

## UMOWA NR ZP.032.....2023

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Trąbki Wielkie** z siedzibą w Trąbkach Wielkich, ul. Gdańska 12; NIP 6040021514, zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowaną przez **Jana Wiczlinga** – z-cę Wójta

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

Stosownie do treści art. 2 pkt 1 ppk. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2021 r poz. 1129 ze zm. ), który stanowi, że przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych. Przedmiot zamówienia objęty umową nie przekracza kwoty 130.000 zł.

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektową** wraz z uzyskaniem wszystkich zgód administracyjnych wymaganych na realizację zamierzenia budowlanego w postaci:

1.1. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi na działce nr 186/8 w Zaskoczynie obręb Warcz**

2. **Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie/zgodnie z m. in.:**

- przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
- przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.),
- zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r .poz. 2454),
- innymi zapisami przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej,
- mapą do celów projektowych pozyskaną przez Wykonawcę na jego koszt w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego,
- warunkami technicznymi, sieci uzbrojenia terenu,
- obowiązującymi normami i przepisami,
- uzyskanymi przez Wykonawcę w zależności od potrzeb wynikami badań geologiczno-inżynierskich lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**3. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:**

- a) prawomocna decyzja, pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku uwag do złożonego zgłoszenia robót budowlanych wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej – 1 egz. oryginał.
- b) projekt budowlany wszystkich niezbędnych branż zawierający: projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz. (w tym jeden opieczetowany przez organ administracji architektoniczno – budowlanej) .
- c) projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż – po 3 egz. dla każdego etapu,
- d) przedmiar robót - 1 egz.
- e) kosztorys inwestorski - 1 egz.
- f) w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – 1 egz.,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i etapów odrębnie – 3 egz.,
- h) oryginały wszystkich uzyskanych uzgodnień/decyzji/warunków technicznych/ wypisów i wyrysów itp. – jako odrębny tom dokumentacji opisany jako „Akta sprawy” – 1 kpl.
- i) kopię dokumentacji na nośniku elektronicznym (CD, pendrive) w formacie pdf oraz mapy w dwg. Kosztorys zostanie również dostarczony w wersji edytowalnej (ath lub kompatybilnej) – 1 kpl.

W przypadku niewymienionym a wymaganym przepisami Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia odpowiedniego dokumentu.

- 4. Opracowania zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej WYKONAWCA oprócz wersji papierowej dokumentacji wymienionej powyżej dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU całą dokumentację objętą niniejszą umową na nośniku CD w wersji skanu w plikach pdf., oraz w wersjach umożliwiającym edycję (ath, dwg lub kompatybilne). Oznaczenia plików/katalogów powinny umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU identyfikację bez potrzeby ich otwierania.
- 5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem dokumentacji projektowej do Zamawiającego/ Organu administracji publicznej lub innych instytucji itp. obciążają Projektanta/Wykonawcę.
- 6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych,
- 7. Wykonawca/Projektant niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień/uzupełnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedur postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
- 8. Dokumentację należy opracować w sposób umożliwiający ZAMAWIAJĄCEMU realizację projektowanego zamierzenia budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez WYKONAWCĘ wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia

dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu zamówienia.

9. Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych prac projektowych Wykonawca/Projektant uzgodni z Zamawiającym proponowane przez siebie rozwiązania projektowe. Wykonawca przygotowuje koncepcję rozwiązań sytuacyjnych i dokona ich uzgodnienia z Zamawiającym. Po zatwierdzeniu koncepcji i na jej podstawie zostanie sporządzony ostateczny projekt. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia dodatkowych elementów oraz zmian do przedstawionej koncepcji.
10. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym sporządzona musi być zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zwłaszcza z art. 29 -31. Dokumentacja projektowa ani żaden inny dokument sporządzony przez WYKONAWCĘ w oparciu o niniejszą umowę nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty, pochodzenia, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowanie do opisu przedmiotu zamówień norm, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów odniesienia WYKONAWCA musi wskazać rozwiązania równoważne opisywanym. W takim wypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów, na podstawie których oceniana będzie przedmiotowa równoważność.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi środkami.
12. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006r, nr 90, poz.631 z późn. zm.) i podlega ochronie wynikającej z jej przepisów.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy do dnia **15.12.2023 r.**
2. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za szkody, wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Z momentem przekazania przez WYKONAWCĘ dokumentacji i innych materiałów na nośnikach elektronicznych przechodzą one na własność ZAMAWIAJĄCEGO i ZAMAWIAJĄCY ma prawo je wykorzystać na cel, któremu ma służyć.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie z podatkiem VAT na kwotę ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych).**
2. Wymienione w ust.1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ przy realizacji niniejszej umowy, inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także własność egzemplarzy dokumentacji oraz wynagrodzenie za wszelkie czynności i dokumenty, do których wykonania zgodnie z umową zobowiązany jest WYKONAWCA. WYKONAWCA oświadcza, że zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego ustalenia wysokości wynagrodzenia i umówione wynagrodzenie zostało skalkulowane z uwzględnieniem wszystkich kosztów, nakładów i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania faktury i jej zapłaty:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzony i podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY o nr: ..... w terminie 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT / Rachunku.
3. Na fakturze VAT / Rachunku WYKONAWCA zobowiązany jest do powołania się na numer niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - 1) niedokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń ZAMAWIAJĄCEGO bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 2) negocjowania terminu zapłaty ewentualnych zaległości płatniczych ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 3) Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 5**

##### **Prawa autorskie**

1. WYKONAWCA wraz z przekazaniem przedmiotu umowy zobowiązuje się przenieść na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do wykonania przedmiotu umowy w całości i w części na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu przeniesienia własności przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - 1) wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub w części,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowanie egzemplarza przekazanego przez WYKONAWCĘ na płycie CD, a także wielokrotne wgrywanie dokumentacji do pamięci trwałej komputerów ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu w formie przeniesienia własności egzemplarza, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, wielokrotne publikowanie, wielokrotne udostępnianie osobom trzecim, wypożyczanie elektroniczne i publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz prawo do wyłącznej dystrybucji i eksploatacji dokumentacji w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy obejmować będzie uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych, dalszego przenoszenia tychże praw, zezwalanie na ich wykonywanie oraz własności nośnika, na którym utrwalony będzie egzemplarz przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i uprawnień, o których mowa w ustępach poprzedzających zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do bieżącego uwzględniania w opracowaniach projektowych zmian w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień jej przekazania.

2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.
3. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące bezawaryjną eksploatację obiektu uwzględniające natężenie i sposób użytkowania.
4. W/w przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
  - 1) wizję lokalną;
  - 2) uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM;
  - 3) obowiązujące przepisy w sprawie zakresu i form dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, przepisy Prawa budowlanego oraz polskie normy budowlane, warunki techniczne;
  - 4) obowiązujące wykonania dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 5) współpracę z służbami ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, pozwalające na jego wykonanie z najwyższą starannością oraz oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż wykonana przez niego dokumentacja nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich, w tym także praw autorskich, patentowych, praw do znaków towarowych, wzorów użytkowych i przemysłowych i tym podobnych praw.
8. W wypadku, gdy wykonana dokumentacja, jak i korzystanie z niej przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie naruszało prawa, o których mowa w ust. 7 umowy, WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawienia szkody, jaką z tego tytułu poniesie ZAMAWIAJĄCY.
9. W sytuacji opisanej w ust. 8 WYKONAWCA zobowiązany będzie także do wystąpienia na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w toczących się procesach i obrony praw ZAMAWIAJĄCEGO. Koszty toczących się procesów związanych z wystąpieniami względem ZAMAWIAJĄCEGO z roszczeniami z tytułów wymienionych w ust. 8 obciążają WYKONAWCĘ.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu niniejszej umowy oraz nieujawniania tych informacji komukolwiek.
11. WYKONAWCA oświadcza, iż materiały użyte do wykonania niniejszej umowy, a także materiały i dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej. Wszystkie przekazane WYKONAWCY materiały i dokumenty po zakończeniu umowy zostaną zwrócone ZAMAWIAJĄCEMU.

12. W razie naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 10 i 11 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każde takie zdarzenie. Jeżeli szkoda poniesiona przez ZAMAWIAJĄCEGO przewyższy wysokość zastrzeżonej kary, może on dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają obowiązku zachowania tajemnicy wynikających z przepisów prawa.

## **§ 7**

### **Obowiązki i prawa ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY w wymaganym zakresie dane i materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
2. WYKONAWCA potwierdza odbiór dokumentów wymienionych w ust. 1 i oświadcza, że są one wystarczające do sporządzenia dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odbiór**

1. Celem odbioru jest ostateczne przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest osoba wyznaczona przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji sporządzonej przez WYKONAWCĘ będzie podpisany protokół odbioru.
5. Podpisanie przez obie strony protokołu odbioru, nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za dokumentację oraz od obowiązku usunięcia wad, zauważonych i zgłoszonych WYKONAWCY w terminie późniejszym.
6. W przypadku zgłoszenia wad w terminie późniejszym WYKONAWCA usunie je na własny koszt najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia wad.
7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przekazaną ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację, pod warunkiem przedłożenia wypełnionego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
8. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą wydania przedmiotu umowy na ZAMAWIAJĄCEGO przechodzą autorskie prawa majątkowe.

## **§ 9**

### **Rękojmia za wady**

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy. W wypadku, gdy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY lub osoby trzecie poniosą szkodę, WYKONAWCA zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.

2. WYKONAWCA odpowiada także za wady fizyczne jak i prawne dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi według zasad określonych w Kodeksie cywilnym dot. rękojmi za wady, co nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku wskazanego w § 10.
3. Strony przedłużają okres rękojmi na okres 3 lat od daty przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1pkt. 1 umowy,
  - 3) opóźnień w dokonaniu poprawek zgłoszonych WYKONAWCY zgodnie § 8 ust. 6 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust 6 umowy określonym w § 6 ust.12.
2. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie usunie wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia oraz odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i w takim przypadku WYKONAWCY nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia za wykonane prace ani prawo do żądania odszkodowania. Odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn podanych w tym ustępie uprawnia go do dochodzenia od WYKONAWCY kary umownej, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1.
3. WYKONAWCA zapłaci odszkodowanie uzupełniające w przypadku, gdy kary nie pokryją poniesionej szkody, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia wad, ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania ponownie dokumentacji na koszt WYKONAWCY. W razie wystąpienia z takim żądaniem WYKONAWCA jest zobowiązany je spełnić.
5. Niezależnie od powyższego ZAMAWIAJĄCY zachowuje prawo do żądania od WYKONAWCY kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy oraz do naprawienia przez WYKONAWCĘ szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.

3. W wypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy WYKONAWCA sporządzi pełną inwentaryzację i rozliczenie nakładów na dzień odstąpienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pisemnej zgody stron, pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane w formie aneksów do umowy.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod następujący adres:

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12, 83 - 034 Trąbki Wielkie

WYKONAWCA:

.....  
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Spory jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, poddają je pod rozstrzygnięcie, według wyboru powoda albo przed właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku, albo przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz wszelkie przepisy prawa mające zastosowanie przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**