i 1890).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń zmiany planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i przyszłym użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń zmiany planu. **Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.**

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

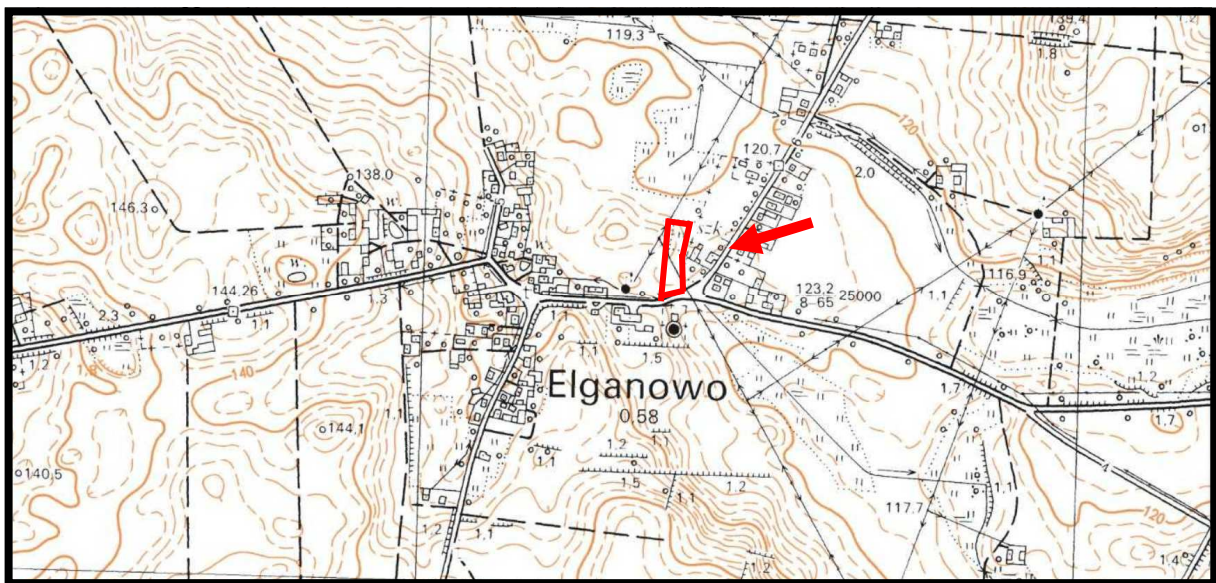
Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu, o powierzchni około 0,34 ha, położone są w centralnej części gminy Trąbki Wielkie, we wschodniej części wsi Elganowo, bezpośrednio na północ od ulicy Asfaltowej i na zachód od ulicy Szkolnej - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis.gov.pl

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem zmiany planu miejscowego - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został zabudowany, a jedynie jego południowa część w sąsiedztwie ulicy Asfaltowej została zagospodarowana w formie placu zabaw - rys. 2. Przez południowe, centralne i zachodnie jego fragmenty na kierunku południowy wschód – północny zachód przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV - rys. 2.

Od wschodu i południowego zachodu do terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś od północy i północnego zachodu nadal użytkowane grunty rolne - rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal gov.pl

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) opisowej,

b) graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Zakres i stopień niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem zmiany planu.

Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej wschodnich fragmentów wsi. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy

Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie, 2004r. z późniejszymi zmianami.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w lutym 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego;
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2022, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk 2023 r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie pomorskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk czerwiec 2023 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, 2020.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Skarszewy (90), PIG, Warszawa, 2006.
- Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, Arkusz: Skarszewy nr 90, PIG Warszawa 1998r.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Skarszewy (90), PIG PIB Warszawa 2009.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja wrzesień 2022).

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochoński J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w lutym 2024 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego zmiany planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie

W uchwalonym w dniu 27 lutego 2004 r., Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.), obszar gminy podzielony został na jednostki strukturalno-przestrzenne. Podstawowymi kryteriami zaproponowanego podziału były:

- uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne,
- potencjał przyrodniczy i kulturowy gminy,
- strategia rozwoju województwa pomorskiego.

Wydzielono następujące jednostki strukturalno-przestrzenne:

Strefa Ls – leśna z udziałem powierzchni wykorzystywanej rolniczo i do rekreacji, obejmuje obszar północno-zachodni gminy z następującymi miejscowościami: Postołowo, Cząstkowo, Pawłowo, Drzewinia, Błotnia, Mierzeszyn.

Podstrefa A1 – rymna Jeziora Małego – teren bardzo intensywnie wykorzystany rekreacyjnie (duża ilość domków letniskowych), duże spadki terenu;

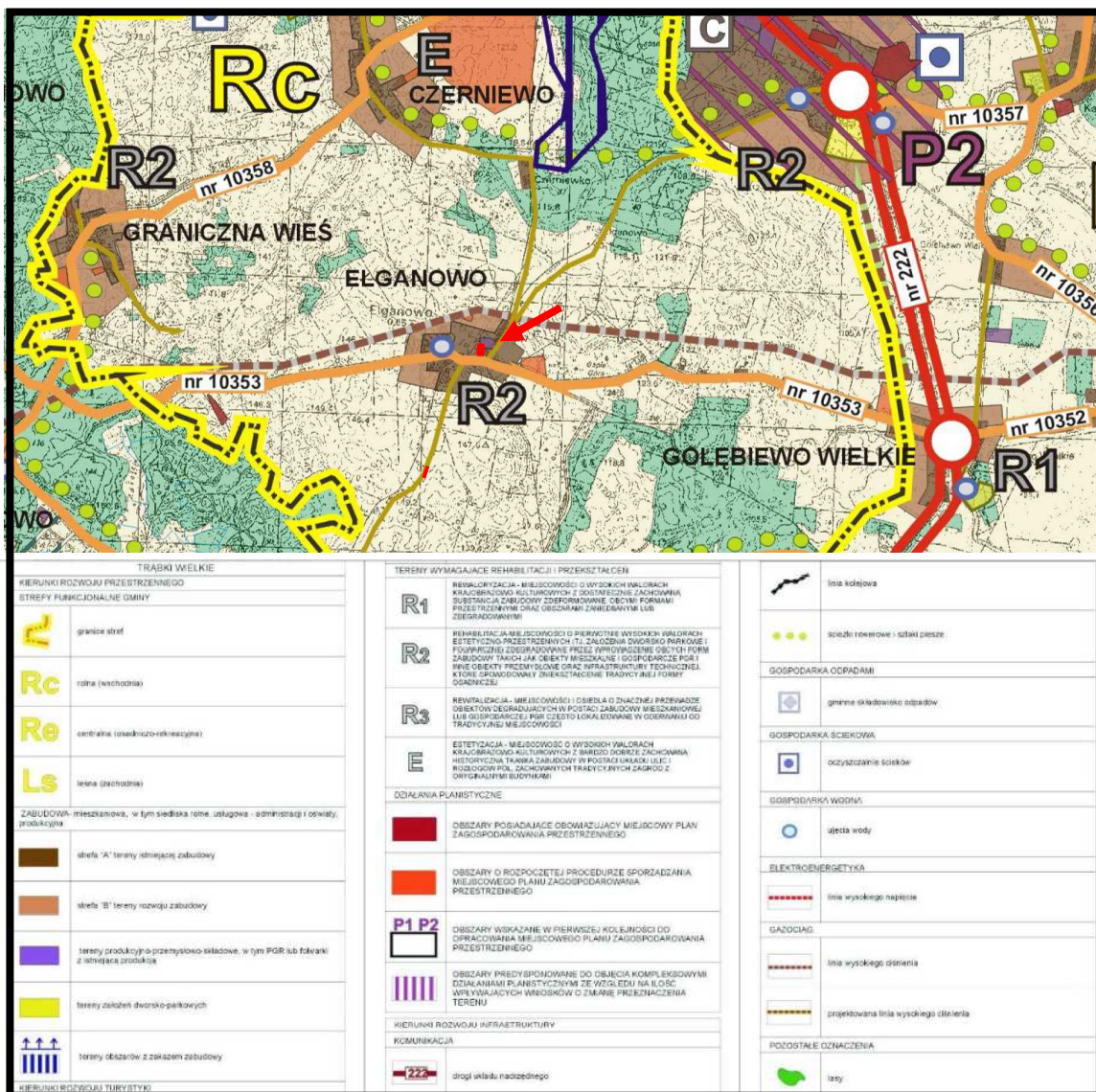
Podstrefa A2 – wzniesienie morenowych w rejonie Mierzeszyna i Błotni - strefa, gdzie występuje przewaga słabych gleb (kompleks 6 i 7), pomiędzy terenami rolniczymi duża ilość śródpolnych łasków, teren źródłiskowy Rutkownicy – dopływ Wietcisy;

Podstrefa A3 rolno południowa – teren o dużym udziale gleb dobrych, złoża kruszywa zlokalizowane są tutaj głównie na terenach leśnych, stare wyrobiska poeksploatacyjne zrehabilitowane jako pole golfowe;

Strefa Rc - rolno centralna z dużym udziałem gospodarki rolnej wieloprzestrzennej. Do tej strefy należy centralna część gminy z takimi miejscowościami jak: Domachowo, Warcz, Kleczewo, Czerniewo, **Elganowo** oraz część miejscowości Gołębiewo Średnie, Gołębiewo Wielkie i Gołębiewko.

Strefa Re – rolno wschodnia, do której należą miejscowości: Trąbki Wielkie, Kłodawa, Trąbki Małe, Kaczki, Łaguszewo, Zła Wieś, Klępiny, Sobowidz, Rościszewo oraz o część miejscowości Gołębiewo Średnie, Gołębiewo Wielkie i Gołębiewko.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do Strefa Rc – strefa rolna centralna – rys. 3.



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Dla strefy Rc - rolna centralna, określono następujące wskazania:

- teren przydatny do lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym - należy w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące tereny urządzeń produkcji rolnej (najczęściej po PGR-owskie) oraz pozostałe tereny zainwestowania przemysłowego zgodnie z załącznikiem nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”*
- ustala się strefę ochronną w odległości 50m od koryta rzeki Kłodawa,*
- nowa zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być lokalizowana na terenach określonych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie” jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej;*

d) ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi terenami wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla większych obszarów wskazanych na załączniku nr 3 pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego i infrastruktury gminy Trąbki Wielkie”;

e) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m² w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się w indywidualnych przypadkach zabudowę mniejszą niż 2000m² w linii istniejącej zabudowy.

f) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w tzw. drugiej linii zabudowy, z uwzględnieniem konieczności pokrycia pełnych kosztów wykonania infrastruktury przez inwestora prywatnego;

g) teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych);

h) dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, tymczasowe.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu na załączniku nr 3 pt.: Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie wskazane zostały jako tereny o istniejącej zabudowy – rys. 3.

2.2. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego było zapobieżenie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko oraz wprowadzenie ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ma zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika,

a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r.

o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Nie stosuje się zakazów, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b, spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i obszaru miast, zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- **od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,**
- **od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,**
- **od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,**
- **do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu zmiany.**

Zapis ustaleń projektu zmiany planu odnoszące się do zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

pozwoli na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:

- przyłączyć do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, torfiku i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

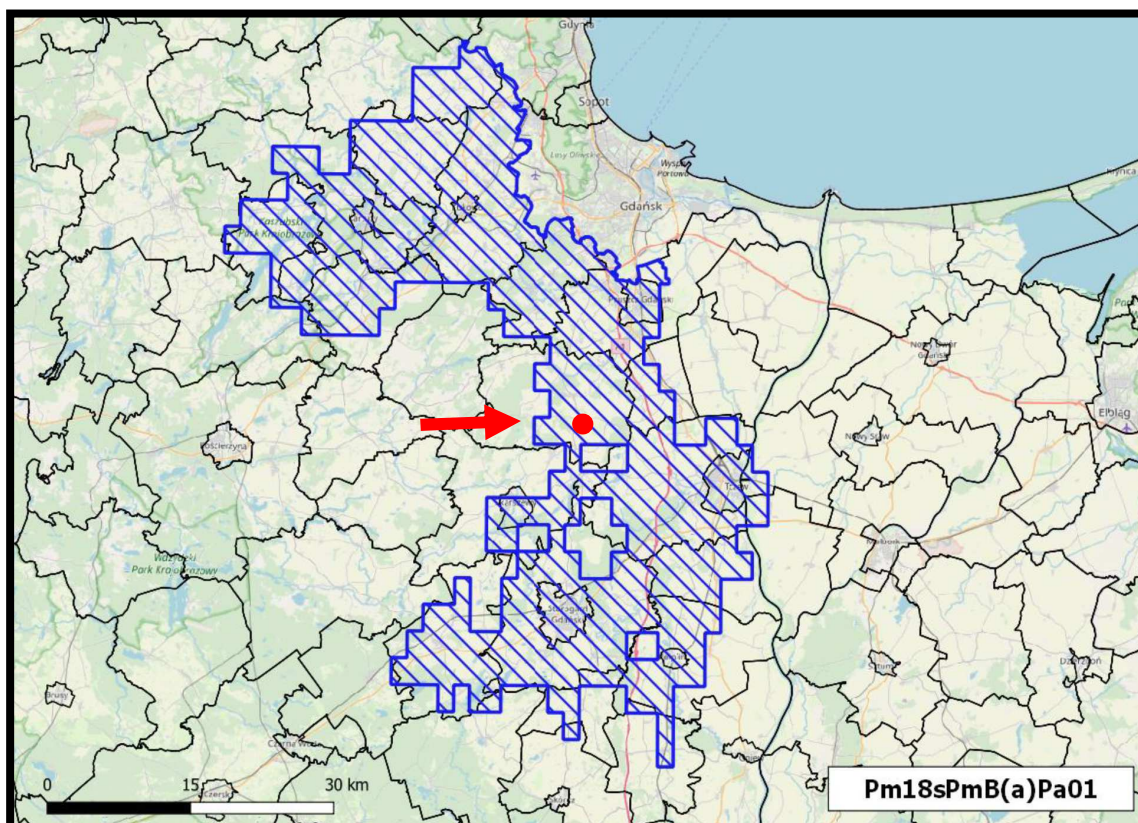
b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów w granicach, których występowały w 2018 roku przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, ale znalazł się w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na którym w 2018 roku występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – rys. 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej...

Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapis ten pozwoli na kompleksową realizację działań systemowych prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM_{10} i benzo(a)pirenu.

3. Wytyczne do projektu zmiany planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi Ełganowo określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego:

- wprowadzenie lub uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień od strony ulicy Asfaltowej zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- uzupełnienie żywopłotu od strony ulicy Asfaltowej,
- wprowadzenie nakazu przystosowania terenów biologicznie czynnych do retencji wód opadowych i roztopowych,
- wykluczenie z możliwości zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz nasadzeń drzew pasa ochrony funkcjonalnej od przebiegającej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- propagowanie stosowania źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- wykluczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe i podłączenie planowanej zabudowy do gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- wprowadzenie dla terenów planowanej zabudowy nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zmiany planu

4.1. Ustalenia obowiązującego zmiany planu miejscowego

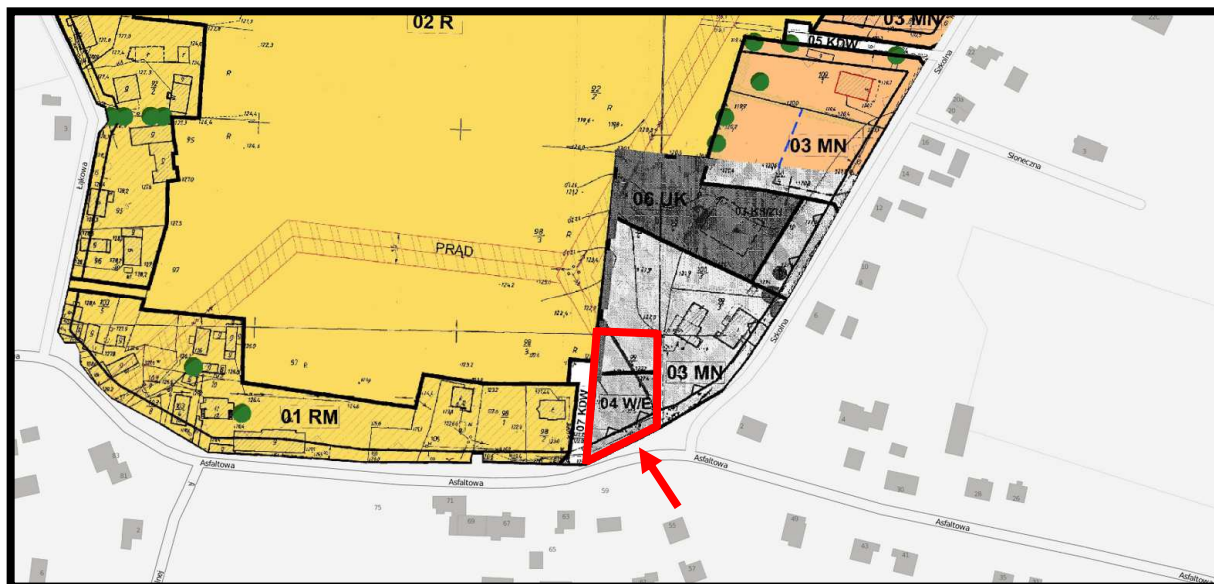
Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, w której tereny te przeznaczone zostały (rys. 5.):

teren oznaczony symbolem 04W/E – tereny wód i energetyki;

teren oznaczony symbolem 03MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dla którego określono następujące wskaźniki kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego – maksymalnie 6,0 m;
- dopuszczalna wysokość poziomu posadzki parteru – 0,6 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- dopuszczalne rodzaje dachów dla budynku mieszkalnego: dachy strome, dwu lub wielospadowe, wskazana lokalizacja zabudowy kalenica równoległe do krawędzi drogi;
- dopuszcza się rodzaje dachów dla zabudowy gospodarczej: dachy strome symetryczne;

- rodzaj pokrycia dachu: wskazany ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;
- dopuszczalna kolorystyka tynków gamie barw naturalnych – od bieli do piaskowych lub w kolorze cegły i drewna;
- dopuszcza się maksymalnie 30% działki zabudową;
- dopuszczalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi – 10%.



Rys. 5. Fragment rysunku obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w centralnej części wsi Elganowo, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni około 0,34 ha, został podzielony na 2 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

teren oznaczony symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej z minimalną udziałem powierzchni biologicznie czynnej – 50%; dopuszcza się: obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe i rekreacyjne, itp.;

teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego określono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych – 9m,

b) dla budynków gospodarczych – 6 m;

5) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu zmiany planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami;

6) gabaryty obiektów:

a) stosuje się zasady ustalone w pkt 4),

b) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,

- dla budynków gospodarczych – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-45 stopni.

c) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,6 m,

d) formy zabudowy – wolnostojące.

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

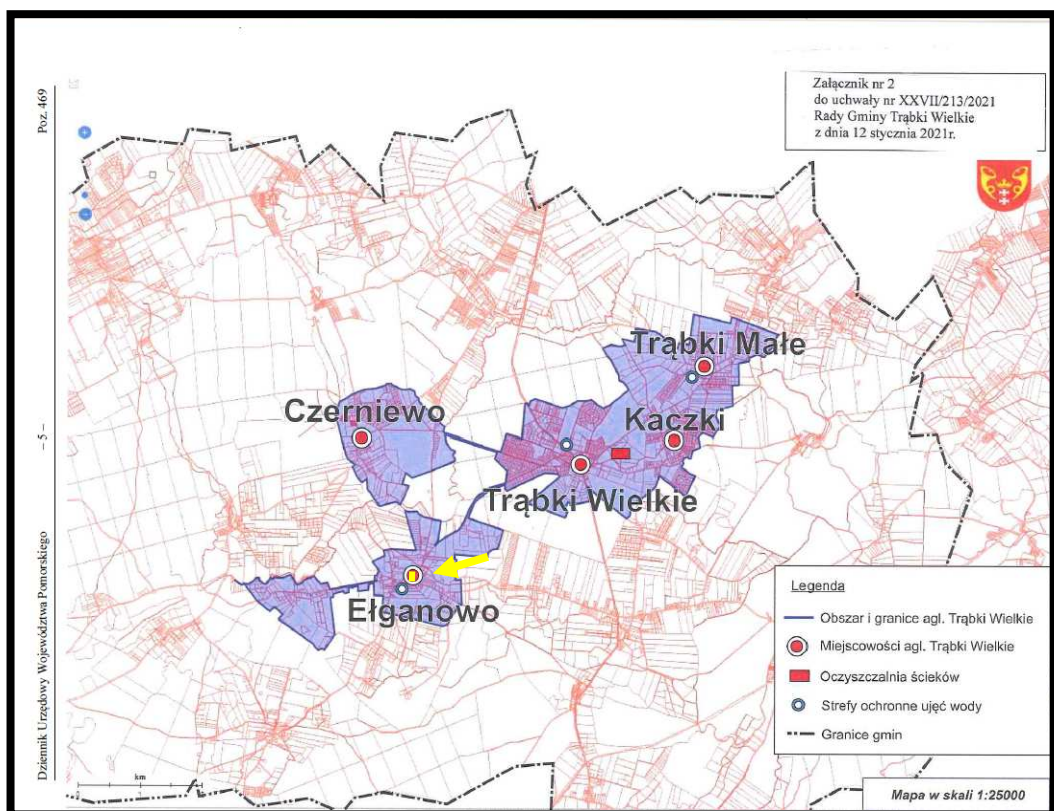
Podstawę zaopatrzenia w wodę dla gminy Trąbki Wielkie stanowią ujęcia wód podziemnych, z których jedno zlokalizowane jest w granicach wsi Elganowo (około 60 m na zachód) i będzie ono źródłem zaopatrzenia w wodę planowanej zabudowy na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu, zgodnie z zapisami jego ustaleń:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

spójnej, w tym rejonie gminy ze wspomnianym ujęciem wód podziemnych w Elganowie. Wprowadzenie planowanej zabudowy na teren objęty projektem zmiany planu wymagać będzie jedynie niewielkiej rozbudowy gminnego układu wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/213/2021 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Trąbki Wielkie obszar wsi Elganowo został włączony w jej granice – rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Dziennika Urzędowego woj. Pomorskiego z 2012, poz.469

Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach aglomeracji ściekowej Trąbki Wielkie – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ścieki bytowe powstałe na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu odprowadzane będą bezpośrednio do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z następującym jego zapisem:

odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej.

Kolektor kanalizacji sanitarnej znajduje się w południowej części obszaru objętego projektem zmiany planu.

Zagospodarowanie odpadów

Gmina Trąbki Wielkie stworzyło bardzo dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na swoim terenie. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku, zmieniona Uchwałą nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 roku) odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej

Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Rokitkach przy Zakładzie Utylizacji Odpadów Stałych RIPOK Tczew.

Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem zmiany planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o przepisy Uchwały nr XII/106/2019 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trąbki Wielkie oraz zgodnie o przepisy Uchwały nr XIX/162/2020 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/106/2019 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do urządzonego składowiska odpadów zlokalizowane na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych RIPOK Tczew. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie zakładu, zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację.

Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku, co zapisane zostało w ustaleniach projektu zmiany planu w sposób następujący:

gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywa się bezpośrednio na gruncie lub do przyległych rowów odwadniających.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono zapis następujący zapis:

zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.

Zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach projektu zmiany planu „układ odwadniający” to układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy, w tym również w granicach wsi Ełganowo nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców, nie występują także gminne ciepłownie. Energia cieplna dostarczana jest poprzez indywidualne systemy grzewcze (obejmujące od jednego do kilkunastu budynków) oparte na różnorodnych paliwach: gazie ziemnym pochodzącym z sieci dystrybucyjnej, węglu i drewnie. Przy czym, udział gazu w strukturze surowców energetycznych używanych do celów grzewczych na terenie gminy sukcesywnie rośnie, w szczególności w instytucjach użyteczności publicznej. Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takie źródła zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa niskoemisyjne, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej

i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepła. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarne wsi Etganowo włączonego w granice projektu zmiany planu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Trąbki Wielkie posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Do większości odbiorców energia elektryczna dociera poprzez rozdzielczą sieć niskiego napięcia 0,4 kV połączoną z siecią średniego napięcia za pomocą stacji transformatorowych.

Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z istniejących lokalnych stacji transformatorowych, zgodnie z zapisem jego ustaleń;

zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wymagać będzie miejscowej rozbudowy sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

Zaopatrzenie w gaz

Wieś Trąbki Wielkie posiada dostęp do sieci gazowej. Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz ziemny ***z sieci gazowej lub z wykorzystaniem gazu bezprzewodowego.***

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu z układem zewnętrznym powiązany będzie poprzez wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym zjazd z ulicy Asfaltowej zlokalizowany bezpośrednio przy południowo zachodniej jego granicy.

Istniejący układ drogowy dla obsługi terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszarów włączonych w jego granice oraz zapewni prawidłowe powiązanie ich z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

Poszczególne wydzielone tereny elementarne obsługiwane będą drogowo w sposób następujący:

teren oznaczony symbolem *1ZP* - *spoza granic projektu zmiany planu;*

teren oznaczony symbolem *2MN* - *spoza granic projektu zmiany planu.*

W zapisach analizowanego projektu zmiany planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w obrębie działek własnych w ilości:

budynki mieszkalne: minimum 1 miejsce do parkowania na mieszkanie.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w centralnej części wsi Ełganowo, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

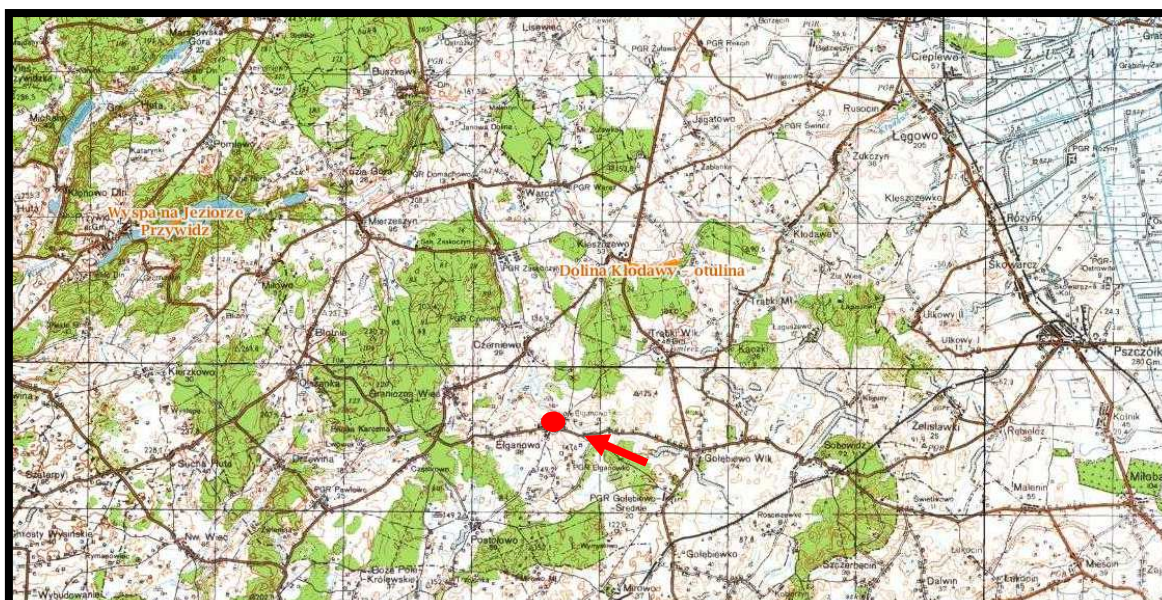
Jednocześnie celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnovy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

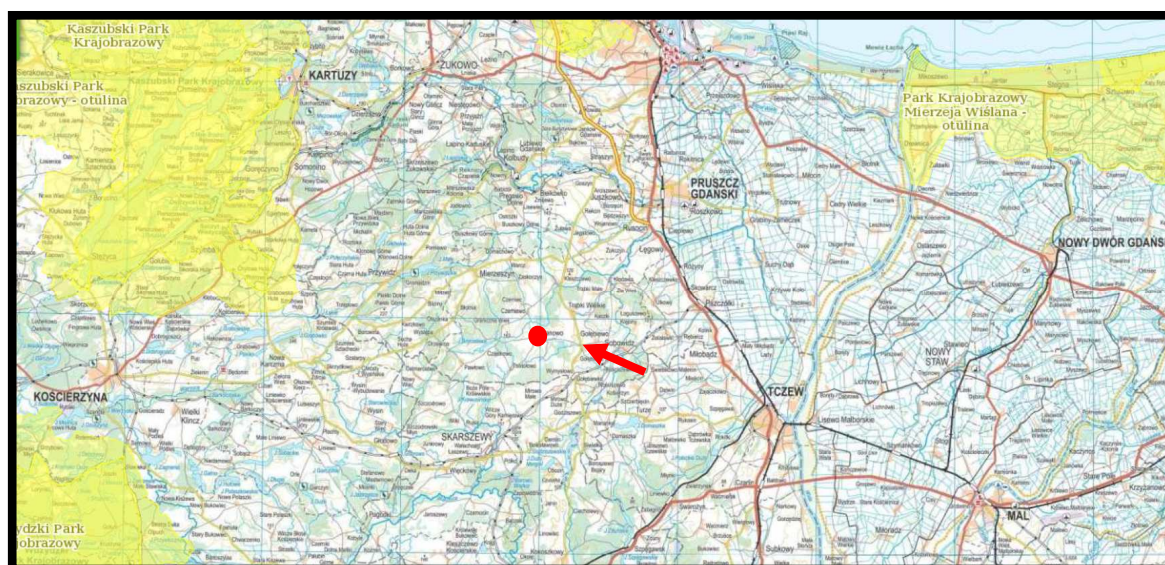
- około 4,4 km od granic rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”;
- około 10,9 km od granic rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”;
- około 19,2 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 21,4 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 7,6 km do granicy Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 12,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- około 7,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- około 23,9 km od granic obszaru natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;
- około 21,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- około 4,3 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Kłodawy” PLH220007;
- około 6,4 km od granicy obszaru natura 2000 „Szczodrowo” PLH220101,
- około 10,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094,
- około 6,4 km od granic obszaru natura 2000 „Zielenina” PLH220065.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.



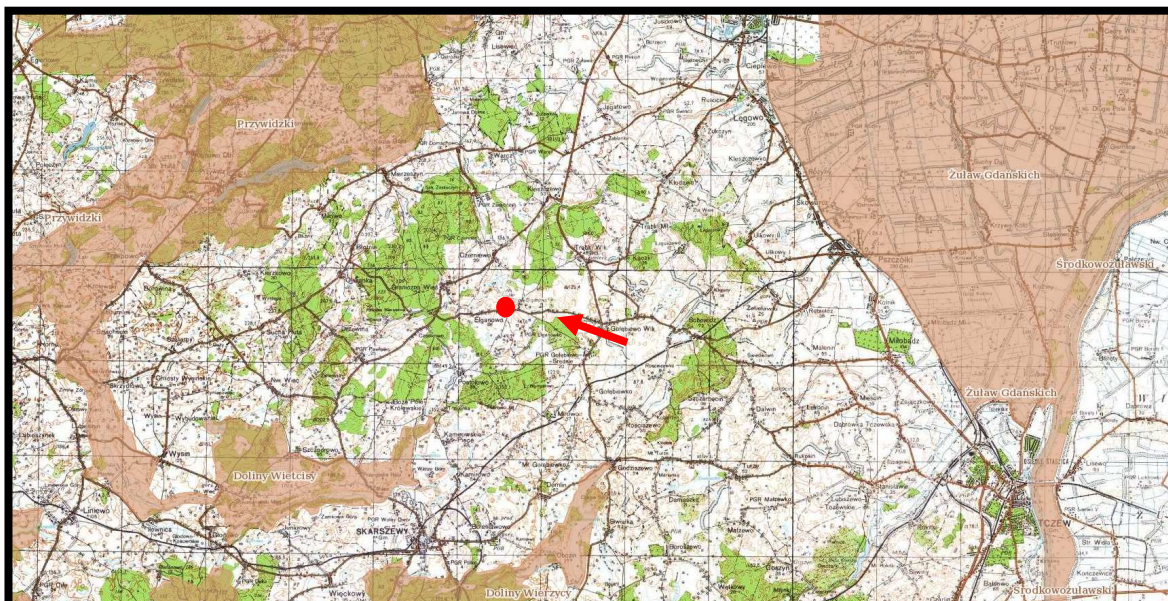
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



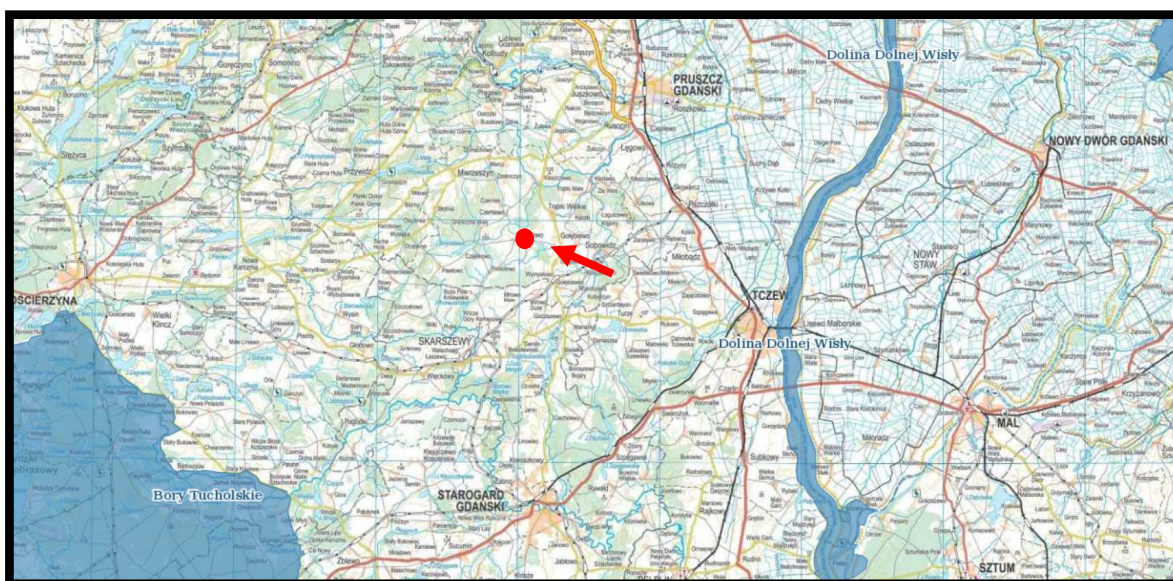
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



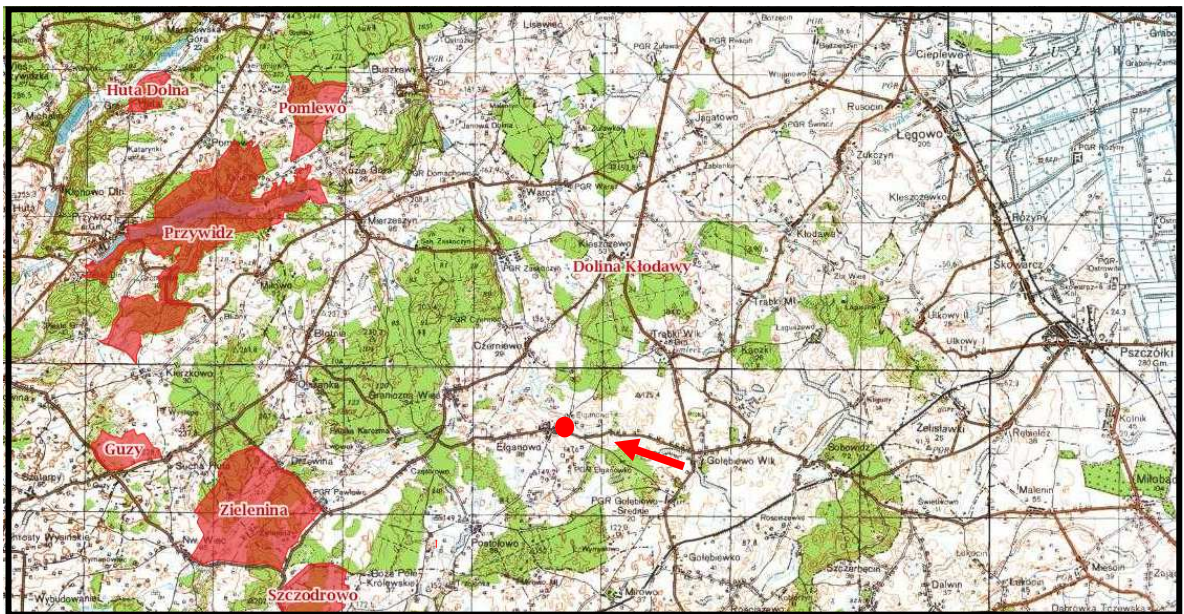
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



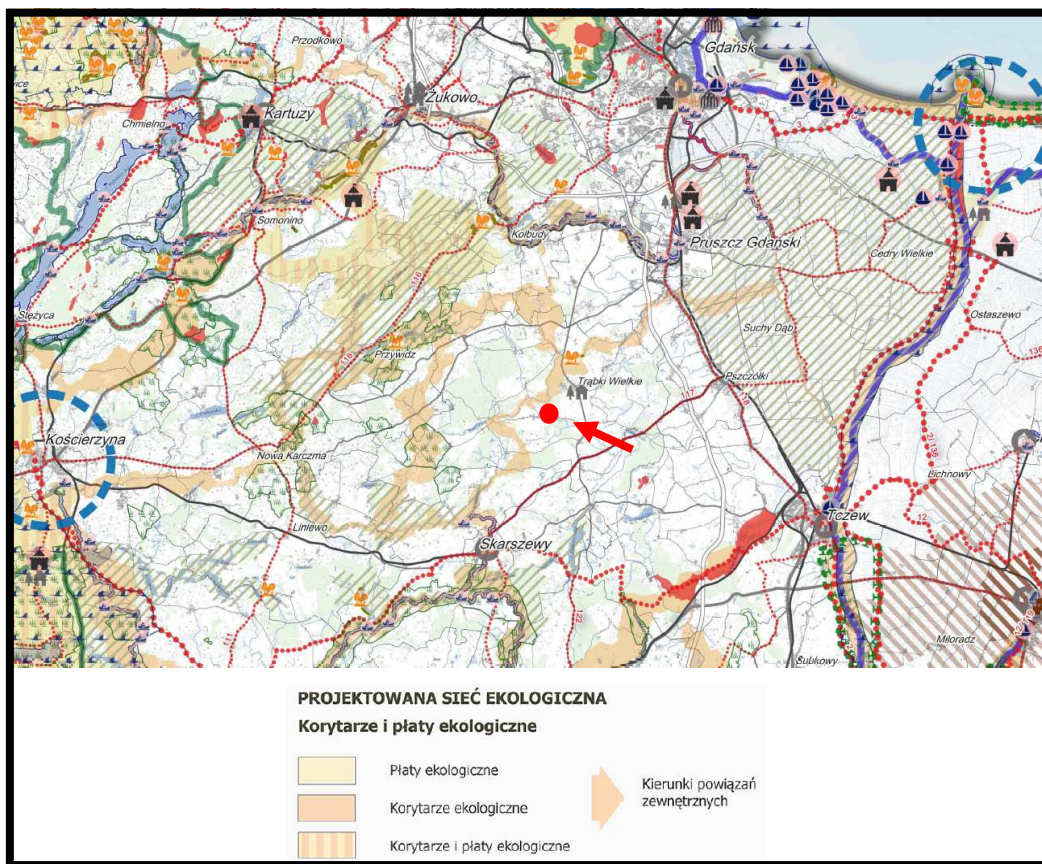
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów siedliskowych Natura 2000 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych - rys. 12.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 1,3 km na północny wschód do subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Kłodawy,
- około 7,9 km na północny wschód od subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowany w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnych korytarzy ekologicznych Dolin Kłodawy i Wierzycy oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akwenty wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązано zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

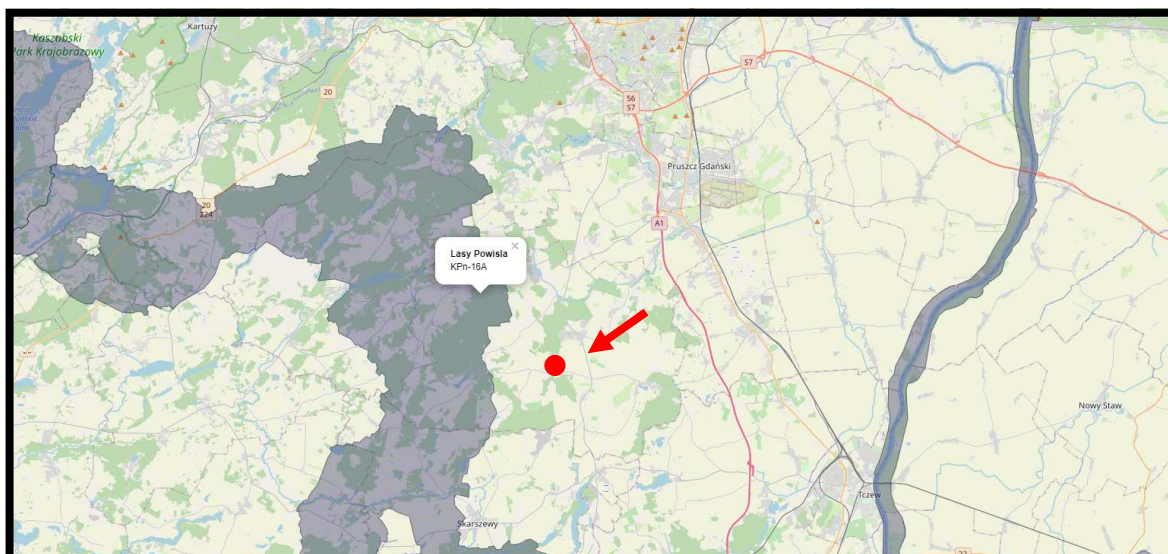
Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości około 8,6 km na wschód od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn -16A około 20,9 km na zachód od korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A) - rys. 13.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,

- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Lasy Powiśla KPn-16A i Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A), będących ważnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Walory faunistyczne analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu związane są z występowaniem w jego granicach dość licznych zadrzewień i zakrzewień oraz dominacją pokrywy roślinnej. Występuje w jego granicach szereg gatunków ptaków związanych z obszarami ekstensywnej zabudowy oraz rozległymi polami uprawnymi i trwałymi użytkami. Pospolite i stosunkowo liczne na tych terenach również notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna oraz okresowo lis i kuna.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach oraz do zmian ilości gatunków i składu fauny na przyległych terenach.

Planowane niewielkie, miejscowe zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem zmiany planu następować będą stopniowo w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na ewentualne przemieszczenie się zwierzyny na inne dogodne miejsca, jakie znajdują się w jego sąsiedztwie.

Analizowany fragmenty miejscowości Ełganowo włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu charakteryzują się wysokim udziałem powierzchni aktywnej biologicznie, którą tworzą, tereny zadarnione z dominacją pospolitych gatunków zbiorowisk ruderalnych, z licznymi drzewami i krzewami. Dominują zbiorowiska ruderalne takie jak: marchew zwyczajna, bylica pospolita, wrotycz pospolity, nostrzyk, dziurawiec zwyczajny, wiesiołek. W domieszce występuje m.in. krwawnik pospolity, mniszek pospolity, bluszcz kurdybanek, kupkówka pospolita, pokrzywa zwyczajna, szczaw, koniczyny. Pośród drzew dominują brzoza, świerk, wierzba oraz pojedyncze drzewa owocowe.

Natomiast w części północnej obszaru objętego projektem zmiany planu na zdegradowanych łąkach wilgotnych spotyka się: kupkówkę pospolitą, krwawnik pospolity, jaskra ostrego, babkę lancetowatą i rajgras wyniosły. Odnotowano również obecność wiązówki błotnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją szaty roślinnej w części północnej na terenach planowanej zabudowy.

Prognozuje się, że zmiany w szacie roślinnej w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Ełganowo.

Grunty leśne nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zapisach projektu zmiany planu nakazano zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych, wydzielonych terenów elementarnych:

- na terenie oznaczonym symbolem 1ZP - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- na terenie oznaczonym symbolem 2MN - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zmiany planu następujące zapisy:

- wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów wyłącznie z gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

O stanie aerosanitarnym obszaru objętego projektem zmiany planu decydujące znaczenie mają źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego korzystnego stanu aerosanitarnego, gdyż w jego ustaleniach nakazano *zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi*, co zdecydowanie ograniczy możliwości dowolnego wykorzystania źródeł ciepła, w tym przede wszystkim, tych na paliwa wysokoemisyjne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz

korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Ełganowo, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległych od południowego wschodu ulicach Asfaltowej i Szkolnej.

Na terenie wsi Ełganowo nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego wzdłuż bezpośrednio przyległych ulic.

Do ustaleń projektu zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów akustycznie chronionych:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu występują dwa jednoznaczne rodzaje terenów akustycznie chronionych:

teren oznaczony symbolem 1ZP - teren zieleni urządzonej,

teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dlatego w projekcie zmiany planu powinny zostać określone dokładnie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, a mianowicie:

dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP (teren zieleni urządzonej) – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

dla terenu oznaczonego symbolem 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, ale krótkookresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę wsi Ełganowo.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

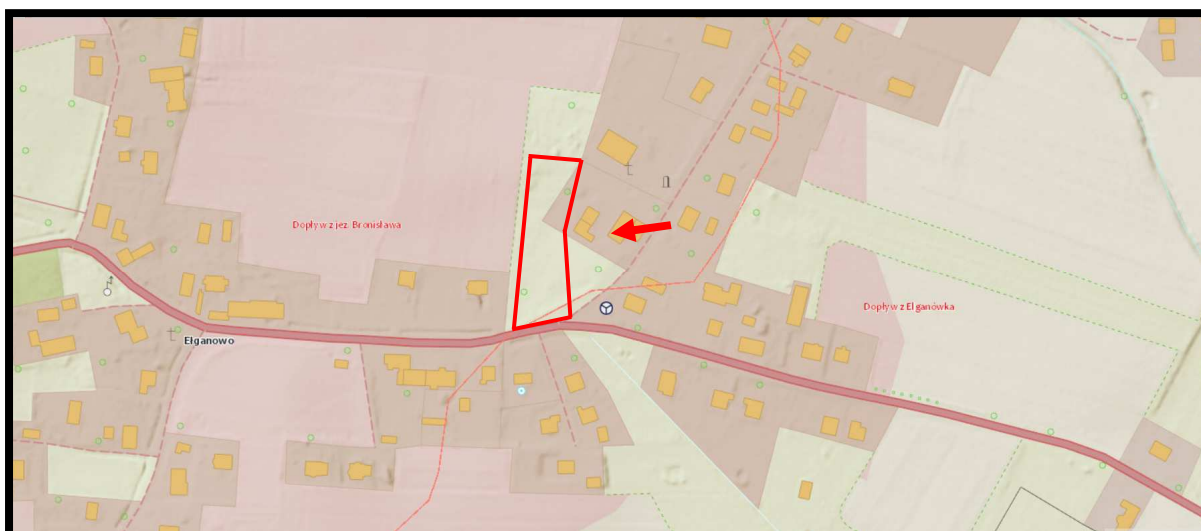
Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu kształtowane są poprzez jego bezpośrednie położenie w sąsiedztwie terenów otwartych pozbawionych większych przeszkód naturalnych i sztucznych oraz większych zbiorników wodnych i w sąsiedztwie obszarów okresowo podmokłych. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale również i stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w części północnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować odczuwalnymi czy miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zachowane zostaną aktualne wielkości: nasłonecznienia, przewietrzania i warunki wilgotnościowe. Nadal zachowane zostanie stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w jego części północnej. Dlatego nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Elganowo.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Kłodawy, a dokładniej w dwóch jej zlewniach elementarnych - rys. 14.:

- w zlewni Dopływu z jeziora Bronisława,
- niewielki południowo wschodni fragment w zlewni Dopływu z Elganowa.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w zlewni Kłodawy - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się na terenach przyległych.

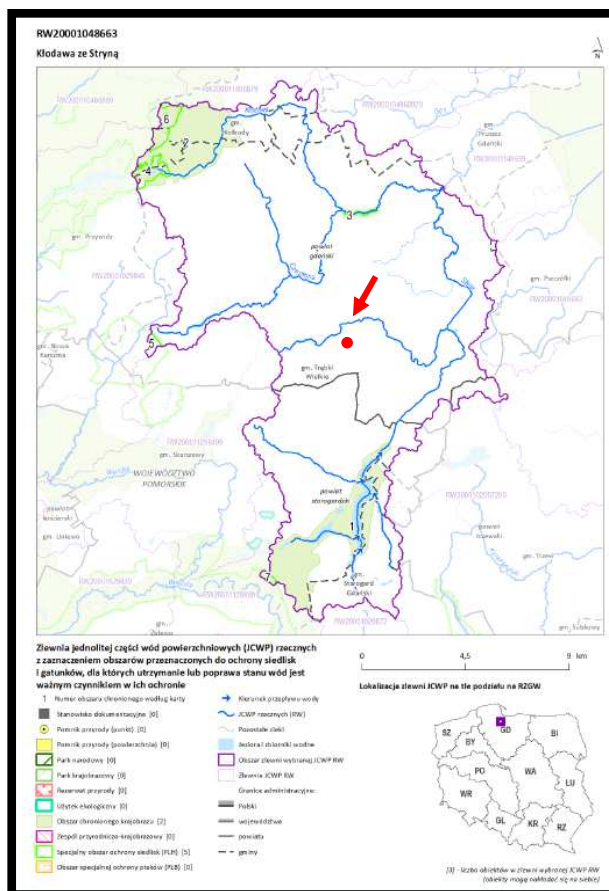
Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem zmiany planu, a przede wszystkim dalsza planowana rozbudowa scentralizowanych gminnych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, poprzez między innymi następujące zapisy jego ustaleń:

odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;

zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu włączony został do JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną - rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej JCWP RW20001048663

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach JCWP RW20001048663 Kłodawa ze Stryną – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jakość jej wód JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną został oceniony w sposób następujący:

status JCWP	NAT - naturalna część wód
ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	umiarkowany stan ekologiczny
stan/potencjał ekologiczny	makrofity, makrobezkręgowce
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
stan chemiczny	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, heptachlor
wskaźniki determinujące stan chemiczny	zły stan wód
stan (ogólny)	zagrożona
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	
cel środowiskowy	
stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności

stan chemiczny

pozostałe wskaźniki

cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

stan chemiczny: dla złagodzonych

wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego,

stan dobry

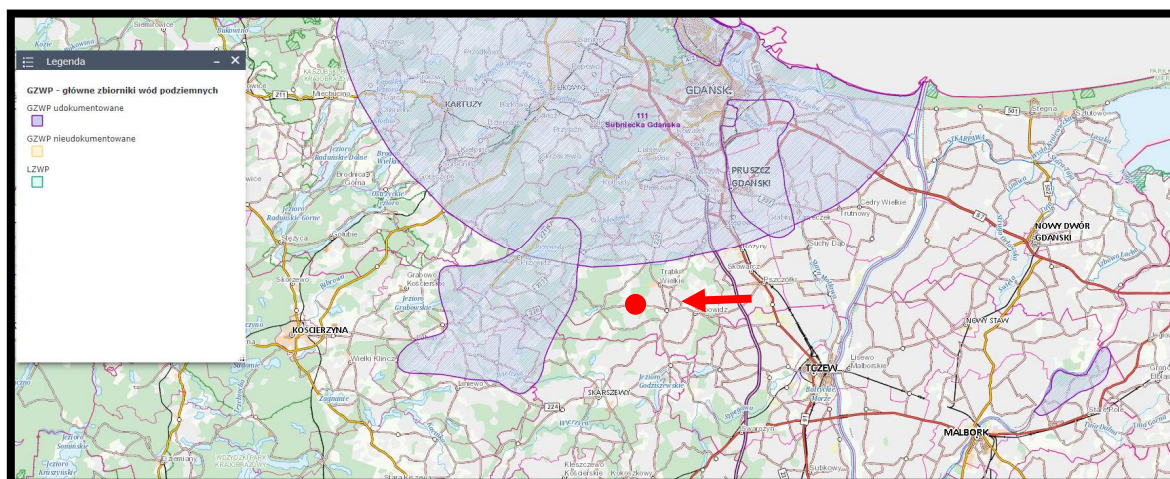
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu na głębokości do 2,0 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części północnej pierwszy poziom wód gruntowych podnosi się i może występować już na głębokości około 1,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i w czasie realizacji układy drogowego i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z układem infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 16. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

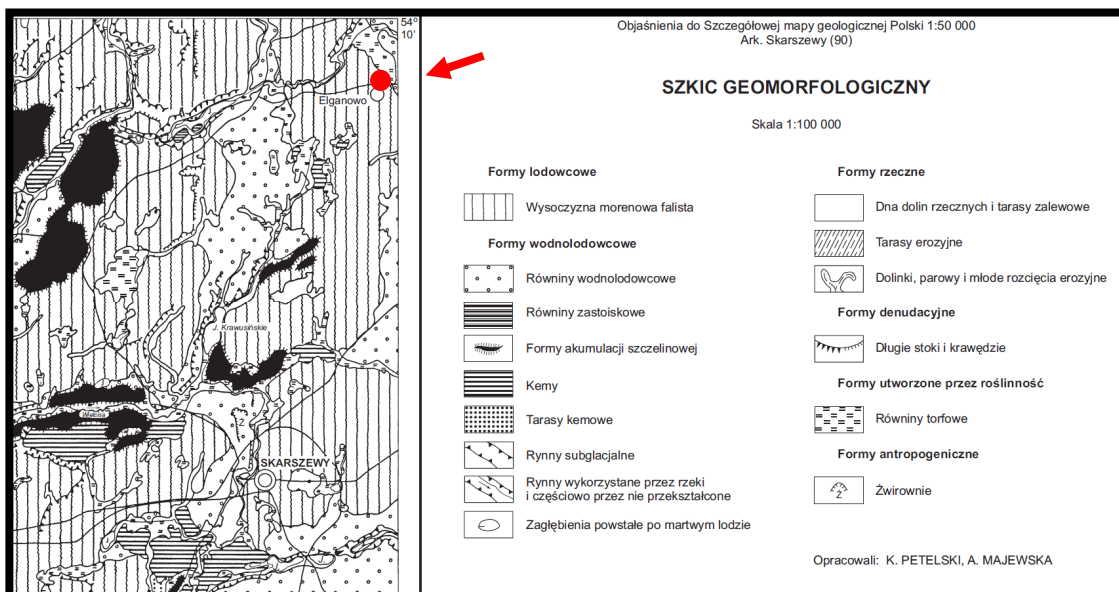
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych w Elganowie, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę, między innymi mieszkańców wsi.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić następujące zapisy do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu retencjonowanie i rozsączanie wód opadowych na terenie poszczególnych nieruchomości, np. poprzez:

- a) wykształcenie niecek lub obniżenie terenów zieleni przyobiektovej w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
- b) budowę drenaży rozsączających lub studni chłonnych, itp.;
- c) gromadzenie wód opadowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w szczelnych zbiornikach w celu ich wykorzystania do prac porządkowych, nawodnienia terenów zieleni.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej falistej, które porożcinana jest dolinami rzecznyymi, w tym, między innymi doliną Kłodawy – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objasnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz 90

Rys. 17. Wycinek ze szkicu geomorfologicznego obejmujący obszar włączony w granice projektu zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno wschodnim, a rzędne jego wahają się:

- 121,8 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 122,5 m n.p.m w części zachodniej,
- 123,7 m n.p.m w części południowej,
- 122,0 m n.p.m w części północnej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 18. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy. Miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji planowanych obiektów oraz drogi dojazdowej do nich.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,0 m, na podstawie otworu geologicznego rys. 19. oraz Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Skarszewy dominują osady organiczne (torfy) zalegające na piaskach różnoziarnistych.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski Punkt numer 0090-0148				Arch. nr punktu: 666 Rodzaj punktu: SR			
Arkusze: SMGP-0090 Autor: K. Petelski, A. Majewska Rok wyk. arkusza: 2003			Rzędna: 123.16 m n.p.m. Głębokość: 2.00 m				Skala 1 : 50 Data wierceń:			
Wiercenie	Głębokość złaznienia wody	Stratigrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Torfy	150	b		
					1.60	Piaski drobnoziarniste szare	65	li	sz	
					2.00					

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych

Rys. 19. Otwór geologiczny zlokalizowany w południowej części obszaru objętego projektem zmiany planu

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę, nie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi Elganowo.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2022 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie gminy Trąbki Wielkie i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowany zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się w odległości około 21,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu - Zakłady Farmaceutyczne „Polpharma” S. A. w Starogardzie Gdańskim, Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Przebiegające wzdłuż południowo wschodniej granicy terenu objętego projektem zmiany planu ulice Asfaltowa i Szkolna nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem zmiany planu nie będzie zagrożony powstaniem nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu całkowicie wykluczono możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz wykluczono możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego, prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenną lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Gdański nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 15 %, które uznaje się za zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów

masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy wsi Ełganowo.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane źródła pól elektromagnetycznych o większym obszarze oddziaływania, typu napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć, stacje elektroenergetyczne, nadajniki radiowe czy stacje bazowe telefonii komórkowej.

Przez południowo wschodnią, centralną i zachodnią część obszaru objętego projektem zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z jej strefą ochrony funkcjonalnej o szerokości 14 m (po 7m w każdą stronę). W takim przypadku przebieg linii elektroenergetycznej powinien zostać wskazany na rysunku projektu zmiany planu, a do jego ustaleń wprowadzony następujący zapis:

w pasie strefy ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 14,0m, tj. po 7,0m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,
- b) dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie, przeniesieniu lub likwidacji linii;
- c) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
- d) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
- f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV.

Linia elektroenergetyczna powinna spełniać wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448). W przedmiotowym rozporządzeniu, w Załączniku, określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Dla miejsc dostępnych dla ludzi (wszelkie miejsca, do których dostęp nie jest zabroniony) dopuszczalny poziom składowej elektrycznej wynosi 10 kV/m, a wartość składowej magnetycznej 60 A/m. Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jako dopuszczalne wartości ustalono odpowiednio 1kV/m i 60 A/m. Przy ustalaniu szerokości pasów ochrony funkcjonalnej uwzględnia się zasięg oddziaływania pola elektrycznego. W przypadku wszystkich linii elektroenergetycznych wysokich napięć składowa elektryczna nie przekracza wartości 10 kV/m na wysokości 2 m nad powierzchnią ziemi.

Przedmiotowa linia elektroenergetyczna 15 kV przebiega przez teren przeznaczony w projekcie zmiany planu pod zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, miejsc wypoczynku, itp. Linia ta może stanowić zagrożenie dla użytkowników tych urządzeń, dlatego pas jej ochrony funkcjonalnej powinien

zostać wyłączony z możliwości lokalizacji takich urządzeń.

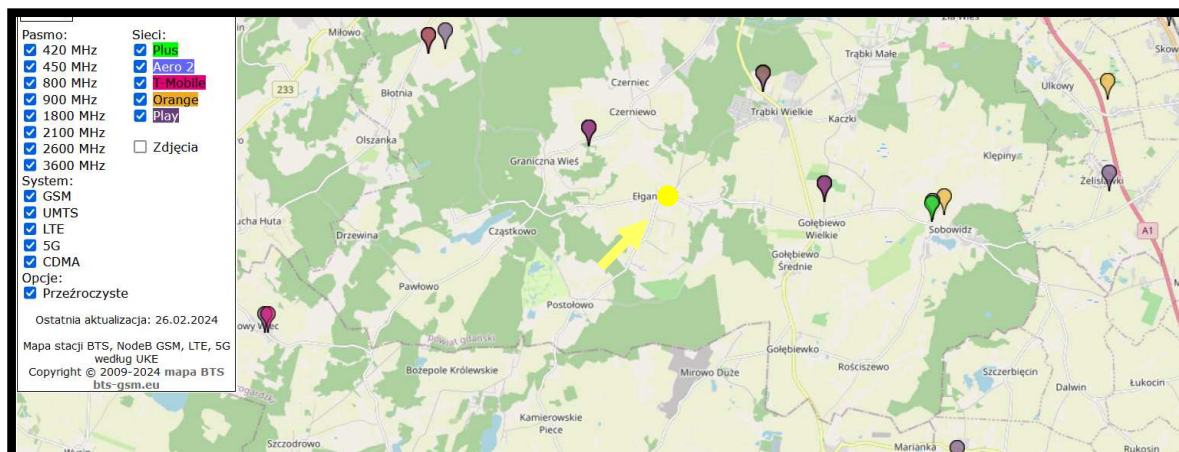
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł (urządzeń i instalacji) pól elektromagnetycznych. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się w odległości – rys. 20.:

- Trąbki Wielkie, ulica Towarowa, około 3,4 km na północny wschód,
- Czerniewo, działka nr 5, około 2,4 km na północny zachód,
- Gołębiewo Wielkie, działka nr 126/4, około 3,6 km na wschód.



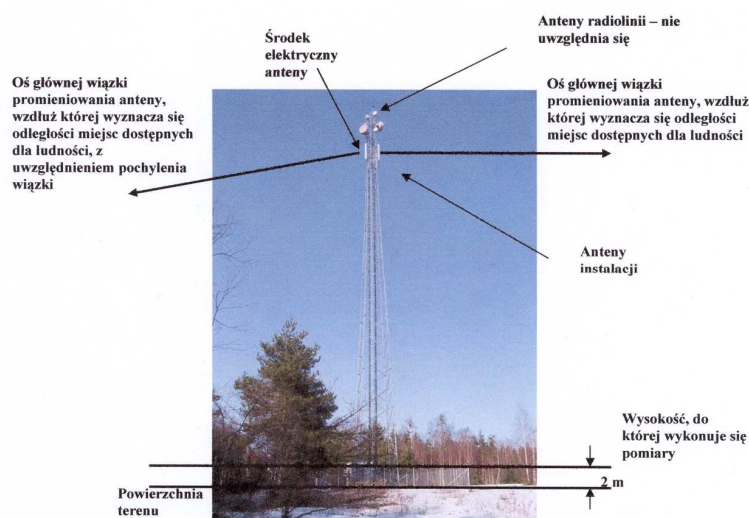
Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.gsm.eu>

Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy

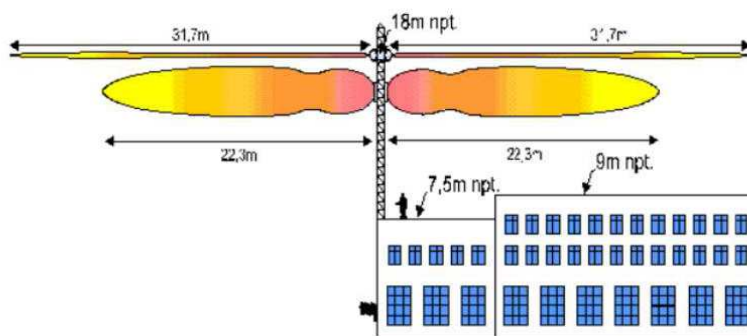
większy. Obowiązujące od stycznia 2020 roku. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 21 i 22.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 21. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osiową wiązką promieniowania anteny.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

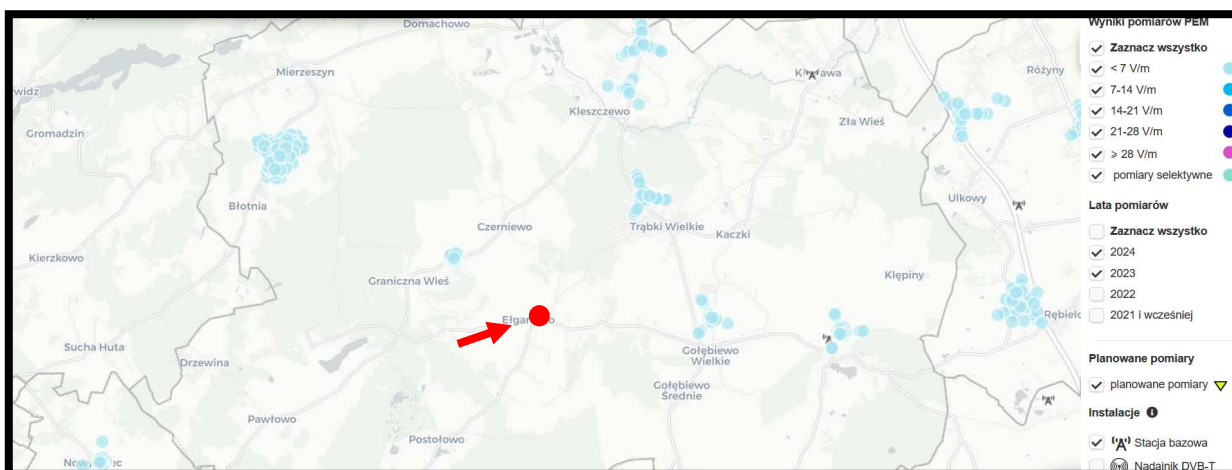
Rys. 22. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu (definicja *terenu* – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej) **w jego granicach możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.**

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi

zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez głównego inspektora ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone trzech punktach – rys. 23. Należy dodać, że średnie zmierzone natężenie pól elektromagnetycznych w 2020 roku (ostanie dostępne dane) dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego wynosiło 0,27V/m, przy obecnie obowiązujących poziomach dopuszczalnych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 23. Wyniki pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu w latach 2023-2024 – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

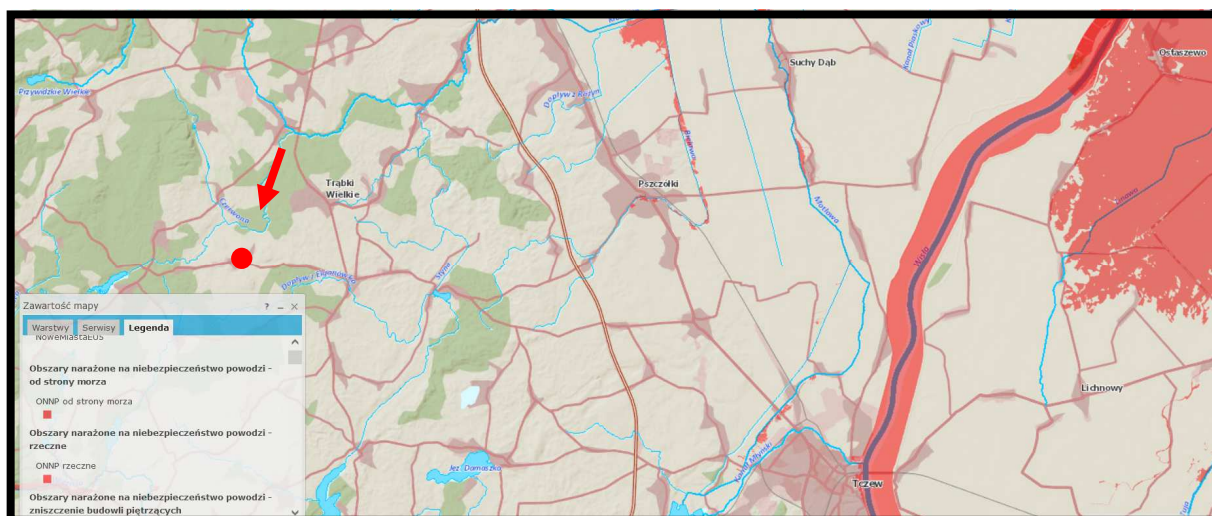
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 24.

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we

wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.



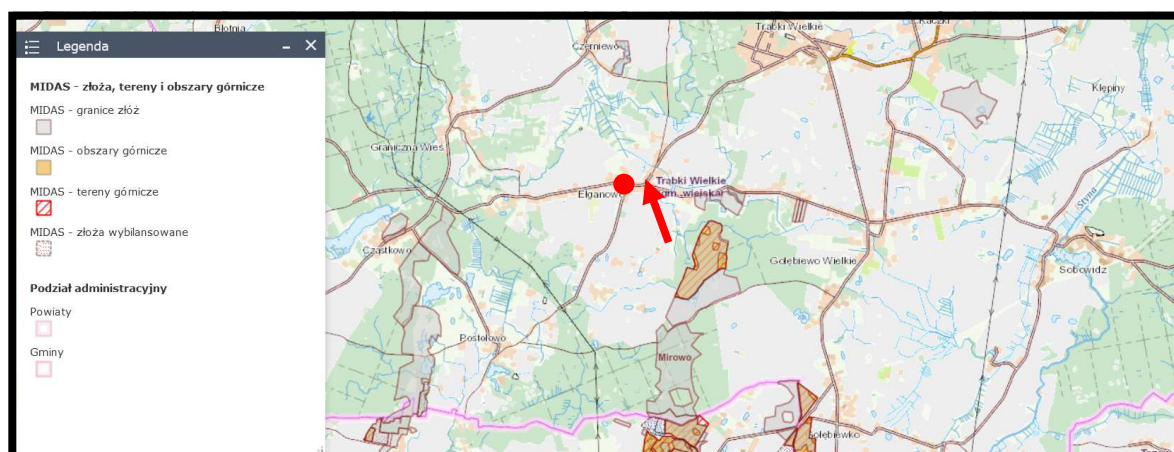
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Elganowo.

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio do niego przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź metodą głębinową - rys. 25.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 25. Położenie udokumentowanych złóż kopalin w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliższe położone udokumentowane złoża kopalin znajdują się – rys. 21.:

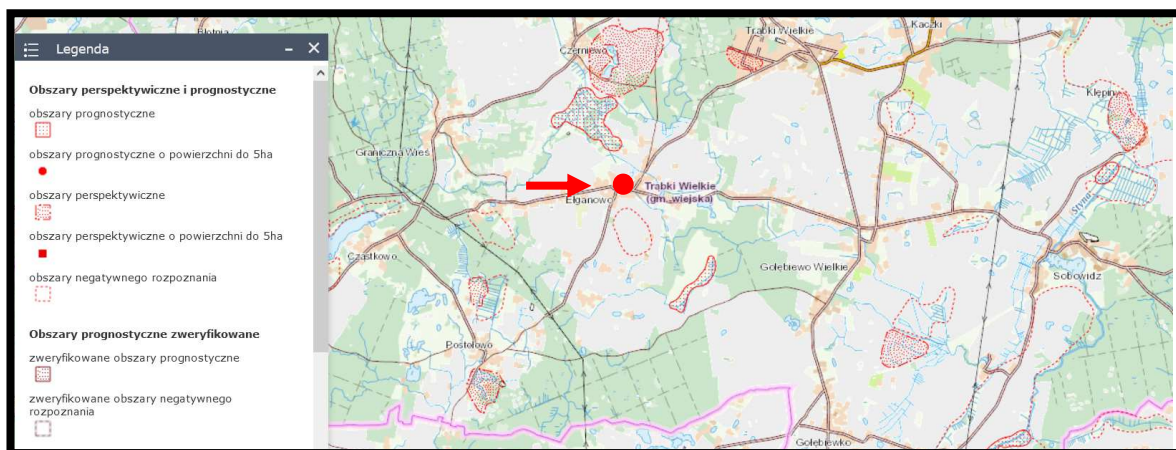
- złoża piasku i żwiru „Elganowo” około 1,1 km na południowy wschód;

- złożę piasku i żwiru „Gołębiewo Wielkie” około 0,9 km na południowy wschód;
- złożę piasku i żwiru „Gołębiewo I” około 1,2 km na południowy wschód;
- złożę piasku i żwiru „Czerniewo I” około 1,5 km na północny zachód;
- złożę piasku i żwiru „Częstkowo-Postołowo” około 2,8 km na południowy zachód.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Natomiast najbliższej położone prognostyczne złoża kopalin znajdują się w odległości od granic obszaru objętego projektem zmiany planu – rys.26.:

- złożę torfu dla celów rolniczych obszar Czerniewo, około 0,5 km na północny zachód,
- złożę torfu dla celów rolniczych obszar Gołębiewo Wielkie, około 1,5 km na południowy wschód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 26. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach perspektywicznych złóż soli kamiennych - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Perspektywiczne złoża kopalin znajdują się w odległości od granic obszaru objętego projektem zmiany planu – rys. 26.:

- złożę kruszywa naturalnego obszar Czerniewo około 1,2 km na północ,
- złożę kruszywa naturalnego obszar Trąbki Wielkie, około 2,3 km na północny wschód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu występują gleby organiczne (torfowo-mułowe) zaliczone do RIIIa klasy bonitacyjnej gleb. Analizowane tereny nie są użytkowane rolniczo, są to wieloletnie ugory, w części południowej zagospodarowane jako plac zabaw. Jednak wartość użytkowa i przyrodnicza zachowanych gleb występujących na obszarze objętym projektem zmiany planu jest nadal dość wysoka i wynika, przede wszystkim, z budowy geologicznej utworów powierzchniowych.

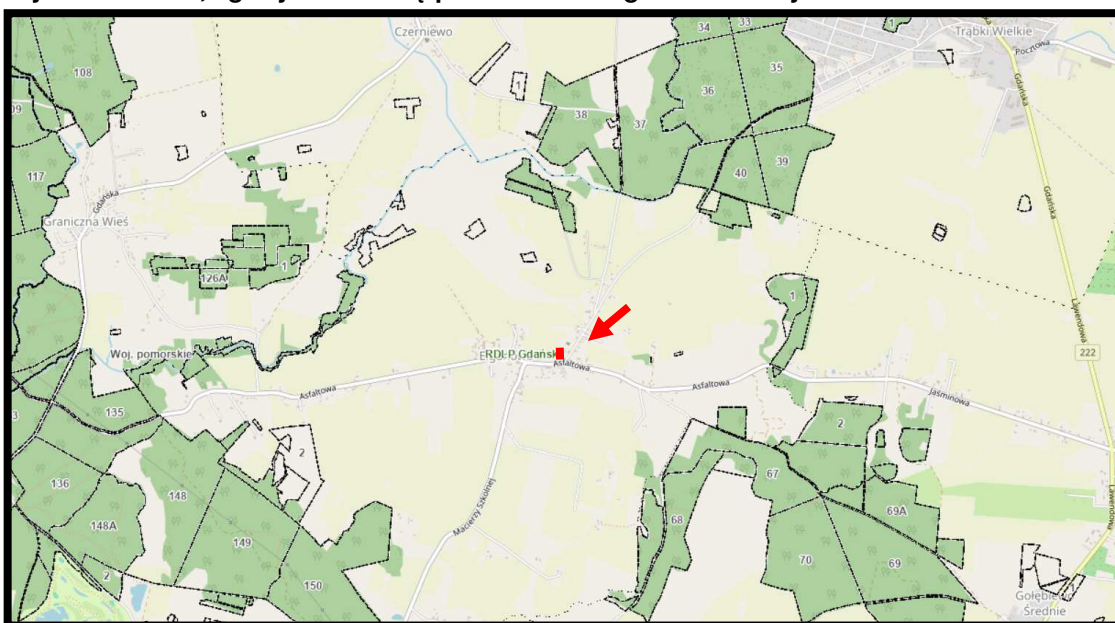
Grunty rolne w granicach analizowanego projektu planu uzyskały zgodę właściwego ministra do spraw rozwoju wsi w procedurze aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie wymagać trwałego wyłączenia całości gruntów rolnych z produkcji w wyniku przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Stopniowa zmiana wykorzystania gruntów rolnych i przeznaczanie ich pod tereny zieleni urządzonej oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległą zabudowę wsi Elganowo.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu (rys. 27.), dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych o Lasach

Rys. 27. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,03 km na wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu – rys. 27. Siedliskowo jest to ols w wieku 55-60 lat, w którym dominuje olcha.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem zagrożeń dla ekosystemów lasów położonych w sąsiedztwie jego granic.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce fragmentu krajobrazu otwartego pojawi się tereny zieleni urządzonej oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu będą postrzegane jedynie od strony istniejącej zabudowy wsi oraz terenów kościoła.

Prognozuje się, że stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie wpływać na walory krajobrazowe oraz historyczne centralnych fragmentów wsi Elganowo.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Elganowo, dla której ustalono:

- a) typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej występującej we wsi Elganowo,*
- b) kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,*
- c) kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w kolorze spieku dachówki naturalnej (ceglasty, czerwony, brązowy, grafitowy) z wykończeniem matowym,*
- d) zaleca się ujednoczenie kolorystyki pokryć dachowych,*
- e) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania terenu, w tym dominant przestrzennych i wysokościowych,*
- f) zakaz realizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej wsi Elganowo.*

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego i do gminnej ewidencji zabytków. Również w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Elganowo oraz nie ustanowiono w jego granicach konserwatorskich stref ochrony archeologicznej.

Prognozuje się, że realizacja analizowanego projektu zmiany planu nie będzie żadnym przypadkiem źródłem niekorzystnych oddziaływań na dobra kultury lub inne wartości materialne zlokalizowane w sąsiedztwie jego granic.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu konieczna będzie miejscowa budowa i rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej czy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz elementów infrastruktury drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną również bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Elganowo.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem zmiany planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają planowaną uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem infrastruktury technicznej dla jej obsługi oraz nowe zagospodarowanie w formie różnych form zieleni urządzonej, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania włączonych w granice projektu zmiany planu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej zmiany warunków klimatu akustycznego.

Prognozuje się, że powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, bardzo krótkookresowe i nie będą stanowiły uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Etganowo.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Analizowany fragment gminy Trąbki Wielkie, centralna części wsi Etganowo oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od

skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie czy nowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu, o powierzchni około 0,34 ha, położone są w centralnej części gminy Trąbki Wielkie, we wschodniej części wsi Ełganowo, bezpośrednio na północ od ulicy Asfaltowej i na zachód od ulicy Szkolnej.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został zabudowany, a jedynie jego południowa część w sąsiedztwie ulicy Asfaltowej została zagospodarowana w formie placu zabaw.

Przez południowe, centralne i zachodnie jego fragmenty na kierunku południowy wschód - północny zachód przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Od wschodu i południowego zachodu do terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś od północy i północnego zachodu nadal użytkowane grunty rolne.

W uchwalonym w dniu 27 lutego 2004 r., Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.), obszar gminy podzielony został na jednostki strukturalno-przestrzenne. **Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do Strefa Rc – strefa rolna centralna.**

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu na załączniku nr 3 pt.: *Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Trąbki Wielkie wskazane zostały jako tereny o istniejącej zabudowy.*

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, w której tereny te przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 04W/E – tereny wód i energetyki;

teren oznaczony symbolem 03MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w centralnej części wsi Ełganowo, dla bardziej racjonalnego ich

zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz uaktualnienie i doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu w jego granicach.

Jednocześnie celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni około 0,34 ha, został podzielony na 2 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

teren oznaczony symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej z minimalną udziałem powierzchni biologicznie czynnej – 50%; dopuszcza się: obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe i rekreacyjne, itp.;

teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

- około 4,4 km od granic rezerwatu przyrody „Dolina Kłodawy”;
- około 10,9 km od granic rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”;
- około 19,2 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 21,4 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 7,6 km do granicy Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 12,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- około 7,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- około 23,9 km od granic obszaru natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;
- około 21,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- około 4,3 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Kłodawy” PLH220007;
- około 6,4 km od granicy obszaru natura 2000 „Szczodrowo” PLH220101,
- około 10,7 km od granicy obszaru natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094,
- około 6,4 km od granic obszaru natura 2000 „Zielenina” PLH220065.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem

niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowany w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnych korytarzy ekologicznych Dolin Kłodawy i Wierzycy oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych Lasy Powiśla KPn-16A i Dolina Dolnej Wisły (GKPn-10A), będących ważnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Walory faunistyczne analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu związane są z występowaniem w jego granicach dość licznych zadrzewień i zakrzewień oraz dominacją pokrywy roślinnej. Występuje w jego granicach szereg gatunków ptaków związanych z obszarami ekstensywnej zabudowy oraz rozległymi polami uprawnymi i trwałymi użytkami. Pospolite i stosunkowo liczne na tych terenach również notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna oraz okresowo lis i kuna.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach oraz do zmian ilości gatunków i składu fauny na przyległych terenach.

Planowane niewielkie, miejscowe zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem zmiany planu następować będą stopniowo w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na ewentualne przemieszczenie się zwierzyny na inne dogodne miejsca, jakie znajdują się w jego sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją szaty roślinnej w części północnej na terenach planowanej zabudowy.

Zmiany w szacie roślinnej w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Elganowo.

Grunty leśne nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zapisach projektu zmiany planu nakazano zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych, wydzielonych terenów elementarnych:

O stanie aerosanitarnym obszaru objętego projektem zmiany planu decydujące znaczenie mają źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz napływy zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego korzystnego stanu aerosanitarneho, gdyż w jego ustaleniach nakazano *zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi*, co zdecydowanie ograniczy możliwości dowolnego wykorzystania źródeł ciepła, w tym przede wszystkim, tych na paliwa wysokoemisyjne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Na analizowanym fragmencie wsi Elganowo, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległych od południowego wschodu ulicach Asfaltowej i Szkolnej.

Na terenie wsi Elganowo nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego wzdłuż bezpośrednio przyległych ulic.

Do ustaleń projektu zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono zapisy mające na celu zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów akustycznie chronionych.

Miejscowe, niewielkie, ale krótkookresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę wsi Elganowo.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować odczuwalnymi czy miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zachowane zostaną aktualne wielkości: nasłonecznienia, przewietrzania i warunki wilgotnościowe. Nadal zachowane zostanie stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w jego części północnej. Dlatego nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Elganowo.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Kłodawy, a dokładniej w dwóch jej zlewniach elementarnych:

- w zlewni Dopływu z jeziora Bronisława,
- niewielki południowo wschodni fragment w zlewni Dopływu z Elganowa.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe znajdujące się na terenach przyległych.

Planowane przeznaczenie terenów objętych projektem zmiany planu, a przede wszystkim dalsza planowana rozbudowa scentralizowanych gminnych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zdecydowanie ograniczą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, poprzez między innymi następujące zapisy jego ustaleń: Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu włączony został do JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną
Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001048663 Kłodawa ze Stryną.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu na głębokości do 2,0 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części północnej pierwszy poziom wód gruntowych podnosi się i może występować już na głębokości około 1,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i w czasie realizacji układy drogowego i infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z układem infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych w Ełganowie, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę, między innymi mieszkańców wsi.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej falistej, które porożciniana jest dolinami rzecznyymi, w tym, między innymi doliną Kłodawy.

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno-wschodnim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy. Miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji planowanych obiektów oraz drogi dojazdowej do nich.

Miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę, nie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych

planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi Elganowo.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliższym zlokalizowany zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się w odległości około 21,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu - Zakłady Farmaceutyczne „Polpharma” S. A. w Starogardzie Gdańskim,

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Przebiegające wzdłuż południowo wschodniej granicy terenu objętego projektem zmiany planu ulice Asfaltowa i Szkolna nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem zmiany planu nie będzie zagrożony powstaniem nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu całkowicie wykluczono możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz wykluczono możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 15 %, które uznaje się za zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy wsi Elganowo.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane źródła pól elektromagnetycznych o większym obszarze oddziaływania, typu napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć, stacje elektroenergetyczne, nadajniki radiowe czy stacje bazowe telefonii komórkowej.

Przez południowo wschodnią, centralną i zachodnią część obszaru objętego projektem zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z jej strefą ochrony funkcjonalnej o szerokości 14 m (po 7m w każdą stronę). W takim przypadku przebieg linii elektroenergetycznej powinien zostać wskazany na rysunku projektu zmiany planu, a do jego ustaleń wprowadzony następujący zapis:

Linia elektroenergetyczna powinna spełniać wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448). W przedmiotowym rozporządzeniu, w Załączniku, określono

dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Dla miejsc dostępnych dla ludzi (wszelkie miejsca, do których dostęp nie jest zabroniony) dopuszczalny poziom składowej elektrycznej wynosi 10 kV/m, a wartość składowej magnetycznej 60 A/m. Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jako dopuszczalne wartości ustalono odpowiednio 1kV/m i 60 A/m. Przy ustalaniu szerokości pasów ochrony funkcjonalnej uwzględnia się zasięg oddziaływania pola elektrycznego. W przypadku wszystkich linii elektroenergetycznych wysokich napięć składowa elektryczna nie przekracza wartości 10 kV/m na wysokości 2 m nad powierzchnią ziemi.

Przedmiotowa linia elektroenergetyczna 15 kV przebiega przez teren przeznaczony w projekcie zmiany planu pod zieleń urządzonej z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, miejsc wypoczynku, itp. Linia ta może stanowić zagrożenie dla użytkowników tych urządzeń, dlatego pas jej ochrony funkcjonalnej powinien zostać wyłączony z możliwości lokalizacji takich urządzeń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł (urządzeń i instalacji) pól elektromagnetycznych. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się w odległości:

- Trąbki Wielkie, ulica Towarowa, około 3,4 km na północny wschód,
- Czerniewo, działka nr 5, około 2,4 km na północny zachód,
- Gołębiewo Wielkie, działka nr 126/4, około 3,6 km na wschód,

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez głównego inspektora ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Trąbki Wielkie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone trzech punktach. Należy dodać, że średnie zmierzone natężenie pól elektromagnetycznych w 2020 roku (ostanie dostępne dane) dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego wynosiło

0,27V/m, przy obecnie obowiązujących poziomach dopuszczalnych, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Elganowo.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio do niego przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź metodą głębinową.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji złóż kopalin.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

W granicach obszaru objętego projektem planu występują gleby organiczne (torfowo-mułowe) zaliczone do RIIIa klasy bonitacyjnej gleb. Analizowane tereny nie są użytkowane rolniczo, są to wieloletnie ugory, w części południowej zagospodarowane jako plac zabaw. Jednak wartość użytkowa i przyrodnicza zachowanych gleb występujących na obszarze objętym projektem zmiany planu jest nadal dość wysoka i wynika, przede wszystkim, z budowy geologicznej utworów powierzchniowych.

Grunty rolne w granicach analizowanego projektu planu uzyskały zgodę właściwego ministra do spraw rozwoju wsi w procedurze aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie wymagać trwałego wyłączenia całości gruntów rolnych z produkcji w wyniku przeznaczenia ich pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Stopniowa zmiana wykorzystania gruntów rolnych i przeznaczanie ich pod tereny zieleni urządzonej oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległą zabudowę wsi Elganowo.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała uzyskania, od właściwego organu ochrony środowiska, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem zagrożeń dla ekosystemów lasów położonych w sąsiedztwie jego granic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory

krajobrazowe, gdzie w miejsce fragmentu krajobrazu otwartego pojawi się tereny zieleni urządzonej oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu będą postrzegane jedynie od strony istniejącej zabudowy wsi oraz terenów kościoła.

Stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie wpływać na walory krajobrazowe oraz historyczne centralnych fragmentów wsi Elganowo

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Elganowo.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego i do gminnej ewidencji zabytków. Również w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych wspótworzące klimat historycznej zabudowy wsi Elganowo oraz nie ustanowiono w jego granicach konserwatorskich stref ochrony archeologicznej.

Realizacja analizowanego projektu zmiany planu nie będzie żadnym przypadkiem źródłem niekorzystnych oddziaływań na dobra kultury lub inne wartości materialne zlokalizowane w sąsiedztwie jego granic.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu konieczna będzie miejscowa budowa i rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej czy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz elementów infrastruktury drogowej.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Elganowo.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają planowaną uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z układem infrastruktury technicznej dla jej obsługi oraz nowe zagospodarowanie w formie różnych form zieleni urządzonej, realizacja których może skutkować powstaniem krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania włączonych w granice projektu zmiany planu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej zmiany warunków klimatu akustycznego.

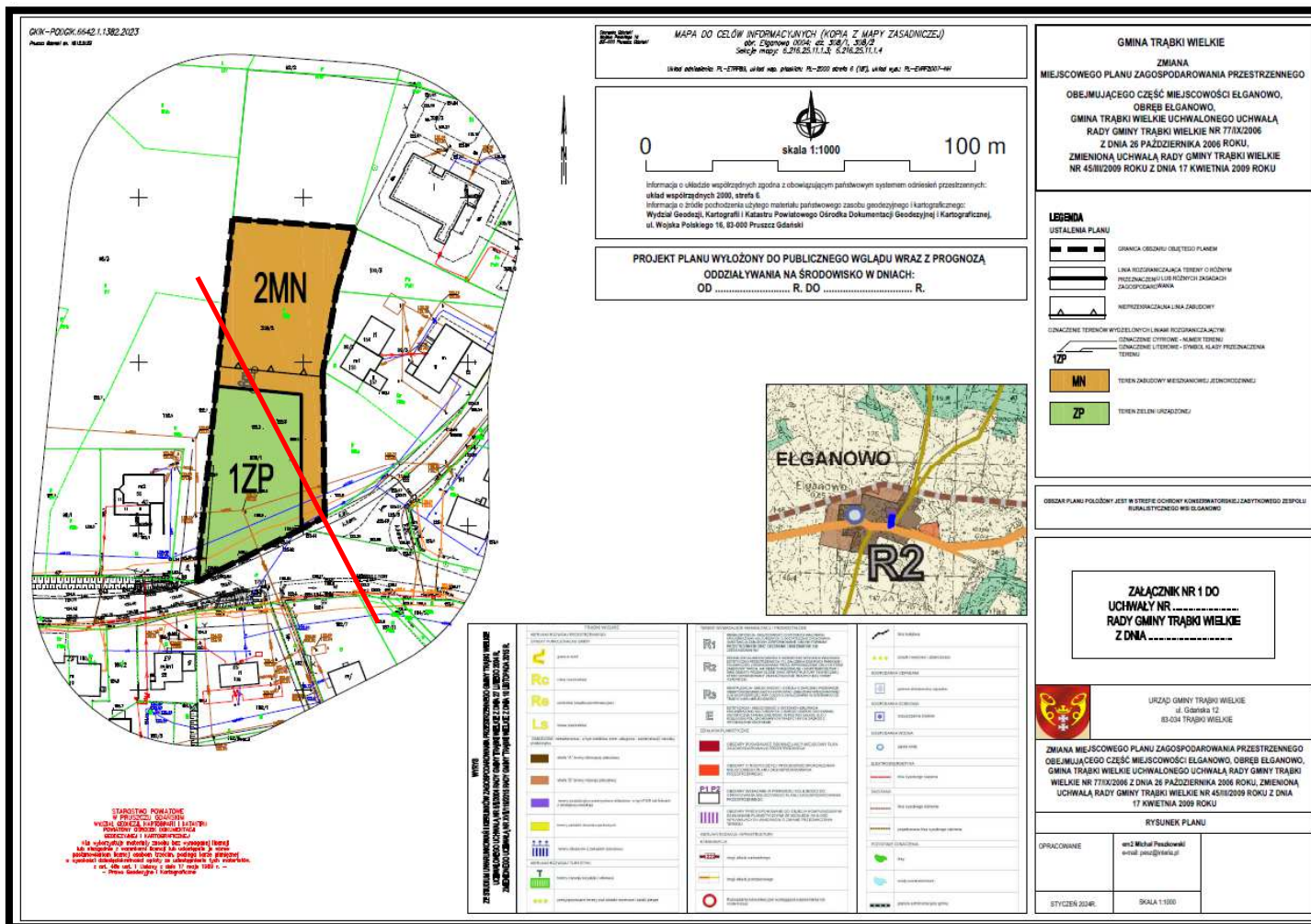
Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, bardzo krótkookresowe i nie będą stanowiły uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Elganowo.

Analizowany fragment gminy Trąbki Wielkie, centralna części wsi Elganowo oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do

granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu



ZP

tereny zieleni urządzonej, które zachowają swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowej, a miejscami nastąpi wzrost bioróżnorodności poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

MN

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które utracą część wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a miejscami nastąpi wzrost wartości biotycznych w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.5.1.2024.MP.1.
za dowodem doręczenia

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Trąbki Wielkie** z dn. 02.01.2024 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 15.01.2024 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
2. aa

Gdańsk, 18 stycznia 2024 r.
URZĄD GMINY TRĄBKÓW WIELKIE
Wpł. 2024-01-22
321/2024

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Witaszewska
Polski Inspektor
Zagospodarowania Przestrzennego

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Pruszczu Gdańskim
ul. Gdanska 12, 83-034 Pruszcze Gdańskie

NS.9022.1.1.2024.SD.1

URZĄD GMINY TRĄBKÓW WIELKIE
Wpł. 2024-01-17
263/2024

Pruszcze Gdańskie, dnia 17.01.2024 r.

Wójt Gminy Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 3 pkt 1, art.10 ust.2 i art.12 ust.1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U.2023.338 ze zm.) oraz art.58 pkt 3 w związku z art.53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2023.1094 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem bez numeru Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 02.01.2024 r. (data wpływu 15.01.2024 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 r., zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2007 z dnia 17 kwietnia 2009 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim

uzgadnia

proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla w/w opracowania bez uwag.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pruszczu Gdańskim
ul. Gdanska 12
83-034 Pruszcze Gdańskie

Otrzymują:

I. Jako strona postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Wójt Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

II. Do wiadomości:

1. NS – a/a

